

Extra Ordinary Gazette Part - II / 2006

Extra No.	Date	Department
Extra No. 1	05-01-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 2	13-01-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 3	17-01-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 4	19-01-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 5	20-01-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 6	06-02-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 7	07-02-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 8	08-02-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 9	10-02-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 10	14-02-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 11	15-02-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 12	18-02-2006	Education Department
Extra No. 13	22-02-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 14	28-02-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 15	03-03-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 16	08-03-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 17	23-03-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 18	01-04-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 19	04-04-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 20	07-04-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 21	10-04-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 22	20-04-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 23	28-04-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 24	29-04-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 25	08-05-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 26	18-05-2006	This Gazette may contain multiple departments/offices.
Extra No. 27	25-05-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 28	26-05-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 29	03-06-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 30	06-06-2006	Education Department

Extra No.	Date	Department
Extra No. 31	14-06-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 32	16-06-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 33	19-06-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 34	22-06-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 35	26-06-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 36	06-07-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 37	11-07-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 38	13-07-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 39	15-07-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 40	21-07-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 41	22-07-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 42	31-07-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 43	11-08-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 44	23-08-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 45	29-08-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 46	05-09-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 47	06-09-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 48	08-09-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 49	14-09-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 50	18-09-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 51	22-09-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 52	27-09-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 53	05-10-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 54	06-10-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 55	07-10-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 56	09-10-2006	Education Department
Extra No. 57	10-10-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 58	16-10-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 59	26-10-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 60	03-11-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 61	04-11-2006	Urban Development & Urban Housing Department

Extra No.	Date	Department
Extra No. 62	07-11-2006	This Gazette may contain multiple departments/offices.
Extra No. 63	14-11-2006	This Gazette may contain multiple departments/offices.
Extra No. 64	17-11-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 65	20-11-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 66	24-11-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 67	30-11-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 68	04-12-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 69	08-12-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 70	15-12-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 71	20-12-2006	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 72	29-12-2006	Urban Development & Urban Housing Department



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] THURSDAY, 5TH JANUARY, 2006 / PAUSHA 15, 1927

[No. 1

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ)

પત્ર નંબર : મુ.ન.ર.યો./૩૦૧/૪૦/૨૦૦૬.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૧૦-૧-૦૫ની ૨૦૯મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૭ (૨૦૦૪-૨૦૦૫) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૦-૧-૨૦૦૫નાં પાના નં. ૧૨ થી ૧૩ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્રો “દિવ્ય ભાસ્કર” તથા “જયહિંદ”માં તા. ૨૬-૧-૨૦૦૫નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૧૦-૧-૨૦૦૫ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે ભાડજ ગામમાં ભાડજ પ્રાથમિક શાળા, ભાડજ ગામ, તા. દસકોઈ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૨૮-૧-૨૦૦૫ના રોજ યોજનાની દરખાસ્તોની સમજૂતી અંગે તેમજ સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૦-૧-૨૦૦૫નાં રોજની ૨૦૮મી બોર્ડ બઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ૫૭ (૨૦૦૪-૨૦૦૫) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ, તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/I, ૪/II, ૪/III).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં.-૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓનાં સૂચિત કામોના અંદાજ પત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં.-૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેનાં નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજના સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન આપી શકે છે. નિયત સમય મર્યાદામાં આવેલ લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલાં ગુણવત્તાનાં ધોરણે વિચારણામાં લેવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૨ માર્ચ જાન્યુઆરી, સને ૨૦૦૬.

જે. જી. પંડ્યા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

‘સુડા ભવન’ કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત.

એજન્ડા નં. ૫

મોજે : વરિયાવ, તા. : ચોર્યાસી વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (વરિયાવ) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ સદરહું યોજનાનો ઈરાદો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

ઠરાવ નં. : ૨૪૨૮

એજન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : વરિયાવ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (વરિયાવ) સુડા: સુરતની હદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શમાં મંજૂર થઈ આવેલ હદ નકશા તથા સર્વે થયેલ ઓ. પી. પ્લાન વિગેરે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ અને તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સભ્યોશ્રીને આપવામાં આવી, સદરહું બાબતે સઘળી વિગતોની ચર્ચા કરવામાં આવી અને સર્વાનુમતે ઠરાવ્યું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પ્રતિનિધિ સાથે વિચાર-વિનિમય કર્યા પછી ઠરાવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે. તે નકશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીન્ક(ગુલાબી) રંગથી દર્શાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોજે : વરિયાવ, તા. : ચોર્યાસી વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (વરિયાવ) સુડા, સુરત બનાવવાનો ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરે છે. અને ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ ઈરાદાને કાયદાકીય પ્રસિધ્ધિ આપવા યોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાઓની નકલ ગુજરાત સરકારશ્રીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાન પત્રમાં તથા સરકારશ્રીના રાજ્ય પત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૧૦-૮૯ના પરિપત્રની વિગતોએ અત્રેના સત્તામંડળ દ્વારા તા. ૧૨-૩-૨૦૦૧ના રોજ ઠરાવેલ માર્ગદર્શક સિધ્ધાંતો મુજબ કપાતનું ધોરણ રાખવાનું તથા સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના મસય દરમ્યાન પણ સંબંધક જમીન માલિક / કબજેદાર દ્વારા કપાતની સંમતિ રજુ કર્યેથી જાહેર વિકાસનો હેતુ ધ્યાને લઈને જે તે જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગળની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારશ્રી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (વરિયાવ) : સુડા : સુરત.

નં. સુડા/યુ. ૩/ટી. પી. એસ. - ૩૯ (વરિયાવ).-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના ઠરાવ નં. ૨૪૨૮ તા. ૨૩-૧૨-૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે. તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (વરિયાવ) જેની ચતુર્સીમા “પરિશિષ્ટ-અ” મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન”, કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં જાહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત માહે ડીસેમ્બર, સને ૨૦૦૫.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.

પરિશિષ્ટ-અ.

નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (વરીયાવ) : સુડા : સુરત

ચતુ:સીમા :-

ઉત્તરે : કિલકો રેલ્વે લાઈન અને વરીયાવગામના નંબરો ૮૫/૨, ૮૮/૨, ૮૫/૨/પૈકી, ૮૬/૨/પૈકી, ૧૧૬/૨/પૈકી, ૧૧૫/૨/પૈકી, ૧૧૫/૨, ૧૧૩/૨ વિગેરે

દક્ષિણે : તાપી નદી

પૂર્વે : વરીયાવ ગામના નંબરો, ૧૪૩/૨, ૧૩૯, ૧૩૮, ૧૧૮, ૧૨૯/૧, ૧૩૪/૧, ૧૩૩/૧ વિગેરે.

પશ્ચિમે : લાગુ એસ. એમ. સી.ની હદ અને જહાંગીરપુરા ગામનો સીમાડો અને તેના નંબરો-૮૫/પૈકી, ૮૫, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૪૦, ૧૪૧, વિગેરે સારોલી ગામનો અંશત : સીમાડો અને લાગુ બ્લોક નંબર ૯૪ વગેરે.

સદરહું નગર રચના યોજનાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી જમીનોના બ્લોક નંબરોની યાદી : મોજે : વરીયાવના બ્લોક નંબર : ૩૯, ૪૦/એ, ૪૦/બી, ૪૧/એ, ૪૧/બી, ૪૨ થી ૪૫, ૪૬/૧, ૪૬/૨, ૪૭, ૪૮/૧, ૪૮/૨, ૪૯/૧, ૪૯/૨, ૪૯/૩, ૫૦ થી ૫૬, ૫૭/૧, ૫૭/૨, ૫૭/૩, ૫૮/૧/પૈકી-૧, ૫૮/૧/પૈકી-૨, ૫૮/૨/પૈકી-૧, ૫૮/૨/પૈકી-૨, ૫૯/૧, ૫૯/૨, ૬૦ થી ૬૨, ૬૩/૧, ૬૩/૨, ૬૪ થી ૭૫, ૭૬/૧, ૭૬/૨/૧, ૭૬/૨/બી, ૭૭ થી ૭૯, ૮૦/એ, ૮૦/બી, ૮૧, ૮૨, ૮૩/બી, ૮૪/બી, ૮૫/૨/બી, ૮૫/૨/સી, ૮૬/૨/બી, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૧૦૦/૧, ૧૦૦/૨, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩/૧, ૧૦૩/૨, ૧૦૪/૧, ૧૦૪/૨, ૧૦૫ થી ૧૧૧, ૧૧૨/બી, ૧૧૫/૨/એ, ૧૧૫/૩/બી, ૧૧૬/૨/બી, ૧૨૫/૨/બી, ૧૨૬/એ, ૧૨૭, ૧૮૩, ૧૮૪, ખરાબ રીવર કન્ટ એરીયા તથા કેનાલની જમીનો.

એજન્ડા નં. ૬

મોજે : વરિયાવ, તા. : ચોર્યાસી વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના તથા શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ સદરહું યોજનાનો ઈરાદો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

ઠરાવ નં. : ૨૪૨૯

એજન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : ઉત્રાણ તથા કોસાડ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) સુડા : સુરતની હદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શમાં મંજૂર થઈ આવેલ હદ નકશા તથા સર્વે થયેલ ઓ. પી. પ્લાન વિગેરે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ અને તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સભ્યોશ્રીને આપવામાં આવી, સદરહું બાબતે સઘળી વિગતોની ચર્ચા કરવામાં આવી અને સર્વાનુમતે ઠરાવ્યું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પ્રતિનિધિ સાથે વિચાર-વિનિમય કર્યા પછી ઠરાવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મુખ્ય કરોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે. તે નકશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીન્ક(ગુલાબી) રંગથી દર્શાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોજે : ઉત્રાણ તથા કોસાડ, તા. ચોર્યાસી વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) સુડા, સુરત બનાવવાનો ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરે છે. અને ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ ઈરાદાને કાયદાકીય પ્રસિધ્ધિ આપવા યોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારશ્રીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાન પત્રમાં તથા સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૧૦-૯૯ના પરિપત્રની વિગતોએ અત્રેના સત્તામંડળ દ્વારા

તા. ૧૨-૩-૨૦૦૧ના રોજ ઠરાવેલ માર્ગદર્શક સિધ્ધાંતો મુજબ કપાતનું ધોરણ રાખવાનું તથા સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમ્યાન પણ સંબંધક જમીન માલિક / કબજેદાર દ્વારા કપાતની સંપત્તિ રજુ કર્યેથી જાહેર વિકાસનો હેતુ ધ્યાને લઈને જે તે જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગળની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારશ્રી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) : સુડા : સુરત.

નં. સુડા/યુ. ૩/ટી. પી. એસ. - ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ).-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના ઠરાવ નં. ૨૪૨૯ તા. ૨૩-૧૨-૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે. તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) જેની ચતુ:સીમા “પરિશિષ્ટ-અ” મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન”, કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં જાહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.

પરિશિષ્ટ-અ

નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) : સુડા : સુરત

ચતુ:સીમા :-

ઉત્તરે : રેલ્વે લાઈન

દક્ષિણે : લાગુ સુચિત ૩૬ મીટર ડી. પી. રોડ અને મોજે : ઉત્રાણના બ્લોક નં. ૨૪૭, ૭ થી ૫૨, ૫૪, ૫૫, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૦૮, ૧૦૩, ૧૦૨, ૭૬, જી. ઈ. બી. પાવર હાઉસ, વિગેરે.

પૂર્વે : ઉત્રાણ જી. ઈ. બી. પાવર હાઉસ, તરફ જતા લાગુ રેલ્વે લાઈન.

પશ્ચિમે : લાગુ મુંબઈ અમદાવાદ રેલ્વે લાઈન.

સદરહુ નગર રચના યોજનાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી જમીનોના બ્લોક નંબરોની યાદી : મોજે : ઉત્રાણના બ્લોક નંબર : ૭૬/પૈકી, ૮૧/પૈકી, ૮૨/પૈકી, ૮૪/પૈકી, ૮૫ થી ૧૦૦, ૧૧૮, ૧૧૯/એ, ૧૧૯/બી, ૧૨૦ થી ૧૪૬, ૧૪૭/એ, ૧૪૭/બી, ૧૪૮/એ, ૧૪૮/બી, ૧૪૯ થી ૧૫૪, ૧૫૫/એ, ૧૫૫/બી, ૧૫૬ થી ૧૮૨, ૨૦૮ થી ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૪/પૈકી, ૨૧૫ થી ૨૪૬, ૨૪૮, ૨૪૯, ૨૫૦/એ, ૨૫૦/બી, ૨૫૧ થી ૨૫૪.

મોજે કોસાડાના બ્લોક નંબર : ૧૧૮ થી ૧૪૩, ૧૪૭/પૈકી, ૧૬૩, ૧૬૫.

નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજનાઓ,

પહેલો માળ, શ્રી કૃષ્ણ સેન્ટર, મીઠાખળી છ રસ્તા, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૮.

અધિસૂચના

નમૂનો-૮

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ-૨૬(૮))

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪૭ (સૈજપુરબોધા)

પ્રારંભિક યોજના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર તેમજ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ટ્રસ્ટ ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ(૮) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો આજ તારીખ ૩૦-૧૨-૨૦૦૫ને શુક્રવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ની પેટા-કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ ૨૬ના પેટા નિયમ (૮)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોના ઉતારા “નમૂના-૮”માં યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન જોવા માટે મળી શકશે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અમદાવાદ ૩૦-૧૨-૨૦૦૫.

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
નગર રચના યોજનાઓ,
પહેલો માળ, શ્રી કૃષ્ણ સેન્ટર
મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

એન. એમ. મુલ્શી,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના અમદાવાદ.
નં. ૪૭ (સૈજપુરબોધા).



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

FRIDAY, 13th JANUARY, 2006 / PAUSHA 23, 1927

[No. 2

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના વસ્ત્રાપુર નં. ૧ (સેકન્ડ વેરીડ)

પત્ર નંબર ૫૦૭ : મુ.ન.ર.યો. વસ્ત્રાપુર નં. ૧, (સેકન્ડ વેરીડ)/૦૫.—અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯નાં નિયમ-૧૬ મુજબ મોજે વસ્ત્રાપુરની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (સેકન્ડ વેરીડ) વસ્ત્રાપુરનાં ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મોજે વસ્ત્રાપુર, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧, વસ્ત્રાપુર (સેકન્ડ વેરીડ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો, ૧૯૭૯નાં નિયમ-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબનાં અંતિમખંડ નંબરોને આવરી લેતી સેકન્ડ વેરીડ નગર રચના યોજના બનાવવાનો નિર્ણય અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૦૬મી બોર્ડ બેઠક તા. ૧૧-૬-૨૦૦૪નાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪(૨૦૦૪-૨૦૦૫) તથા ૨૧૦મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૪ (૨૦૦૪-૨૦૦૫) થી લીધેલ છે. સદર ઠરાવને અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનાં તા. ૨૦-૧૨-૦૫નાં પત્ર નં. મુ.ન.ર.યો. નં. ૧, વસ્ત્રાપુર/સે.ફે./કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/ઉ.ગુ./૬૨૪૫ થી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાની સંમતિ/અનુમતી આપવામાં આવેલ. જેનાં અનુસંધાને સત્તામંડળની તા. ૦૭-૦૧-૦૬નાં રોજની ૨૧૨મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૯ (૨૦૦૫-૨૦૦૬) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧, વસ્ત્રાપુર (સેકન્ડ વેરીડ) અધિનિયમની કલમ-૭૧ હેઠળ તૈયાર કરી કલમ-૪૧ હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા ઠરાવેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરી, સ્કીમ વિસ્તારને દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મોજે વસ્ત્રાપુરની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧, વસ્ત્રાપુર (સેકન્ડ વેરીડ)માં આવરી લેવાયેલ અંતિમખંડની વિગત નીચે મુજબ છે.

અંતિમખંડ નંબર : ૨૦૮, ૨૧૫, ૧૪, ૨૭, ૬૨, ૨૩૩, ૨૧૬.

અમદાવાદ, ૮ માહે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૦૬.

સરનામું : અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, આશ્રમ રોડ,
ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

જે. જી. પંડ્યા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૨મી બોર્ડ બેઠક

તા. ૦૭-૦૧-૨૦૦૬ સમય કલાકે ૧૧-૦૦

મુદ્દા ક્રમાંક : ૦૭

નગર રચના યોજના નંબર-૧, વસ્ત્રાપુર (અંતિમ)ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ સેકન્ડ વેરીડ યોજના તૈયાર કરવા બાબતે કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

કામ : મોજે વસ્ત્રાપુરની નગર રચના યોજના નંબર-૧, વસ્ત્રાપુર (અંતિમ)ને સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૩૦-૦૫-૮૩ના રોજ મંજૂરી આપેલ છે. સદર નગર રચના યોજનાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ સેકન્ડ વેરીડ કરવા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૦૬મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૪ (૨૦૦૪-૨૦૦૫) તથા ૨૧૦મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૪થી ઠરાવ કરી મંજૂરી આપેલ છે. જેના અનુસંધાને સદર નગર રચના યોજના વેરીડ કરવા સાડુ અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો જરૂરી પરામર્શ મેળવવા અત્રેની કચેરીનાં પત્ર નંબર : મુ.ન.ર.યો નં. ૧, વસ્ત્રાપુર/સેકન્ડ વેરીડ/૧૧૫૮૧, તા. ૨૮-૦૬-૦૪, ૧૭૪૦૦, તા. ૧૩-૧૦-૦૫, ૮૮૭૭, તા. ૨૨-૦૬-૦૫, ૨૪૮૩, તા. ૨૩-૧૧-૦૫થી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતાને દરખાસ્ત પાઠવેલ. જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતાએ તેઓશ્રીનાં પત્ર નંબર : મુ.ન.ર.યો નં. ૧ વસ્ત્રાપુર/સે.ફે/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/ઉ.ગુ/૬૨૪૫ તા. ૨૦-૧૨-૦૫થી નગર રચના યોજના નં. ૧, વસ્ત્રાપુર સેકન્ડ વેરીડ અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ. સદર વિગતોએ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧, વસ્ત્રાપુર (સેકન્ડ વેરીડ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબતે બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવેલ છે.

ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૮ (૨૦૦૫-૨૦૦૬)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧, વસ્ત્રાપુર (સેકન્ડ વેરીડ)નો ઈરાદો જાહેર કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/અધ્યક્ષશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯

પત્ર નંબર : ૬૪૦.- મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પત્ર નંબર : નરયો નં. ૭૫/ચાંદખેડા/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/ ઉ. ગુ./૫૮૮૦/તા. ૭-૧૨-૦૫ અન્વયે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) તેમજ નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (ચાંદખેડા)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવાં બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (ચાંદખેડા)ની અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) અને નિયમ નં. ૧૬ મુજબ આ સાથે ચતુઃસીમામાં દર્શાવેલ વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગેનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૭-૧-૦૬ની ૨૧૨મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૫૦ (૨૦૦૫-૨૦૦૬)થી કરેલ છે.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (ચાંદખેડા)ના વિસ્તારની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે ચાંદખેડા, ઝૂંડાલની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૬ (સુચિત)

દક્ષિણ : મોજે ચાંદખેડા ગામતળનો વિસ્તાર તથા પ્રારંભિક ન. ર. યો. નં. ૨૨ (ચાંદખેડા)

પૂર્વ : મોજે ચાંદખેડા, ઝૂંડાલની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૬ (સુચિત) તથા પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (ચાંદખેડા)

પશ્ચિમે : અમદાવાદ-મહેસાણા હાઈવે

અમદાવાદ, ૧૨ માહે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૦૬.

સરનામું : અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

જે. જી. પંડ્યા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૨મી બોર્ડ બેઠક તા. ૭-૧-૨૦૦૬નો ઠરાવ

ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૦ (૨૦૦૫-૨૦૦૬)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (ચાંદખેડા)ને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા સત્તામંડળના પત્રાંક : ટી. પી. એસ. ૭૫/પરામર્શ/૨૦૮૩૯, તા. ૨૧-૯-૦૫થી પત્ર પાઠવી પરામર્શ માંગેલ. જે અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા તેઓશ્રીના તા. ૭-૧૨-૦૫ના પત્ર નં. ન. ર. યો. નં. ૭૫/ચાંદખેડા/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/ઉ.ગુ./૫૯૯૦થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (ચાંદખેડા)નો ઈરાદો જાહેર કરવા પરામર્શ આપેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (ચાંદખેડા)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીએ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અનુમતિ આપેલ હોઈ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (ચાંદખેડા)નો ઈરાદો જાહેર કરવા બોર્ડમાં ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી. ચર્ચા વિચારણાના અંતે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી/અધ્યક્ષશ્રીને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (ચાંદખેડા)નો ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની સમગ્ર કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

જે. જી. પંડ્યા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] TUESDAY, 17th JANUARY, 2006 / PAUSHA 27, 1927

[No. 3

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં.-૬૨ (નારોલ-રાનીપુર)

“ફોર્મ-એચ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯
નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩)

નં. ૨.યો. /અ'વાદ નં. : ૬૨/નારોલ-રાનીપુર/૫૦/૦૬.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી નગર રચના યોજના થલતેજ-વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ આથી તમામ હીત ધરાવતી અને સંબંધીત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૬-૧૧-૨૦૦૫ના અસાધારણ રાજ્ય પત્ર ભાગ-૪-બીના પાના નં. ૨૮૮-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૦-૧૧-૨૦૦૫ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૪૩૮/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૫/૧૩૫૫/વ. થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. : ૬૨ (નારોલ-રાનીપુર)ને અંતિમ કરવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી નગર રચના યોજના થલતેજ-વસ્ત્રાપુર અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું, આથી નોટિસ આપું છું કે મે તા. ૧૬-૧૧-૨૦૦૬ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચર્તુસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે ઈસનપુર ગામની હદ તથા લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં.-૬૩

દક્ષિણ : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં.-૫૬ તથા ટી. પી. સ્કીમ નં. -૬૧ની હદ.

પૂર્વ : મોજે ઈસનપુર ગામની હદ તથા લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં.-૫૫

પશ્ચિમ : મોજે સહીજપુર તથા મોજે ઈસનપુર ગામની હદ.

આમ સદર યોજના વિસ્તારમાં સર્વે નંબર- ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪, ૧૯૫, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭ અને ૨૩૮નો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩)થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતના વાંધા જરૂરી પૂરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનીકારક અને અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હકદાર છે. અને આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પૂરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં.-૬૨ (નારોલ-રાનીપુર)ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમૂનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા શિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ પણ વ્યક્તિઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની વિગતો જોવા વિનંતિ કરવામાં આવે છે. યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ, ૧૬ માહે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૦૬.

કચેરીનું સરનામું
નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના થલતેજ-વસ્ત્રાપુર,
ચીલ્ડ્રન હોસ્પિટલ બીલ્ડીંગ,
પહેલા માળ, રસાલા માર્ગ, એલીસબ્રીજ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

એન. એમ. કોઠારી,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
(થલતેજ-વસ્ત્રાપુર),
અમદાવાદ.

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬

નિયમ-૨૬(૧), ૨૬(૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૧ (અડાલજ) પાર્ટ-એ

નં. મુનરયો/નં.-૧૧ (અડાલજ) પાર્ટ-એ/પ./૦૬.- હું, નગર નિયોજક, નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૧ (અડાલજ) પાર્ટ-એ યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૧ (અડાલજ) પાર્ટ-એ ને અંતિમ કરવા માટે નગર નિયોજકશ્રી, વડી કચેરી, ગાંધીનગરની હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારીશ્રી તરીકેની નિમણૂક શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૫નો ૪૫૫-ટીપીવી-૧૦૨૦૦૫-૬૫૨૯-વથી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા ૦૨-૦૧-૨૦૦૬ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બીના પાના નં. ૨-૧ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું, આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૧૬-૦૧-૨૦૦૬ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૧ (અડાલજ) પાર્ટ-એના વિસ્તારમાં મોજે અડાલજના નીચે પ્રમાણેના બ્લોક નંબર તથા પેટા ભાગોનો સમાવેશ થાય છે.

અડાલજના બ્લોક નં. ૪૦/પે., ૪૧/પે., ૪૨/પે., ૪૩, ૪૪/પે., ૪૬/પે., ૪૭/પે., ૪૮/પે., ૪૫/પે., ૪૫ થી ૪૭, ૪૫, ૪૫, ૪૬, ૪૭/પે., ૪૭ થી ૮૦૧, ૮૦૨/એ, ૮૦૨/બી વિગેરે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર નીચે પ્રમાણેનો છે.

ઉત્તરે : અમદાવાદ-મહેસાણા હાઈવે તથા ગાંધીનગર-સરખેજ હાઈવેને જોડતો હયાત રસ્તો.

દક્ષિણે : અડાલજ ગામતળ

પૂર્વે : મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૦ (અડાલજ)નો વિસ્તાર

પશ્ચિમે : મુ.ન.ર.યો.નં. ગુડા નં. ૧૧ (અડાલજ) પાર્ટ-બીનો વિસ્તાર

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે. એ પ્રમાણે સદરહું નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૧ (અડાલજ) પાર્ટ-એમાં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં સરકારી અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બી માં અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર લેખિત વાંધા અને રજુઆતો જરૂરી અધિકૃત માલિકી આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪ બીમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હકકદાવા જરૂરી દસ્તાવેજો, જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૬-૧૨-૦૫ના રોજ મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૧ (અડાલજ) પાર્ટ-એની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર, ૧૬ માહે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૦૬.

એમ. બી. ત્રિવેદી,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૧ (અડાલજ) પાર્ટ-એ,
ગાંધીનગર.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૧ (અડાલજ) પાર્ટ-એ

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મકાનમાં

બ્લોક નં. ૮, ભોયતળિયે,

ઉદ્યોગ ભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

અધિસૂચના

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૨ ગુડા (શેરથા)

ક્રમાંક : ગુડા/મુ.ન.ર.યો. નં-૧૨,૧૬,૧૭/૨૫૮/૨૦૦૬.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તા. ૨૦-૧-૨૦૦૫ની ૧૮મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૩૮ (૨૦૦૪-૨૦૦૫)થી ઉપરોક્ત નિર્દિષ્ટ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨ ગુડા (શેરથા) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૮-૨-૨૦૦૫ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટના પાર્ટ-II પૃષ્ઠ નં. ૨૬, ૨૭ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર જયહિંદમાં તા. ૧૨-૨-૨૦૦૫ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૦-૧-૨૦૦૫ની બોર્ડ બેઠકમાં થયેલ ઠરાવ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨ (ગુડા) શેરથા બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯નાં નિયમ-૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે તા. ૨૭-૧૨-૨૦૦૫ ના રોજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૨ ગુડા (શેરથા) ની રિલાયન્સ હોલ, નરસિંહજીનું મંદિર, શેરથા ગામ, તા. ગાંધીનગર, મુકામે ખાતે યોજના અંગે લોકમત તથા સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૦-૧-૨૦૦૫ ના રોજની ૧૯મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૩૯ (૨૦૦૪-૨૦૦૫)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. -૧૨ ગુડા (શેરથા) થી અસર પામતા શાખ્સોના વાંધા-સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે, જેના અનુસંધાને સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૨ ગુડા (શેરથા) આજ રોજ નીચેની વિગતો સાથે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉત્તારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખીત વાંધાસૂચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને પાઠવી આપશે તો સત્તામંડળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણદોષને આધારે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ગાંધીનગર, ૧૬ માહે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૦૬.

એચ. એસ. પટેલ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. -૧૬ ગુડા (પેથાપુર)

મુ. ન. ર. યો. નં. -૧૬ (પેથાપુર)/૨૬૦/૦૬.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તા. ૨૦-૧-૨૦૦૫ની ૧૯મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૪૦ (૨૦૦૪-૨૦૦૫)થી ઉપરોક્ત નિર્દિષ્ટ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬ ગુડા (પેથાપુર) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૮-૨-૨૦૦૫ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટના પાર્ટ-II પૃષ્ઠ નં. ૨૭, ૨૮, ૨૯ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર ગુજરાત સમાચારમાં તા. ૧૨-૨-૨૦૦૫ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૦-૧-૨૦૦૫ની બોર્ડ બેઠકમાં થયેલ ઠરાવ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. -૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે તા. ૧૯-૭-૨૦૦૫ના રોજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. -૧૬ ગુડા (પેથાપુર)ની પોટેટો હાઉસ, પેથાપુર ગ્રામ પંચાયત કચેરીની બાજુમાં પેથાપુર ગામ, તા. ગાંધીનગર, મુકામે ખાતે યોજના અંગે લોકમત તથા સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજનામાં આવેલ સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૦-૧-૨૦૦૫ના રોજની ૧૯મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૪૦ (૨૦૦૪-૨૦૦૫)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. -૧૬થી અસર પામતા શખ્સોના વાંધાસૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે, જેના અનુસંધાને સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૬ ગુડા (પેથાપુર) આજરોજ નીચેની વિગતો સાથે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખીત વાંધાસૂચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને પાઠવી આપશે તો સત્તામંડળ સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણદોષને આધારે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ગાંધીનગર, ૧૬ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૦૬.

એચ. એસ. પટેલ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. -૧૭ ગુડા (ચિલોડા)

મુ. ન. ર. યો. નં. -૧૭ ગુડા (ચિલોડા)/૨૬૨/૦૬.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તા. ૨૦-૧-૨૦૦૫ની ૧૮મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૪૧ (૨૦૦૪-૨૦૦૫)થી ઉપરોક્ત નિર્દિષ્ટ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭ ગુડા (ચિલોડા) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૮-૨-૨૦૦૫ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટના પાર્ટ-II પૃષ્ઠ નં. ૨૯, ૩૦ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર ગાંધીનગર સમાચારમાં તા. ૧૨-૨-૨૦૦૫ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૦-૧-૨૦૦૫ની બોર્ડ બેઠકમાં થયેલ ઠરાવ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭ (ગુડા) ચિલોડા બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ના નિયમ નં. -૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે તા. ૨૩-૬-૨૦૦૫ના રોજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. -૧૭ ગુડા (ચિલોડા)ની ચિલોડા દૂધ ઉત્પાદક સહકારી મંડળીના હોલમાં, ચિલોડા ગામ, તા. ગાંધીનગર, મુકામે ખાતે યોજના અંગે લોકમત તથા સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજનામાં આવેલ સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૦-૧-૨૦૦૫ના રોજની ૧૮મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૪૧ (૨૦૦૪-૨૦૦૫)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. -૧૭ ગુડા (ચિલોડા)થી અસર પામતા શખ્સોના વાંધાસૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે, જેના અનુસંધાને સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૭ ગુડા (ચિલોડા) આજરોજ નીચેની વિગતો સાથે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.

- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
 (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
 (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોના અંદાજપત્રક.
 (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
 (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
 (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
 (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખીત વાંધાસૂચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને પાઠવી આપશે તો સત્તામંડળ સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણદોષને આધારે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ગાંધીનગર, ૧૬ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૦૬.

એચ. એસ. પટેલ,
 મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
 ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
 ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] THURSDAY, 19th JANUARY, 2006 / PAUSHA 29, 1927

[No. 4

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

નમુનો-ઝ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯
(નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.-૫ (જામનગર-વિભાગર)

નં. ટેક/ન.ર.યો./નં.-૫ જનરલ/૬૧/૦૬.-હું, નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નં.-૫ (જામનગર-વિભાગર) આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે -ગુજરાત સરકારના તા. ૪-૭-૨૦૦૫ના રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બી, પાના નં. ૧૭૫/૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૩૦-૬-૨૦૦૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જી.એચ./વી/૨૦૦૫નો ૨૦૦/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૫/૧૩૫૫/૧ તથા ગુજરાત સરકારના તા. ૨૫-૧૧-૦૫ના રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બી, પાના નં. ૩૦૬-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૮-૧૧-૨૦૦૫ના સુધારા જાહેરનામા ક્રમાંક : જી.એચ./વી/૨૦૦૫નો ૪૪૪/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૫/૧૩૫૫/૧ થી મારી નિમણુંક ઉપર્યુક્ત યોજના માટે નગર રચના અધિકારી તરીકે કરી છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.૨૬ની પેટા કલમ (૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું, આથી એવી નોટિસ આપું છું કે, મેં તારીખ ૧૬-૧-૨૦૦૬ને સોમવારના રોજથી નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની ચતુઃસીમામાં નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરોનો સમાવેશ થયેલ છે.

વિભાગર ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબરો :

૧૨૮/પે./૧, ૧૨૮/પે./૨, ૧૨૮/પે./૩, ૧૨૮/પે./૪, ૧૨૮/પે./૫, ૧૩૦/પે./૧, ૧૩૦/પે./૨, ૧૩૦/પે./૩, ૧૩૦/પે./૪, ૧૩૧, ૧૩૨/પે./૧, ૧૩૨/પે./૨, ૧૩૨/પે./૩, ૧૩૩, ૧૩૪/પે./૧, ૧૩૪/પે./૨, ૧૩૪/પે./૩, ૧૩૫.

३८६/१, ३८६/२, ३८६/३, ३८६/४/पि/१, ३८७/पि/१, ३८७/पि/२, ३८७/पि/३, ३८७/पि/४, ३८८/पि,
 ३८८/पि, ३८०/पि, ३८१/पि/२/पि, ३८२/पि/१, ३८२/पि/३/पि, ३८२/पि/४/पि, ३८२/पि/५, ३८३/पि/१, ३८३/पि/२, ३८३/पि/३,
 ३८४/१, ३८४/२/पि/१, ३८४/२/पि/२, ३८४/२/पि/३, ३८४/३.

यर्तुःसीमा

उत्तरे : लागु विलापर गामना रे. सर्वे नंबर १३०, १२२, १२३, १३६, १३७, १४५, १४६, १४८.

દક્ષિણે : લાગુ જામનગરથી રાજકોટ જતો ૪૫ મીટરનો ડી. પી. રસ્તો તેમજ નગર રચના યોજના નં. ૩ (અ)ની હદ.

પૂર્વે : લાગુ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (જામનગર-ધુંવાવ)ની ૬૬ તથા જામનગરના રે. સર્વે નં. ૩૮૫, ૩૮૩/પૈ/૧, ૩૮૩/૧, ૩૮, ૩૮૦, ધુંવાવના રે. સ. નં. ૧૧૦/૧, ૨, ૩, ૧૧૦/૪.

પશ્ચિમે : લાગુ હાપાથી ઓખા બ્રોડગેજ રેલ્વે લાઈન તથા વિભાપર રે. સ. નં. પ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩)થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું, આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને તથા નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીન અંગે અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં, ગુજરાત સરકારના રાજ્યપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર, પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીત જણાવવા.

ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી જે વ્યક્તિની મીલકત અગર હકક કે હિતને નુકશાન થતું હોય તેવી નુકશાની બાબતે ગુજરાત નગર રચનાં અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે. તેમણે પોતાના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (જામનગર-વિભાપર)ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ વગેરે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા મુકવામાં આવેલ છે તથા જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : જામનગર

તારીખ : ૧૬-૧-૨૦૦૬.

સરનામું : નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નં.-૫,
(જામનગર-વિભાગર), રૂપલ ભવન, પ્રથમ માળ,
૫-લીમડા લેન, જામનગર-૩૬૧૦૦૧.

એન. ઝેડ. કીનારીવાલા,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના નં.-૫,
(જામનગર-વિભાગર).



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] FRIDAY, 20TH JANUARY, 2006 / PAUSHA 30, 1927

[No. 5

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનીંગ ડેવ. એન્ડ અમલી. શાખા.

ડૉ. આંબેડકર ભવન, ઢેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

અધિસૂચન

ટી. પી. યુનીટ/જાવક નં. ૨૧૫ તા. ૨૦-૧-૦૬.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ પેટા કલમ (૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેનાં તા. ૨૨-૨-૭૮ના ઠરાવ નં.-૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૮-૧-૦૬ના ઠરાવ નં.-૩૭થી ઠરાવ મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતાં વિસ્તારો માટે મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૧ (મવડી) રાજકોટ તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૧ (મવડી) :

મવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર -૭૭, ૭૮/૧, ૭૮/૨, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦/૧, ૯૦/૨, ૯૧/પૈ., ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૧૦૫/પૈ., ૧૦૬, ૧૦૭/૧, ૧૦૭/૨, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨/૧, ૧૧૨/૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૭/પૈ., ૧૧૮/પૈ., ૧૬૬, ૧૬૭/૧, ૧૬૭/૨, ૧૬૮, ૧૬૯/૧, ૧૬૯/૨, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૩/૧, ૧૭૩/૨, ૧૭૩/૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦/૧, ૧૮૦/૨, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨/૧, ૧૯૨/૨, ૧૯૩.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશનરે સહી કરેલ આ નકશાની એક નકલ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉનપ્લાનીંગ શાખાના ટી.પી. યુનિટ, બેડીનાકા ટાવર સામે આરોગ્ય શાખા વોર્ડ ઓફીસની બાજુમાં આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયનાં દિવસોએ ચાલુ ઓફીસ દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા.

ઠરાવ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૧(મવડી) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે કમિશનરનાં પત્ર નં.-૦૧, તા. ૩૦-૧૨-૦૫ તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ સમિતિ ઠ. નં. ૪, તા. ૧૨-૧-૦૬ને લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

નગર રચના યોજનાઓ બનાવવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ના કાયદાની કલમ-૨૩(૧) (ii) પ્રમાણે અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવા માટે સક્ષમ છે. પરંતુ સરકારશ્રીના તા. ૧-૨-૭૮નાં હુકમ નં. યુ.ડી.નં. ૧૦૭૭/૫૮૭/કયુ-૨ મુજબ અને આ હુકમનાં આધારે રૂડાનાં તા. ૨૨-૨-૭૮નાં ઠરાવ નં.-૩થી કાયદા અન્વયે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ટી.પી. સ્કીમો બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને તબદીલ કરેલ છે. તેમ કમિશનરશ્રી જણાવે છે.

વિશેષમાં ઉપરોક્ત જોગવાઈઓ મુજબ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને પોતાના વિસ્તાર પુરતી નવી નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાના અધિકારો મળેલ છે. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તારમાં જુદી-જુદી ૧ થી ૨૮ ટી.પી. સ્કીમો તૈયાર થઈ ગયેલ છે. જે પૈકી કુલ ૩ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં મોકલવામાં આવેલ છે. રેવન્યુ હદમાં વિકસતો વિસ્તાર તથા નવો ભળેલો વિસ્તાર આયોજન વગરનો છે. તે સુવ્યવસ્થિત અને આયોજનબદ્ધ વિકાસ થઈ શકે તે માટે નવી ટી.પી. સ્કીમો બનાવવી જરૂરી હોય, મવડી વિસ્તારમાં અગાઉ નગર રચના યોજના નં.-૮(રૂડા) મુસદ્દારૂપ મંજૂર થયેલ છે. જ્યાં બાકી રહેતો મવડી વિસ્તાર ઝડપથી વિકાસ પામતો હોય, તેમજ આ વિકાસ પામતો વિસ્તાર રીંગરોડને લાગુ હોય, આ વિસ્તાર માટે યોજના નં.-૨૧ (મવડી) બનાવવાની થાય છે.

વિશેષમાં કલમ-૪૧(૧) મુજબ નવી ટી.પી. સ્કીમ બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી છે. આ બાબતે અત્રેથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૧ (મવડી) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી સાથે પરામર્શમાં રહી મંજૂરી માંગવામાં આવેલ છે. જે તેઓશ્રીએ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૦૫ના પત્ર નં. ટી.પી.એસ. નં.-૨૧, ૨૨/પરામર્શ/સ/દરજી થી યોજના નં.-૨૧ બનાવવા માટે સંમતી આપેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત હકીકતોએ હવે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવ્યા બાદ આ કાયદાની કલમ-૪૧(૨) મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના રાજકોટ નં. ૨૧ (મવડી) બનાવવા માટે જરૂરી ધારાકીય ઈરાદાની જાહેરાત કરવાની રહે છે. અને આ ઈરાદો જાહેર થયાની તારીખથી એકવીસ (૨૧) દિવસની અંદર તેની જાહેર પ્રસિધ્ધિ કરી જે વિસ્તારની નગર રચના યોજના બનાવવાનું યોજેલ હોય તે વિસ્તાર બતાવતા નકશાની નકલ રાજ્ય સરકારશ્રીને સાદર કરવાની હોય છે. આ ઈરાદાની જાહેરાત કર્યા બાદ કલમ-૪૨ની જોગવાઈ અનુસાર ટી.પી. સ્કીમ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ થી નવ માસની મુદતમાં ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ તૈયાર કરી રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓના સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવાની થાય છે.

ઉપરોક્ત વિગતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૧ (મવડી) બનાવવા માટેનો ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને અનુષાંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ વિગેરે તેમજ આ કાયદાની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા જરૂરી ઠરાવ કરવા આ દરખાસ્ત સાદર કરેલ.

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, પ્લાનીંગ સમિતિ ઠરાવ નં. ૪, તા. ૧૨-૧-૦૬ અન્વયે ઘટીત નિર્ણય અર્થે જનરલ બોર્ડને ભલામણ કરવામાં આવેલ છે.

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ સમિતીની ભલામણ લક્ષમાં લેતા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૧(મવડી) બનાવવા માટેનો ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુષાંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ વિગેરે તેમજ આ કાયદાની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનીંગ ડેવ. એન્ડ અમલી. શાખા.

ડૉ. આંબેડકર ભવન, ઢેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

અધિસૂચન

ટી. પી. યુનિટ/જાવક નં. ૨૧૬ તા. ૨૦-૧-૦૬.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ પેટા કલમ (૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેનાં તા. ૨૨-૨-૭૮ના ઠરાવ નં.-૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૮-૧-૦૬ના ઠરાવ નં.-૩૮થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતાં વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૨.(રૈયા) રાજકોટ તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૨ (રૈયા) :

રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૫૬, ૧૫૭/૧, ૧૫૭/૨, ૧૫૮, ૧૫૮/૧, ૧૫૮/૨, ૧૬૦/૧, ૧૬૦/૨, ૧૬૦/૩, ૧૬૧/૧, ૧૬૧/૨, ૧૬૨/૧, ૧૬૨/૨, ૧૬૩/૧, ૧૬૩/૨, ૧૬૩/૩, ૧૬૪/૧, ૧૬૪/૨, ૧૬૪/૩, ૧૬૫/૧, ૧૬૫/૨, ૧૬૫/૩, ૧૬૮, ૧૬૮, ૧૭૦/૧, ૧૭૦/૨, ૧૭૧, ૧૭૨/૧, ૧૭૨/૨, ૧૭૩/૧, ૧૭૩/૨, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬/૧, ૧૭૬/૨, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૮, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩/૧, ૧૮૩/૨, ૧૮૪, ૧૮૫/૧, ૧૮૫/૨, ૩૧૮/પૈ.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશનરે સહી કરેલ આ નકશાની એક નકલ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉનપ્લાનીંગ શાખાના ટી.પી. યુનિટ, બેડીનાકા ટાવર સામે આરોગ્ય શાખા વોર્ડ ઓફીસની બાજુમાં આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયનાં દિવસોએ ચાલુ ઓફીસ દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા.

જ. બો. ઠરાવ નં.-૩૮

તા. ૧૮-૧-૨૦૦૬.

ઠરાવ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૨(રૈયા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે કમિશનરશ્રીનાં પત્ર નં.૦૨, તા. ૩૦-૧-૦૫ તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ સમિતિ ઠ. નં. ૫, તા. ૧૨-૧-૦૬ને લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

નગર રચના યોજનાઓ બનાવવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ના કાયદાની કલમ-૨૩(૧)(ii) પ્રમાણે અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવા માટે સક્ષમ છે. પરંતુ સરકારશ્રીના તા. ૧-૨-૭૮નાં હુકમ નં. યુ.ડી.નં. ૧૦૭૭/૫૮૭/કયુ-૨ મુજબ અને આ હુકમનાં આધારે રૂડાનાં તા. ૨૨-૨-૭૮નાં ઠરાવ નં.-૩થી કાયદા અન્વયે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ટી.પી. સ્કીમો બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને તબદીલ કરેલ છે. તેમ કમિશનરશ્રી જણાવે છે.

વિશેષમાં ઉપરોક્ત જોગવાઈઓ મુજબ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને પોતાના વિસ્તાર પુરતી નવી નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાના અધિકારો મળેલ છે. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તારમાં જુદી-જુદી ૧ થી ૨૮ ટી.પી. સ્કીમો તૈયાર થઈ ગયેલ છે. જે પૈકી કુલ ૩ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં મોકલવામાં આવેલ છે. રેવન્યુ હદમાં વિકસતો

વિસ્તાર તથા નવો ભળેલો વિસ્તાર આયોજન વગરનો છે. તે સુવ્યવસ્થિત અને આયોજનબદ્ધ વિકાસ થઈ શકે તે માટે નવી ટી.પી. સ્કીમો બનાવવી જરૂરી હોય, રૈયા વિસ્તારમાં અગાઉ નગર રચના યોજના નં.-૧(રૈયા), ૪ (રૈયા), અને ૬ (રૈયા) મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ છે. તેમજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૬ (રૈયા) મંજૂર થયેલ છે. હવે રૈયાના બાકી રહેતા ઝડપથી વિકાસ પામતા વિસ્તાર માટે યોજના નં.-૨૨ (રૈયા) બનાવવાની થાય છે.

વિશેષમાં કલમ-૪૧(૧) મુજબ નવી ટી.પી. સ્કીમ બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી છે. આ બાબતે અત્રેથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૨ (રૈયા) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી સાથે પરામર્શમાં રહી મંજૂરી માંગવામાં આવેલ જે તેઓશ્રીએ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૦૫ના પત્ર નં. ટી.પી.એસ. નં.-૨૧, ૨૨/પરામર્શ/સ/૬૨૪૭ થી યોજના નં.-૨૨ (રૈયા) બનાવવા માટે સંમતી આપેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત હકીકતોએ હવે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવ્યા બાદ આ કાયદાની કલમ-૪૧(૨) મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના રાજકોટ નં. ૨૨ (રૈયા) બનાવવા માટે જરૂરી ધારાકીય ઈરાદાની જાહેરાત કરવાની રહે છે. અને આ ઈરાદો જાહેર થયાની તારીખથી એકવીસ (૨૧) દિવસની અંદર તેની જાહેર પ્રસિધ્ધિ કરી જે વિસ્તારની નગર રચના યોજના બનાવવાનું યોજેલ હોય તે વિસ્તાર બતાવતા નકશાની નકલ રાજ્ય સરકારશ્રીને સાદર કરવાની હોય છે. આ ઈરાદાની જાહેરાત કર્યા બાદ કલમ-૪૨ની જોગવાઈ અનુસાર ટી.પી. સ્કીમ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ થી નવ માસની મુદતમાં ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ તૈયાર કરી રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓના સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધિ કરવાની થાય છે.

ઉપરોક્ત વિગતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૨ (રૈયા) બનાવવા માટેનો ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુષંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ વિગેરે તેમજ આ કાયદાની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા જરૂરી ઠરાવ કરવા આ દરખાસ્ત સાદર કરેલ.

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, પ્લાનીંગ સમિતિ ઠરાવ નં. ૫, તા. ૧૨-૧-૦૬ અન્વયે ઘટીત નિર્ણય અર્થે જનરલ બોર્ડને ભલામણ કરવામાં આવેલ છે.

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ સમિતિની ભલામણ લક્ષમાં લેતા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૨(રૈયા) બનાવવા માટેનો ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુષંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ વિગેરે તેમજ આ કાયદાની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] MONDAY, 6th FEBRUARY, 2006 / MAGHA 17, 1927

[No. 6

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની
કલમ ૪૨ અને તેના નિયમો ૧૯૭૮નો નિયમ ૧૮ હેઠળ

નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (રૂંઢ-વેસુ) : સુડા, સુરતનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે.

પત્ર નં. સુડા/પુ.૩/ટીપીએસ ૨૮(રૂંઢ-વેસુ)/૭૩૧/૦૬. આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો ૧૯૭૮ હેઠળ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (રૂંઢ-વેસુ) : સુડા : સુરતના મુસદ્દાની દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવી છે. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૦૬-૦૪-૨૦૦૫, બોર્ડ બેઠક નં. ૧૮૫ના ઠરાવ નં. ૨૩૭૬(૧) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પછી સદર યોજના તૈયાર કરી સરકારીશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની આગળનાં નિયમો અનુસારની જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે 'સુડા' ના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે, આ નિયમો અનુસારની કાર્યવાહીમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ : ૪૨ અને તેના નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ-૧૮ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહીનો સમાવેશ થઈ જાય છે. ઉક્ત નગર રચના યોજનાની હદો નીચે મુજબ છે.

ચતુર્ત્તીમા

નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (રૂંઢ-વેસુ) સુડા-સુરત.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૬ (પીપલોદ) : એસ.એમ.સી. : સુરતની હદ.

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (રૂંઢ-વેસુ) : સુડા : સુરત.

પૂર્વે : પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૧ (વેસુ) : સુડા : સુરત.

પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (રૂંઢ) : સુડા : સુરત.

ઉપરોક્ત નગર સ્થાના યોજનામાં સમાવિષ્ટ રીવીઝન સર્વે નંબરોની યાદી.

મોજે : રૂંઢના રીવીઝન સર્વે નંબરની યાદી : ૧૮ થી ૨૬, ૨૮/પૈકી, ૩૧/પૈકી, ૩૨/પૈકી, ૩૬/પૈકી, ૩૭/પૈકી, ૪૦/પૈકી, ૪૧, ૪૨, ૪૩/પૈકી, ૪૪ થી ૪૮, ૫૨, ૫૩, ૫૪ તથા ૫૬.

મોજે વેસુના સર્વે નંબરની યાદી :

જુના નંબર : ૫૭૧/પૈકી, ૫૭૨ થી ૫૮૨, ૫૮૪ થી ૫૮૨, ૫૮૩/પૈકી, ૫૮૪/પૈકી, ૫૮૫/પૈકી.

નવા નંબર રીવીઝન સર્વે નંબર : ૩૭૧ થી ૩૮૧/પૈકી, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪/પૈકી, ૩૮૫ થી ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૯/પૈકી.

આ યોજનાના મુસદ્દાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા સાડે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુઝા ભવન” કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે કચેરીના કામકાજના સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

યોજનાના મુસદ્દાની આ દરખાસ્તોથી અસર પામનાર કોઈપણ વ્યક્તિએ તેના વાંધા આ નોટિસ સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેર થયેથી એક મહિનાની અંદર લેખિત સ્વરૂપે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને રજૂ કરવા.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે મોકલે તે પહેલા આ વાંધા અને સૂચનોની તેના ગુણદોષ પર વિચારણા કરશે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૦૪/૦૨-૨૦૦૬.

મહેન્દ્ર પટેલ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] WEDNESDAY, 7TH FEBRUARY, 2006 / MAGHA 18, 1927

[No. 7

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારની

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૨ (હાથીજણ-વિંઝોલ)

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર.યો. નાં ૭૨-હાથીજણ-વિંઝોલ/પ્રસિધ્ધી/૧૯૦૦/૨૦૦૬.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૩-૫-૦૫ની ૨૧૦ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪(૨૦૦૫-૨૦૦૬)થી અ.મ્યુ.કો. વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૨ (હાથીજણ-વિંઝોલ) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ હતો. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૩) મુજબ સરકારશ્રીનાં એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ તા. ૨૩-૩-૦૫નાં પાના નં. ૯૯ થી ૧૦૦ તથા દૈનિક વર્તમાન પત્ર દિવ્ય ભાસ્કર અને આજકાલ માં તા. ૨૭-૫-૦૫નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી.

અ. મ્યુ. કો. વિસ્તારની તા. ૧૩-૫-૦૫થી મુ.ન.ર.યો. નં. ૭૨ (હાથીજણ)ની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ કામચલાઉ દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવા તેમજ જાહેર જનતાના સલાહસૂચનો/લોકમત મેળવવા માટે જમીન માલિકો/સંસ્થાઓ અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે ઓનર્સ મીટીંગનું આયોજન તા. ૯-૧૨-૦૫ ના રોજ હાથીજણ ગ્રામપંચાયતની કચેરીમાં કરવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૩-૫-૦૫નાં રોજની ૨૧૦મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪ (૨૦૦૫-૨૦૦૬)થી અ.મ્યુ. કો. વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૨ (હાથીજણ-વિંઝોલ)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે કાયદાની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. આ યોજના અને નીચે દર્શાવવામાં આવેલ મુસદ્દો તથા વિગતો જાહેર જનતાને જોવા માટે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં સમય દરમ્યાન ખુલ્લા મુકવામાં આવેલ છે. તેમજ સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાઓની વિસ્તારીની હદ બનાવતો ઈન્ડેક્સ પ્લાન (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડોની હદો નંબર તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર, વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમ ખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અં. ખંડની હદ રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અં. ખંડની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ એફ, પુનઃવહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રાંક નિયમ-૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક જી ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાનાઓનાં સુચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા સુવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) મૂળખંડ ને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેનાં નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજના સંબંધમાં લેખિતમાં વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ ભવન, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલાં ગુણવત્તાનાં ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૪ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારની

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૪ (અસલાલી)

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર.યો. નં. ૭૪-અસલાલી/પ્રસિધ્ધી/૧૮૮૮-૨૦૦૬.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૩-૫-૦૫ની રજી. મી. બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫(૨૦૦૫-૨૦૦૬)થી અ.મ્યુ.કો. વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૪ (અસલાલી) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ હતો. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૩) મુજબ સરકારશ્રીનાં એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ તા. ૨૩-૫-૦૫નાં પાના નં. ૧૦૧ તથા દૈનિક વર્તમાન પત્ર ગુજરાત સમચાર અને વેસ્ટર્ન ટાઈમ્સ માં તા. ૨૭-૫-૦૫નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી.

૧૩-૫-૦૫થી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન વિસ્તારની મુ.ન.ર.યો. નં. ૭૪ (અસલાલી) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ અને તેમજ કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ કામચલાઉ દરખાસ્તોને સમજૂતી આપવા તેમજ જાહેર જનતાના સલાહસૂચનો/લોકમત મેળવવા માટે જમીન માલીકો/સંસ્થાઓ અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે ઓનર્સ મીટીંગનું આયોજન તા. ૨૬-૮-૦૫ ના રોજ અસલાલી ગ્રામપંચાયતની કચેરીમાં

કરવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૩-૫-૦૫નાં રોજની ૨૧૦મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫ (૨૦૦૫-૨૦૦૬)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ અ.મ્યુ. કો. વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૪ (અસલાલી)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. આ યોજના અને નીચે દર્શાવવામાં આવેલ મુસદ્દો તથા વિગતો જાહેર જનતાને જોવા માટે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં સમય દરમ્યાન ખુલ્લા મુકવામાં આવેલ છે. તેમજ સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાઓની વિસ્તારની હદ બનાવતો ઈન્ડેક્સ પ્લાન (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડોની હદો નંબર તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર, વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમ ખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અં. ખંડની હદ રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અં. ખંડની હદો દર્શાવતા નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ એફ, પુનઃવહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રાંક નિયમ-૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક જી ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાનાઓનાં સુચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા સુવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૨) મૂળખંડ ને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેનાં નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજના સંબંધમાં લેખિતમાં વાંધાસુચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ ભવન, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધાસુચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલાં ગુણવત્તાનાં ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૪ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારની
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૬ (રામોલ-ગેરતનગર-હાથીજા)

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર.યો. નં ૧૧૬ (રા.ગે.હા.)/૧૮૮૮/પ્રસિધ્ધિ ૨૦૦૬. આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૩-૫-૦૫ની ૨૧૦ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૬(૨૦૦૫-૨૦૦૬) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૬ (રામોલ-ગેરતનગર-હાથીજા)

બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ હતો. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૩) મુજબ સરકારશ્રીનાં એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ તા. ૨૩-૫-૦૫નાં પાના નં. ૧૦૩ થી ૧૦૪ તથા દૈનિક વર્તમાન પત્ર સંદેશ અને જયહિંદ માં તા. ૨૭-૫-૦૫નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી.

મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૧૬ (રામોલ-ગેરતનગર-હાથીજણ) ની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ, કામચલાઉ દરખાસ્તોને સમજૂતી આપવા તેમજ જાહેર જનતાના સલાહસુચનો/લોકમત મેળવવા માટે જમીન માલિકો/સંસ્થાઓ અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે ઓનર્સ મીટીંગનું આયોજન તા. ૨૬-૮-૦૫ નાં રોજ હાથીજણ ગ્રામપંચાયતની કચેરીમાં કરવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૩-૫-૦૫નાં રોજની ૨૧૦મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૬ (૨૦૦૫-૨૦૦૬)થી ઔડા વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૬ (રામોલ-ગેરતનગર-હાથીજણ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સુચનો મેળવવા માટે કાયદાની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. આ યોજના અને નીચે દર્શાવવામાં આવેલ મુસદ્દો તથા વિગતો જાહેર જનતાને જોવા માટે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં સમય દરમિયાન ખુલ્લા મુકવામાં આવેલ છે. તેમજ સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાઓની વિસ્તારની હદ બનાવતો ઈન્ડેક્સ પ્લાન (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડોની હદો નંબર તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર, વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમ ખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અં. ખંડની હદ રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અં. ખંડની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/એ).
- (૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ એફ, પુનઃવહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રાંક નિયમ-૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક જી ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાનાઓનાં સુચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા સુવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૨) મૂળખંડ ને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેનાં નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજના સંબંધમાં લેખિતમાં વાંધાસુચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ ભવન, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધાસુચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલાં ગુણવત્તાનાં ધોરણો વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૪ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] WEDNESDAY, 8th FEBRUARY, 2006 / MAGHA 19, 1927

[No. 8

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૩૮(૧) (દાણીલિમડા-પૂર્વ)ની યોજના

તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./જનરલ/૮૦૭/૦૬.- સને ૧૯૭૬ના ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૭૧ અન્વયે, સદર કાયદાની કલમ ૨૩(૧) (૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૨૪, તા. ૨૦-૧૨-૦૫ તથા અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૧૦૪૩, તા. ૨૪-૦૧-૦૬થી મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીએ સંબંધિત નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે. તે વિસ્તાર માટેની ટા. પ્લા. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૩૮(૧) (દાણીલિમડા-પૂર્વ) કે જેને હવે મુખ્ય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, તેમાં યોજના તૈયાર કરવાનો ઈરાદો સદર કાયદાની કલમ ૪૧(૧) જાહેર કર્યો છે. સદર યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે દાણીલિમડાના રે. સ. નં.ની યાદી નીચે મુજબ છે.

મોજે દાણીલિમડાના રે.સ. નં. ની યાદી : ૮૫, ૮૬ ૮૭/૧, ૮૭/૨, ૮૮, ૮૯, ૯૦/૧, ૯૦/૨, ૯૧, ૯૨/૧, ૯૨/૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬/૧, ૯૬/૨, ૯૭/૧, ૯૭/૨, ૯૭/૩, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૧/૧, ૧૦૧/૨, ૧૦૧/૩, ૧૦૨ થી ૧૧૩, ૧૧૪/૧, ૧૧૪/૨, ૧૧૫, ૧૧૬/૧ થી ૧૧૬/૪, ૧૧૭, ૧૧૮/૧, થી ૧૧૮/૭, ૧૧૯/૧, ૧૧૯/૨, ૧૨૦/૧/૧ થી ૧૨૦/૧/૬, ૧૨૦/૨ થી ૧૨૦/૬, ૧૨૧+૧૨૨+૧૨૩/૧, ૧૨૩/૨, ૧૨૪ થી ૧૩૦, ૧૩૧/૧, ૧૩૧/૨, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫/૧+૨+૩+ ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭ થી ૧૫૦, ૧૫૧/એ, ૧૫૧/બી, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫/૧, ૧૫૫/૨, ૧૫૬ થી ૧૫૯, ૧૬૦/૧, ૧૬૦/૨, ૧૬૧/૧ થી ૧૬૧/૪, ૧૬૨/૧, ૧૬૨/૨, ૧૬૩, ૧૬૪/૧, ૧૬૪/૨, ૧૬૪/૩, ૧૬૫/૧, ૧૬૫/૨, ૧૬૫/૩, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯/૧, ૧૬૯/૨, ૧૬૯/૩, ૧૭૦/૧ થી ૧૭૦/૭, ૧૭૦/૮+૯, ૧૭૮ થી ૧૮૧, ૧૮૫, ૧૮૬/૧, ૧૮૬/૨, ૧૮૪, ૧૮૭/૧, ૧૮૭/૨, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૨૮૯, ૨૯૦/૧ થી ૨૯૦/૫, ૨૯૧, ૨૯૨, ૨૯૩/૧, ૨૯૩/૨, ૨૯૪, ૨૯૫ થી ૨૯૮, ૨૯૯/૧, ૨૯૯/૨, ૨૯૯/૩, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩/૧, ૩૦૩/૨, ૩૦૩/૩, ૩૦૪, ૩૦૫, ૩૦૬, ૩૨૨, ૩૮૫, ૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮/૧, ૩૮૮/૨, ૩૯૦, ૩૯૧ ૩૯૩/૧, ૩૯૩/૨/એ, ૩૯૩/૨/બી, ૩૯૩/૨/સી, ૩૯૩/૩, ૩૯૪, ૩૯૫/૧/૧, ૩૯૫/૧/૨, ૩૯૫/૧/૩, ૩૯૫/૨, ૩૯૬, ૩૯૭, ૩૯૮, ૩૯૯, ૪૦૦/૧ થી ૪૦૦/૭ વિ.

સદરહુ યોજનાનો સૂચિત વિસ્તાર દર્શાવતા નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે, અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન, દાણાપીઠ, અમદાવાદના નગર વિકાસ અધિકારીશ્રીની મધ્યસ્થ કચેરીમાં કામકાજના દિવસો અને સમય દરમિયાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

સદરહુ યોજનાની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩૭-(દાણીલિમડા-નોર્થ) ની હદ.

દક્ષિણે : સૂચિત ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૩-(ઈસનપુર-વેસ્ટ) ની હદ.

પૂર્વે : ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩૭-(દાણીલિમડા-નોર્થ) (સેક્ટર-૫) ની હદ.

પશ્ચિમે : સૂચિત ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩૮-(૨) (દાણીલિમડા-પશ્ચિમ) ની હદ.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની ટા. પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજુરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૨૪, તા. ૨૦-૧૨-૦૫.

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુનિ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૮૦૭, તા. ૨૮-૧૧-૦૫ની સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારની ન.ર.યો. નં. ૩૮ (૧) (દાણીલિમડા-પૂર્વ) બનાવવા ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈ હેઠળ સ્કીમ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવાની તથા સદર જાહેર કરેલ ઈરાદાને રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ તેની જાણ રાજ્ય સરકારશ્રીને કરવા, ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ-૧૯૭૬ના રૂલ્સ નં. ૧૭ મુજબ પબ્લીક મીટીંગ યોજવા તથા ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ની જોગવાઈ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિદ્ધ કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સત્તા આપવાની મંજુરી આપવા મ્યુ. કોર્પો.ને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

મ્યુનિ. બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૦૪૩, તા. ૨૪-૦૧-૨૦૦૬.

ટી. પ્લા. ક.ક. નં. ૨૪, તા. ૨૦-૧૨-૨૦૦૫ની ભલામણ અનુસાર મંજુરી આપવામાં આવે છે.

સીટી પ્લાનીંગ ખાતું,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

અનિલ મુકીમ,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] FRIDAY, 10th FEBRUARY, 2006 /MAGHA 21, 1927

[No. 9

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

મહેસાણા નગરપાલિકા, મહેસાણા

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગરરચના યોજના મહેસાણા નં. ૩, ૪ અને ૫

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

જા.નં.વિ.વિ.સ.મ/૧૩૪૨-એ/૦૫-૦૬-મહેસાણા નગરપાલિકા દ્વારા ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૪૧ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩, ૪ અને ૫ ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના મહેસાણા નં. ૩, ૪ અને ૫ ની ઉપર દર્શાવેલ અધિનિયમની કલમ ૪૧ (૧) અને નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રે. સ. નંબરો આવરી લેતી નગર રચના યોજનાઓ બનાવવાનો ઠરાવ ટાઉન પ્લાનીંગ કમીટી મહેસાણાએ તા. ૨૫-૧-૦૬ના ઠરાવ ક્રમાંક ૩ થી કરેલ છે જેને સમગ્ર સભા ઠરાવ નં. ૨૪૮ તા. ૨૭-૧-૦૬ થી બહાલી આપેલ છે.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૧(૨) જોગવાઈઓ અનુસાર સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩, ૪ અને ૫ ના ઈરાદાઓ આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૩) જોગવાઈ અનુસાર યોજનાઓના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો મહેસાણા નગરપાલિકા કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

૧. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩, મહેસાણા વિસ્તારમાં મહેસાણાના રે. સ. નં. ૨૦૦૪/૧૫૬ થી ૨૦૦૪/૧૭૬, ૨૦૦૪/૧૭૭ પૈકી, ૨૦૦૪/૧૭૮ થી ૨૦૦૪/૧૮૭, ૨૦૦૪/૧૮૦ થી ૨૦૦૪/૨૦૮, ૨૦૦૪/૨૧૨, ૨૦૦૪/૨૩૮ થી ૨૦૦૪/૩૦૫, ૨૦૦૪/૩૧૧ થી ૨૦૦૪/૩૧૪, ૨૦૦૪/૩૪૭ થી ૨૦૦૪/૩૫૮, ૨૦૦૪/૩૬૨, ૨૦૧૦ વિગેરે.
૨. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪, મહેસાણા વિસ્તારમાં મહેસાણાના રે. સ. નં. ૨૦૦૪/૩૮ થી ૨૦૦૪/૬૮, ૨૦૦૪/૮૭ થી ૨૦૦૪/૧૪૭, ૨૦૦૪/૧૫૦ થી ૨૦૦૪/૧૫૫, ૨૦૦૪/૧૭૭ પૈકી, ૨૦૦૪/૧૭૮, ૨૦૦૪/૧૮૮, ૨૦૦૪/૧૮૯, ૨૦૦૪/૨૩૮, ૨૦૧૧ વિગેરે.
૩. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ મહેસાણા વિસ્તારમાં મહેસાણાના રે. સ. નં. ૧૮૦ થી ૨૨૭, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૪૬ થી ૨૪૮, ૨૫૧ થી ૨૬૭, ૨૮૮ થી ૩૩૩, ૨૦૦૪/૭૦ થી ૨૦૦૪/૮૬, ૨૦૩૦ વિગેરે.

ટી. પી. કમીટી ઠરાવ નં. ૩ તા. ૨૫-૧-૦૬

ઠરાવ નં. ૩ રજુ થયેલ કામ વંચાણમાં લીધું. મહેસાણા શહેરની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મંજૂર થઈ હાલમાં અમલમાં છે. આ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં પાલનપુર-અમદાવાદ રેલ્વે લાઈનની પૂર્વે બાજુ તથા મહેસાણા ગામતળની દક્ષીણ અને પૂર્વ બાજુ સમગ્ર વિસ્તાર રહેણાંક ઝોનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ છે. આ વિસ્તારમાં રહેણાંકનો વિકાસ થઈ ગયેલ હોઈ સુઆયોજિત સાડુ નગર રચના યોજનાનો મહેસાણા નં. ૩, ૪ અને ૫ તૈયાર કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજક, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા વહીવટદારશ્રીના ઠરાવ નં. ૧૪૯ તા. ૨૭-૦૮-૦૫ થી ઠરાવેલ હતું. જેના સંદર્ભે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યએ તેમના તા. ૨૧-૧૦-૦૫ના પત્ર નરયો નં. ૩/મહેસાણા/કલમ-૪૧(૧) પરામર્શ ઉ. ગુ./૪૫૭૮, નરયો નં. ૪/મહેસાણા/કલમ ૪૧(૧) પરામર્શ ઉ. ગુ./૪૫૭૭, તથા નરયો નં. ૫/મહેસાણા/કલમ ૪૧(૧) પરામર્શ ઉ. ગુ./૪૫૭૬ થી અનુક્રમે મહેસાણા મહેસાણાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ ની હદ સાડુ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ છે. આમ, મહેસાણા શહેરની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ નો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે. સદર કામ બહાલી સાડુ સમગ્ર સભામાં મુકવા ઠરાવવામાં આવે છે.

સમગ્ર સભા ઠરાવ નં. ૨૪૯ તા. ૨૭-૧-૨૦૦૬

ઠરાવ નં. ૨૪૯ રજુ થયેલ કામ વંચાણમાં લીધું. મહેસાણા શહેરની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ નો ઈરાદો જાહેર કરવા સંદર્ભે ટાઉન પ્લાનીંગ કમીટીના ઠરાવ ક્રમાંક ૩ તા. ૨૫-૧-૨૦૦૬ ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવે છે અને સદર બાબતે કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધિ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા પ્રમુખશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

મહેસાણા, ૮ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ,
મહેસાણા.

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નમૂનો-ગ

(નિયમ ૨૬(૧) અને ૨૬(૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૧ (નારોલ-શાહવાડી-વેસ્ટ)

નં. નરયો/અમદાવાદ નં. ૬૧ (નારોલ-શાહવાડી-વેસ્ટ)/જનરલ/૧૩૮/૦૬.-હું નીચે સહી કરનાર શ્રીમતિ એન. એમ. મુન્શી, રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, અમદાવાદ ઉપરોક્ત યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, અમદાવાદ નં. ૬૧ (નારોલ-શાહવાડી-વેસ્ટ) ને અંતિમ કરવા માટે સરકારશ્રીએ મારી નિમણૂક ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૧૦-૧૧-૨૦૦૫ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૪૩૬/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૫/૧૩૫૫/૫ થી કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૬-૧૧-૨૦૦૫ના અસાધારણ રાજ્યપાત્રના ભાગ-૪/બી ના પાના નંબર-૨૮૭/૧ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ(૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી એવી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૭-૨-૨૦૦૬ ને મંગળવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું યોજનામાં નીચે જણાવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા નંબરોનો સમાવેશ થાય છે તથા યોજનાની ચતુર્સીમા નીચે મુજબની છે.

મોજે - નારોલ

રે.સ. નંબર - ૧૦૮/૧ થી ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૧ થી ૧૦૮/૧૩, ૧૪૨/૧ થી ૧૪૨/૩, ૧૪૩/૧ થી ૧૪૩/૧૫, ૧૪૪ થી ૧૪૮, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦/(૧, ૨), ૧૭૧/૧, ૧૭૧/૨, ૧૭૨, ૧૭૩/૧/અ, ૧૭૩/૧/બ, ૧૭૩/૨/અ, ૧૭૩/૨/બ, ૧૭૩/૩ થી ૧૭૩/૭, ૧૭૪/૧, ૧૭૪/૨, ૧૭૫ થી ૧૭૮, ૧૭૯/૧, ૧૭૯/૨, ૧૮૦, ૧૮૧/૧/૧ થી ૧૮૧/૧/૪, ૧૮૧/૨, ૧૮૭/પૈકી, ૧૮૮/૧, ૧૮૮/૨/અ, ૧૮૮/૨/બ, ૧૮૮/૨/ક, ૨૦૦, ૨૦૧/૧ થી ૨૦૧/૩, ૨૦૨ થી ૨૦૪, ૨૦૫/૧ થી ૨૦૫/૭, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮/૧, ૨૦૮/૨/પૈકી, ૨૧૦/૧/પૈકી વિગેરે.

ઉત્તરે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૨ (નારોલ-રાણીપુર) તથા શાહવાડી ગામતળની લાગુ હદ.

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૦ (નારોલ-સાઉથ-II)

પૂર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫૬ (નારોલ-શાહવાડી) તથા શાહવાડી ગામતળની અંશત:લાગુ હદ.

પશ્ચિમે : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની નારોલ તથા સઈજપુર-ગોપાલપુર ગામના નંબરો વચ્ચેની હદ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ માંના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૩) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૧ (નારોલ-શાહવાડી-વેસ્ટ) માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈ પણ બાબત થી અસર પામેલી તમામ વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા અને જરૂરી આધાર-પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા. ઉક્ત નગર રચના યોજના થી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે, અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની સમયમર્યાદામાં નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી તમામ આધાર-પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૩૧-૩-૨૦૦૫ના રોજ મંજૂર કરાયેલ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૧(નારોલ-શાહવાડી-વેસ્ટ) ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, ફોર્મ-એફ, વેચાણ અંગેની કિંમતોના નમૂનાઓ વિગેરે જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નીચે દર્શાવેલ સરનામા પરની નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનમાં હિત-સંબંધ ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અમદાવાદ, ૭ માર્ચ ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૦૬.

અમદાવાદ

તા. ૦૭-૦૨-૨૦૦૬

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,

નગર રચના યોજનાઓ,

પહેલો માળ, શ્રી કિષ્ણા સેન્ટર, નવરંગપુરા,

અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

એન. એમ. મુન્શી,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના અમદાવાદ,

નં. ૬૧ (નારોલ-શાહવાડી-વેસ્ટ).



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] TUESDAY, 14th FEBRUARY, 2006 / MAGHA 25, 1927

[No. 10

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ : ૪૨ અને તેના નિયમો-૧૯૭૯નો નિયમ : ૧૮ હેઠળ)

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (વેસુ-રૂંઢ-મગદલ્લા) : સુડા, સુરતનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે

પત્ર નં. સુડા/યુ.૩/ટીપીએસ-૨૯ (વેસુ-રૂંઢ-મગદલ્લા).- આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો ૧૯૭૯ હેઠળ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (વેસુ-રૂંઢ-મગદલ્લા)(સુડા) સુરતના મુસદ્દાની દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવી છે. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૦૬-૦૪-૨૦૦૫ બોર્ડ બેઠક નં. ૧૯૫ના ઠરાવ નં. ૨૩૭૬(૨)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પછી સદર યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની આગળની નિયમો અનુસારની જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે 'સુડા'ના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે, આ નિયમો અનુસારની કાર્યવાહીમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અને તેના નિયમો ૧૯૭૯ના નિયમ-૧૮ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહીનો સમાવેશ થઈ જાય છે. ઉક્ત નગર રચના યોજનાની હદો નિચે મુજબ છે.

ચર્ચાસીમા :

નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (વેસુ-રૂંઢ-મગદલ્લા) (સુડા) સુરત.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (રૂંઢ-વેસુ) (સુડા) સુરતની હદ.

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) (સુડા) સુરતની હદ.

પૂર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (વેસુ) (સુડા) સુરત તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) (સુડા) સુરતની હદ.

પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) (સુડા) સુરતની હદ.

મોજે : વેસુ, તા. ચોર્યાસી

જુના સર્વે નંબર : ૩૮૩/૧, ૩૮૪, ૩૮૫/૧, ૩૮૫/૨, ૩૮૫/૩, ૩૮૬/૧, ૩૮૬/૨, ૩૮૬/૩, ૩૮૬/૪, ૩૮૬/૫, ૩૮૬/૬, ૩૮૬/૭, ૩૮૬/૮, ૩૮૭, ૩૮૮/પૈકી ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૦૧, ૪૦૨, ૪૦૩ પૈકી, ૪૦૪/પૈકી, ૪૧૫/પૈકી, તથા કેનાલ, ૫૨૭ થી ૫૨૮, ૫૩૦/પૈકી, ૫૩૪ થી ૫૩૮, ૫૩૮/પૈકી, ૫૪૦ થી ૫૪૪/૧, ૫૪૪/૨, ૫૪૫ થી ૫૫૧, ૫૫૨/૧, ૫૫૨/૨, ૫૫૨/૩, ૫૫૩/૧, ૫૫૩/૨, ૫૫૩/૩, ૫૫૪/૧, ૫૫૪/૨, ૫૫૫ થી ૫૫૮, ૫૬૧, ૫૬૨, ૫૬૩/૧, ૫૬૩/૨, ૫૬૩/૩, ૫૬૪ થી ૫૭૧/પૈકી, ૫૮૫/પૈકી, ૫૮૬/પૈકી, ૫૮૭ થી ૬૦૧, ૬૦૨/૧.

નવા સર્વે નંબર : ૨૮૮/પૈકી, ૨૮૦/પૈકી, ૨૮૧ થી ૨૮૪, ૩૨૬ થી ૩૩૪, ૩૪૬ થી ૩૫૩, ૩૬૨/પૈકી, ૩૬૩ થી ૩૭૦, ૩૮૧ થી ૪૦૫.

મોજે : રૂંઢ, તા. ચોર્યાસી

રી. સર્વે નંબર : ૨૭/પૈકી, ૨૮/પૈકી, ૨૯, ૩૦, ૩૧/પૈકી, ૩૨/પૈકી, ૩૩ થી ૩૫, ૩૬/પૈકી, ૩૭/પૈકી, ૩૮, ૩૯, ૪૦/પૈકી, ૪૩/પૈકી, તથા કેનાલ.

મોજે મગદલા, તા. ચોર્યાસી,

જુના નંબર : ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦.

આ યોજનાના મુસદ્દાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા સારું સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન”, કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં નાનપુરા, સુરતના સરનામે કચેરીના કામકાજના સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

યોજનાના મુસદ્દાની આ દરખાસ્તોથી અસર પામનાર કોઈપણ વ્યક્તિએ તેના વાંધા આ નોટિસ સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેર થયેથી એક મહિનાની અંદર લેખિત સ્વરૂપે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને રજૂ કરવા.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે મોકલે તે પહેલા આ વાંધા અને સૂચનોની તેના ગુણદોષ પર વિચારણા કરશે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૧૩-૨-૨૦૦૬

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] WEDNESDAY, 15th FEBRUARY, 2006 / MAGHA 26, 1927 [No. 11

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માન પુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (થલતેજ) પ્રથમ ફેરફાર

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો./થલતેજ નં. ૨/પ્ર.ફે./૨૩૮૨/૦૬.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૧૩-૫-૦૫ની ૨૧૦મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૦(૨૦૦૫-૨૦૦૬) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (થલતેજ) પ્રથમ વેરીડ બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૩) હેઠળની જોગવાઈ મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્ર નં. ૩૨ પાર્ટ-૨, તા. ૨૩-૦૫-૦૫ના પાના નં. ૧૦૪ થી ૧૦૫ ઉપર તથા દૈનિક સમાચાર પત્ર “જનસતા” તથા “પ્રભાત”માં તા. ૨૭-૫-૨૦૦૫ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

આમ, તા. ૧૩-૫-૨૦૦૫થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (થલતેજ) પ્રથમ વેરીડ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહૂં યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને જાહેર નોટિસ આપી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં તા. ૧૭-૧-૨૦૦૬ના રોજ યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા તથા તે અંગે લોકમત અને સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને કોઈ સૂચનો/વાંધાઓ આવેલ ન હોઈ, સદરહૂં યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૩-૫-૨૦૦૫ના રોજની ૨૧૦મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૦(૨૦૦૫-૨૦૦૬)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨(થલતેજ) પ્રથમ વેરીડની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

આ યોજના અને નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ મુસદ્દો તથા વિગતો જાહેર જનતાને જોવા સારૂ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના સમય દરમિયાન ખુલ્લા મુકવામાં આવેલ છે તેમજ સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર દર્શાવતો ઈન્ડેક્ષપ્લાન (નકશા નં. ૧)
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- (૪) અંતિમખંડોની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણના ઉત્તારાનું પત્રક
- (૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ નિયમ નં.-૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.ની કચેરીમાં કચેરીનાં કામકાજના સમયમાં મોકલવામાં આવશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૧૫ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૬.

જે. જી. પંડ્યા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] SATURDAY, 18th FEBRUARY, 2006 / MAGHA 29, 1927

[No. 12

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

કાર્યાલય આદેશ

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર.

ક્રમાંક: મઉમશબ/મહેકમ/૮૭૦.-ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ની કલમ ૬(૧) અનુસાર હાલના બોર્ડની મુદત તા. ૨૦-૭-૨૦૦૬ ના રોજ પુર્ણ થતી હોવાથી ગુ. મા. અને ઉ. મા. શિ. બોર્ડની સામાન્ય ચૂંટણી કરવાની થાય છે.

ગુજરાત માધ્યમિક શિક્ષણ વિનિયમ-૧૯૭૪ ના વિનિયમ ક્રમાંક : ૫(૨) ની જોગવાઈ અન્વયે મને મળેલ સત્તાની રૂએ હું શ્રી એચ. એન. હિંગુ, અધ્યક્ષ ગુ. મા. અને ઉ. મા. શિક્ષણ બોર્ડ આ ચૂંટણીની કામગીરી કરવા શ્રી વી.બી. નાણાવટી, સચિવ, ગુ. મા. અને ઉ. મા. શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગરની ચૂંટણી અધિકારી તરીકે નિમણુંક કરું છું.

ગાંધીનગર, ૧૫-૨-૨૦૦૬.

ડ. ન. હિંગુ,

અધ્યક્ષ,

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] WEDNESDAY, 22nd FEBRUARY, 2006 /PHALGUNA 3, 1927 [No. 13

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અધિસૂચના

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૬ - (સૈજપુર બોધા - ઈસ્ટ)નો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૬૭/૦૬.-અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૬૧, તા. ૨૦-૦૧-૦૫ તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૮૦૦, તા. ૨૫-૦૨-૦૫થી નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૬ - (સૈજપુર બોધા - ઈસ્ટ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરી, જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિદ્ધી રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર અને વર્તમાનપત્રમાં કરવા તથા તેની જાણ રાજ્ય સરકારશ્રીને કરવા, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ-૧૯૭૮ના રૂલ્સ-૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીંગ યોજવા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ની જોગવાઈ હેઠળ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિદ્ધ કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સત્તા આપતો ઠરાવ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત ઠરાવ અનુસાર મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મળેલ સત્તાની રૂએ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૬ (સૈજપુર બોધા-ઈસ્ટ) બનાવવાના જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિદ્ધી, રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૫-૦૩-૦૫ના રોજ તથા વર્તમાનપત્રોમાં તા. ૧૮-૦૩-૦૫ના રોજ કરેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, તેની સમજૂતિ આપવા તા. ૧૭-૧૦-૦૫ના રોજ યોજેલ ઓનર્સ મીટીંગમાં સદર ટી.પી.સ્કીમમાં હિત ધરાવતા શખ્સોના સલાહ-સૂચન મેળવવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત ઠરાવ અનુસાર મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મળેલ સત્તાની રૂએ આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૬- (સૈજપુર બોધા-ઈસ્ટ)નો મુસદ્દો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ટી.પી.સ્કીમ નરોડા નં. ૧ તથા ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૭ - (સૈજપુર બોધા)ની હદ.

દક્ષિણે : સૂચિત ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૫ - (સૈજપુર બોધા-સાઉથ-ઈસ્ટ)ની હદ.

પૂર્વે : ટી.પી.સ્કીમ નરોડા નં. ૧ તથા ટી.પી.સ્કીમ નરોડા નં. ૨ની હદ.

પશ્ચિમે : ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૫ - (સૈજપુર બોધા-સાઉથ)ની હદ.

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ શહેર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરીમાં કચેરીના કામકાજના દિવસોએ, કચેરીના સમય દરમ્યાન, જાહેર જનતાને જોવા સારૂ ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની સમયમર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા શખ્સો, સદર યોજનાની દરખાસ્ત સંબંધીત લેખિત વાંધો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

અમદાવાદ, ૨૧ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૬.

અનિલ મુકીમ,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] TUESDAY, 28th FEBRUARY, 2006 / PHALGUNA 9, 1927

[No. 14

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

મહાનગરપાલિકા, જૂનાગઢ

એ.ડી.એમ. જા. નં. ૨૬૩૨.-બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૧૯ “ક” અન્વયે રાજ્ય સરકારની પૂર્વ મંજૂરી લઈને કોર્પોરેશનના દરેક કાઉન્સિલરને કોર્પોરેશને આ કલમ મુજબ કરેલા નિયમોથી ઠરાવવામાં આવે તેવા માનદ વેતન ફી અથવા બીજા ભથ્થા આપી શકે છે. તે અન્વયે જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તેના સદસ્યોને માનદ વેતન અને ભથ્થું આપવા સંબંધીત નીચેના નિયમો મંજૂર રાખવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

૧. ટૂંકું નામ : આ ધોરણો (નિયમો)ને “જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં સદસ્યોને માનદ વેતન અને ભથ્થું આપવા સંબંધી નિયમો” કહેવામાં આવશે.
૨. વ્યાખ્યા : આ નિયમોમાં અન્ય કોઈ રીતે ઉલ્લેખાયેલ હોય તે સિવાય “અધિનિયમ, નિયમો (ધોરણો) સદસ્યો, (કાઉન્સિલરો) વગેરે શબ્દોનો અર્થ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮માં આપવામાં આવેલ વ્યાખ્યા મુજબ કરવાનો રહેશે.

૩. નિયમો :

૧. મહાનગરપાલિકાના દરેક ચૂંટાયેલા સદસ્યને પ્રતિ માસ રૂા. ૧૦૦૦/- માનદ વેતન તરીકે ચૂકવવામાં આવશે પરંતુ જે સદસ્ય એક માસ કે તેથી વધુ સમય માટે રજા ઉપર રહે તેને તે માસ પુરતુ માનદ વેતન ચૂકવશે નહિ.
૨. જે સદસ્યને જનરલ બોર્ડની મીટીંગમાંથી અધ્યક્ષે સસ્પેન્ડ કરેલ હોય તેને તે માસનું માનદ વેતન ચૂકવવામાં આવશે નહીં પરંતુ અધ્યક્ષે સસ્પેન્શન રદ કર્યું હોય તો માનદ વેતન ચૂકવવામાં આવશે.

૩. જનરલ બોર્ડની મીટીંગમાં કે ખાસ સમિતિઓની મીટીંગમાં જે સદસ્ય હાજર રહે તેને મીટીંગ દીઠ રૂા. ૧૦૦/- ભથ્થુ (સીટીંગ ફી) ચૂકવવામાં આવશે, પરંતુ કોઈપણ માસમાં આ ભથ્થાની (સીટીંગ ફી)ની રકમ ૩૦૦/- થી વધુ ચૂકવાશે નહીં જે સદસ્યને અધ્યક્ષે મીટીંગમાંથી સસ્પેન્ડ કરેલ હોય તેને તે મીટીંગનું ભથ્થું (સીટીંગ ફી) ચૂકવવામાં આવશે નહીં, પરંતુ અધ્યક્ષ સસ્પેન્શન રદ કરે તો આ ભથ્થુ (સીટીંગ ફી) ચૂકવવામાં આવશે.

આ નિયમોનો અમલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને જૂનાગઢનું ચૂંટાયેલ બોર્ડ અસ્તિવમાં આવ્યુ તે તારીખથી એટલે કે તા. ૧-૮-૨૦૦૪થી કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

જૂનાગઢ, ૨૭ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૬.

બીપીન શ્રીમાળી

કમિશનર,

મહાનગરપાલિકા, જૂનાગઢ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] FRIDAY, 3rd MARCH, 2006 / PHALGUNA 12, 1927

[No. 15

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

મેડીસલ ઓફીસર એન્ડ હેલ્થની
જગ્યાની લાયકાતમાં સુધારો કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

ઠરાવ ક્રમાંક : રમન/૨૩૮૮/૧૫૭૮/પી/સચિવાલય, ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૧-૧-૨૦૦૬.

વંચાણે લીધા :

- (૧) કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો તા. ૨૩-૩-૮૮ના પત્ર ક્રમાંક : આરએમસી/સા/સે/૮૮.
- (૨) કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો તા. ૮-૮-૮૮ના પત્ર ક્રમાંક : રામ્યુકો/સે/૨૩/૬૭૦.
- (૩) રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો તા. ૧૮-૧૦-૮૮ના પત્ર ક્રમાંક : રામ્યુકો/સે/૨૩/૬૭૧.
- (૪) કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો તા. ૬-૭-૨૦૦૫ના પત્ર ક્રમાંક : રામ્યુકો/સે/૨૩/૬૭૫.
- (૫) કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો તા. ૧૬-૮-૨૦૦૫ના પત્ર ક્રમાંક : રામ્યુકો/સે/૨૩/૬૭૩.

ઠરાવ

નં. : રા.મ્યુ.કો. /જી.એ.ડી./જા. નં. : ૫૦૪/૦૬.-રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં મેડીસલ ઓફીસર એન્ડ હેલ્થની જગ્યાની લાયકાત પંચાયત અને આરોગ્ય વિભાગના તા. ૨-૨-૭૬ના ઠરાવ ક્રમાંક : આરએમસી/સા/સે/૧૧(૭૬) ની થી નક્કી કરવામાં આવી છે તે લાયકાતમાં સુધારો કરીને નીચે દર્શાવ્યા મુજબની લાયકાતો નિયત કરવામાં આવે તે સંબંધે આમના રાજકોટ મહાનગરપાલિકાએ આમુખમાં ક્રમાંક : (૨) સામે દર્શાવેલા તા. ૮-૮-૮૮ના પત્રથી દરખાસ્ત કરી છે.

“એમ. બી. બી. એસ., તથા ડીપ્લોમાં ઈન પબ્લિક હેલ્થ અથવા એમ. ડી. (પી.એસ.એમ.) (મેડીસીન અને સોશ્યલ મેડીસીન) અથવા એમ. ડી. (મેડીસીન/માઈક્રોબાયોલોજી/પેથોલોજી) અને સરકારી, પબ્લિક હેલ્થ ડિપાર્ટમેન્ટનો અગર સ્થાનિક સંસ્થાના હેલ્થ ડિપાર્ટમેન્ટનો અન્ય જવાબદારી વાળી જગ્યાનો ઓછામાં ઓછો બે વર્ષનો અનુભવ”.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના દરખાસ્ત પરત્વે પુખ્ત વિચારણાને અંતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની મેડીકલ ઓફિસર ઓફ હેલ્થની જગ્યાની લાયકાતોમાં સુધારો કરીને નીચે મુજબની લાયકાતો નિયત કરવા ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ (૧) હેઠળ રાજ્ય સરકારને મળેલ સત્તાની રૂએ આથી મંજૂર કરવામાં આવે છે.

મેડીકલ ઓફિસર ઓફ હેલ્થ

લાયકાત

“એમ.બી.બી.એસ. તથા ડીપ્લોમાં ઈન પબ્લિક હેલ્થ અથવા એમ. ડી. (પી.એસ.એમ.) (પ્રીવેન્ટીવ એન્ડ સોશ્યલ મેડીસીન) અથવા એમ. ડી. (મેડીસીન/માઈક્રોબાયોલોજી/પેથોલોજી) અને સરકારી, પબ્લિક હેલ્થ ડીપાર્ટમેન્ટનો અગર સ્થાનિક સંસ્થાના હેલ્થ ડીપાર્ટમેન્ટનો અન્ય જવાબદારી વાળી જગ્યાનો ઓછામાં ઓછો પાંચ વર્ષનો અનુભવ”.

૨. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના આ નિયમો ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ (૨) મુજબ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાના રહેશે.

રાજકોટ, ૨ માહે માર્ચ, સને ૨૦૦૬.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એચ. શેખ,
સેક્શન અધિકારી,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] WEDNESDAY, 8th MARCH, 2006/PHALGUNA 17, 1927 [No. 16

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર મહાનગરપાલિકા

જાહેર નોટિસ

નાં. : જેએમસી/લેબર/૧૭/૫/૧૦૨૦/૨૦૦૫-૦૬.-જામનગર મહાનગરપાલિકાના જનરલ બોર્ડ દ્વારા ઠરાવ નં. ૨૧૦, તા. ૨૦-૧-૦૫થી શહેર વિસ્તારમાં ઢોર, ચોપગા પશુઓ પાળવા અંગેના પેટા નિયમો મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે નિયમો બાબતે જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સુચનો માંગવામાં આવે છે. આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી ૧ (એક) માસમાં વાંધા સુચનો લેખિતમાં કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકાને મોકલી આપવા આથી જાણ કરવામાં આવે છે.

એક માસની મુદતમાં આવેલ વાંધા સુચનો સહિત સદરહું નિયમો આખરી થવા જનરલ બોર્ડ સમક્ષ મુકવામાં આવશે અને ત્યાર બાદ સુધારેલ નિયમો સરકારશ્રીમા મંજૂરી માટે મોકલવામાં આવશે અને મંજૂરી મળ્યા અમલ કરવામાં આવશે.

શહેર વિસ્તારમાં ઢોર ચોપગા પશુઓ પાળવા અંગેના પેટા નિયમો

સંજ્ઞા :

જામનગર શહેર વિસ્તારમાં ઢોર ચોપગા પશુઓ પાળવા અંગેના પેટા કાયદા-૨૦૦૩ તરીકે ઓળખાશે.

અમલ :

રાજ્ય સરકારશ્રીની મંજૂરી મળ્યાથી ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી અમલમાં આવશે.

જોગવાઈ :

- (૧) એક્ટ એટલે બોમ્બે પ્રોવિશનલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૯૪૮ અને તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા વધારાનો સમાવેશ થયેલ ગણાશે.
- (૨) કમિશનર : બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૩૬ મુજબ નિમાયેલા જામનગર શહેર માહેના મ્યુ. કમિશનર બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૬૮ નીચે જે સત્તાઓ સુપ્રત કરેલ હોય તેનો સમાવેશ થયેલ ગણાશે.
- (૩) બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ કોર્પો. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ (૧) મુજબ તથા પ્રકરણ-૧૪ના રૂલ્સ-૨૨ મુજબ પશુઓ માટે લાયસન્સ લેવાના ધોરણો નિયમો એટલે સંજ્ઞાની વિગતે નીચેના પેટા નિયમો ગણાશે.

પેટા નિયમો :

- (૧) ચોપગા પશુ જાનવરો એટલે ગાય, ભેંસ, ખૂંટ, બળદ, પાડો, ઉંટ, બકરી-બકરા, કુતરા, બિલાડી, ઘોડા, ગધેડા, ડુક્કર વિગેરે બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ના ચેપ્ટર-૧૪ના રૂલ્સ-૨૨ (૧) મુજબના ચોપગા પશુઓ ગણાશે.
- (૨) ચોપગા પશુઓ માટેનો ખાદ્ય ખોરાક એટલે લીલો, સુકાં, પશુઓ માટેના ખાદ્ય ઘાસ કે રાજ્ય સરકારશ્રીના વેટનરી વિભાગે માન્ય કરેલા પશુ માટેના ખાદ્ય પદાર્થો, પાલતુ પશુઓ માટે વપરાશમાં લેવાના રહેશે.
- (૩) ચોપગા પશુઓ જાનવરોમાં મોટા જાનવરો માટે ઓછામાં ઓછું ૧૨' x ૫' એટલે કે ૬૦ ચો. ફુટની પાકી ગમાણ સાથેનું ક્ષેત્રફળ ધરાવતું પાકા ભોંય તળિયાનું અગર પરમીટ આપનાર સુચવે તે મુજબના તળિયાનું સિમેન્ટ કે પતરાની છત સાથેનું ૨૦ % વેન્ટિલેશન ધરાવતું બાંધકામ.
- (૪) ઘાસ રાખવા માટેની જગ્યા અલગથી અને પશુની સંખ્યાને અનુરૂપ રાખવાની રહેશે.
- (૫) પરમીટ ધરાવનારે પ્રતિ જાનવર માટે જાનવરના પીવાના પાણી માટેના જથ્થાની વ્યવસ્થા, સ્ટોરેજ, પીવાના પાણીના સોર્સ સાથે કરવાની રહેશે.
- (૬) પરમીટ ધરાવનારે ઢોરનો કચરો, છાણ, ઓગઠ વિગેરે એકઠો કરવા માટે ઢોર દીઠ ૧' ઘન ફુટથી ઓછું નહીં તેવું ડસ્ટબીન ઢાંકણ સાથે કચરો, છાણ એકઠું કરવા રાખવાનું રહેશે અને તે દરરોજ સવારે નવ વાગ્યા પહેલા તથા સાંજે ચાર વાગ્યા પહેલા સાફ કરવું પડશે. કચરાનો નિકાલ પરમીટ આપનાર અધિકારી સુચવે તે રીતે કરવાનો રહેશે. છાણ ગટરમાં ન જાય તે જવાબદારી પરમીટ લેનારની રહેશે.
- (૭) પરમીટ ધરાવનાર કોઈપણ જાનવરને પરમીટવાળી જગ્યાની બહાર રાખશે અગર બાંધશે, અગર જાનવરને રખડતા રાખશે તો તેની પરમીટ રદ કરવાના હક્કો પરમીટ આપનારને રહેશે તેમજ અન્ય જોગવાઈ મુજબના પગલા લેવાના હક્કો અબાધિત રહેશે.
- (૮) પરમીટવાળી જગ્યામાં પુરતા હવા ઉજાશ તથા પ્રકાશ મળી રહે તેવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- (૯) જો પરમીટવાળી જગ્યામાં દુધાળા ઢોર રાખવાના હશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. એક્ટની કલમ-૩૭૬ મુજબ અલગ વધારાનું લાયસન્સ લેવાનું ફરજિયાત રહેશે.
- (૧૦) પરમીટ ધરાવનાર શખ્સે પરમીટવાળી જગ્યાની (ઢોર રખાવાની માટેની જગ્યા)ની ઉંચાઈ ભોંય તળિયાથી સિલીંગ સુધી ઓછામાં ઓછી ૧૨' ફુટ રાખવાની રહેશે.
- (૧૧) પરમીટ ધરાવનારે વ્યક્તિએ પરમીટ વાળી જગ્યાની આજુબાજુ પોતાની માલિકીની હદમાં ૧૫' ફુટ ખુલ્લી જગ્યા રાખવી પડશે.
- (૧૨) પરમીટ ધરાવનાર વ્યક્તિએ પરમીટવાળી જગ્યામાં આવેલ જાનવરોમાં કોઈપણ ભયજનક કે ચેપીરોગ ફેલાય તો તેની તાત્કાલિક જાણ પરમીટ આપનાર અધિકારીને ૨૪ કલાકમાં આપવાની રહેશે અને સદરહું ઢોર આ જગ્યાએથી ખસેડવા માટે તાકીદે વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

- (૧૩) પરમીટવાળી જગ્યાનો કોઈપણ ભાગ મનુષ્યને સુવા માટે વાપરવા દેવામાં આવશે નહીં અથવા તેનો રહેઠાણ તરીકે ઉપયોગ કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- (૧૪) કોઈપણ જાહેર રસ્તાથી ૧૫' ફુટની અંદર અથવા રહેઠાણના ધરથી ૨૫' ફુટની અંદર કોઈપણ પ્રકારના ઢોર જાનવરો રાખવા માટેની પરમીટ આપવામાં આવશે નહીં.
- (૧૫) પરમીટવાળી જગ્યાની સિલીંગ તથા દિવાલો ઓછામાં ઓછી વર્ષમાં બે વખત ઓક્ટોબર તથા એપ્રિલ માસમાં પરમીટ આપનાર અધિકારી સુચવે તો વધુ વખત ધોળાવવું, કલર કામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) પરમીટ ધરાવનારે વ્યક્તિએ પરમીટવાળી જગ્યામાં રાખવામાં આવેલ ઢોર તથા જગ્યાની તપાસ કરવા પરમીટ આપનાર અધિકારી અથવા તેના તરફથી સત્તા આપવામાં આવેલ હોય તેવા અધિકારીને તપાસ કરવા દેવા માટે સંપૂર્ણ સગવડતા તથા સહયોગ અને જરૂરી માહિતી આપવાની રહેશે.
- (૧૭) પરમીટ ધરાવનારે પરમીટ આપનાર અધિકારી સુચવે તે મુજબનું ઓળખ માટેનું ઓળખપત્ર (આઈડેન્ટીફિકેશન) ઢોર ઉપર લગાવવાનું રહેશે એને તે કાયમી સારી હાલતમાં જાળવવાનું રહેશે.
- (૧૮) ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુ. કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૮ના શેડ્યુલ ચેપ્ટર-૧૪ રૂલ્સ ૨૨ (૧) (ગ) મુજબ કોઈપણ પશુ ઉપદ્રવરૂપ થાય અથવા જોખમકારક થાય તેવી રીતે પોતાની જગ્યા પર રાખવું નહીં.
- (૧૯) બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ના શેડ્યુલ ચેપ્ટર-૧૪ના રૂલ્સ ૨૨/૨ અન્વયે પગલા કાર્યવાહી કરવાનો બાધ આ પેટા નિયમથી ગણાશે નહીં.
- (૨૦) પરવાનગીમાં દર્શાવેલ સંખ્યાથી વધારે સંખ્યામાં કોઈપણ વ્યક્તિએ કોઈપણ પશુ બાંધવું નહીં તેમજ કોઈપણ પશુને શહેરના કોઈપણ ભાગમાં કોઈપણ જગ્યાએ ભટકવા દેવું નહીં. (રૂલ્સ-૨૩)
- (૨૧) જે કોઈ ઈમારત કે તેનો ભાગ અથવા માનવ વસવાટ માટે વપરાતો હોય અથવા વાપરવાનો ઈરાદો હોય એવી ઈમારતનો કોઈપણ ભાગ નીચેના હેતુ પૈકી કોઈપણ હેતુ માટે એટલે કે કોઈપણ ઘોડા, ગાય, બળદ, ભેંસ, ઘેટા-બકરા, ગધેડા રાખવા માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. (રૂલ્સ-૨૪/૨૪(ક))
- (૨૨) જે કોઈ લાયસન્સ/પરમીટ ધારકે જે જગ્યા માટે પરમીટ/લાયસન્સ ધરાવતા હોય તે સિવાય અન્ય જગ્યાએ આ લાયસન્સ/પરમીટ માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૨૩) જાનવર/પશુ સાર્વજનિક રસ્તામાં કે અન્યની મિલકત ઘર પાસે પશુ બાંધવા પ્રતિષેધ રહેશે.
(બી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૨૩૩)
- (૨૪) ઢોર છોડાવા-પાણી પ્રદુષણ માટેનો પ્રતિબંધ.
મ્યુ. રણમલ તળાવ કે મ્યુ. ગંદાપાણીની કેનાલો કે અન્ય જળાશયો અને મ્યુ. પાણીના જાહેર નળો વિગેરેમાં કે તેની આસપાસ પશુ જાનવરને મુકવા મોકલવા પ્રતિબંધ રહેશે.
- (૨૫) આ પેટા નિયમ અન્વયે મંજૂરી ન હોય તેવી કોઈપણ જગ્યામાં અથવા તેના ઉપર ઘોડા, ઢોર અથવા બીજા ચોપગા પશુ (૧) વેંચાણ માટે (૨) ભાડે આપવા માટે (૩) જેને માટે કોઈપણ ચાર્જ લેવામાં આવતો હોય અથવા કોઈપણ મહેનતાણું મળતું હોય તેવા કોઈપણ હેતુ સારૂ અથવા તેનું કંઈપણ ઉત્પન્ન વેંચવા સારૂ રાખવા નહીં અથવા રાખવા દેવા નહીં.
(બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ (૧), ૨(ગ).
- (૨૬) ઉત્તરોત્તર વેંચાણ થવાના સંજોગોમાં ટ્રાન્સફર નોંધ કરાવવાની રહેશે. બહારગામના સંજોગોમાં આધાર સાથે રજુ કરી રદ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૭) શહેરમાં ઘાસ લાવનાર પશુ/ઢોરનું લાયસન્સ ધરાવતો હોવો જોઈએ. ઓકટ્રોય નાકા ઉપર લાયસન્સ નકલ આપેથી આવા વાહનને શહેરમાં પ્રવેશ મળશે. આયાતકારની પશુ/ઢોરના લાયસન્સની એક નકલ જકાતનાકા ઉપર આપવાની રહેશે.

- (૨૮) શહેર વિસ્તારમાં ઘાસ વેંચાણ કરવા અંગેના ધોરણો નિયમો અલગથી એસ્ટેટ વિભાગે કરવાના રહેશે અને પશુ-ઢોર ન ધરાવતા વેપારીઓ તે મુજબ લીલુ ઘાસ સુકુ ઘાસ વેંચાણ કરવાનું રહેશે.

લાયસન્સ/પરવાનો મેળવવાની કાર્ય પદ્ધતિ અને સત્તાઓ :

- (૧) ઢોર જાનવરો ચોપગા પશુઓ માટે લાયસન્સ મેળવવા માટેનું અરજ ફોર્મ સંબંધિત વિભાગમાંથી નિયત ફી ભર્યેથી મળી શકશે. અથવા ફોર્મ રૂ. ૧૦/-નું રહેશે. વખતો વખત મ્યુ. કમિશનરશ્રી નક્કી કરે તે રહેશે.
- (૨) અરજી નિયત ફોર્મમાં જણાવેલ વિગતો સાથે અરજી ફોર્મમાં અધિકારીશ્રીને કરવાની રહેશે. ફી નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબની ભરી અને રકમ ભર્યાની ઓફિસ કોપી સામેલ રાખવાની રહેશે.
- (૩) પેટા નિયમો મુજબની જગ્યા દર્શાવતો પ્લાન, લે આઉટ, જગ્યા માલિકી હક્કના આધાર પુરાવા સાથે મ્યુ. કોર્પો.ના લાયસન્સ હોલ્ડર/એન્જી/આર્કિટેક્ટ/પ્લાન મેકર દ્વારા તૈયાર કરાયેલ પ્લાન અરજી સાથે ત્રણ નકલમાં મુકવાનો રહેશે.
- (૪) દબાણ કરેલ મ્યુ. કોર્પો.ની જગ્યા કે સરકારી દબાણ વાળી જગ્યાને માલિકીની દર્શાવી શકાશે નહીં કે તે માટે મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં તેમજ માલિકીના આધાર પુરાવા આપવાના રહેશે.
- (૫) અરજી સાથે મ્યુ. કોર્પો.ના ઢોર-જાનવર-ચોપગા પશુઓ સંબંધના પેટા નિયમોના પાલન કરવા અંગેનું નિયત સોગંદનામું નિયત સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરી આપવાનું રહેશે.
- (૬) લાયસન્સ ઈશ્યુ કરવા અંગે વખતો વખત મ્યુ. કમિશનરશ્રી દ્વારા આપવામાં આવતા હુકમો અન્વયેના સત્તા અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૭) જે જે શરતો અત્રે જણાવેલ છે, તે તમામ શરતો લાયસન્સ મેળવવનારને કાયમી બંધનકર્તા તથા કબુલ રહેશે અને ભવિષ્યમાં તેમા જે કોઈ સુધારા વધારા થાય તે ઢોર માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૮) લાયસન્સ ફી જે મહાનગરપાલિકા ધ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ છે. તે ભરપાઈ કરવાની રહેશે તેમજ ફી માં વધારો કે ઘટાડો ઢોર માલિકને ભરપાઈ કરવા બંધનકર્તા રહેશે.

ઢોર જાનવરોના લાયસન્સ/પરમીટ અંગેની અરજીના નિરાકરણ :

- (૧) ઢોર-જાનવરોના લાયસન્સ માટે આવેલ અરજીઓના સ્થળ તપાસ ઢોર ડબ્બા સુપરવાઈઝરે કરી રીપોર્ટ સાથે પ્રકરણ મંજૂરીમાં મંજૂરી અભિપ્રાય સાથે મુકવાનું રહેશે.
- (૨) અરજી સંબંધેના દસ્તાવેજ પુરાવા, પ્લાન વિગેરે વિગતો સ્થળ પર વેરીફાઈ કરીને પ્રોસેસ કરવાની રહેશે.
- (૩) કોઈપણ અરજીનો ૩૦ દિવસમાં નિકાલ કરવાનો રહેશે.
- (૪) આવેલ અરજીઓ તથા પ્રોગ્રેસ વિગેરે બાબતોને લગત રજીસ્ટર ઢોર ડબ્બા સુપરવાઈઝર દ્વારા નિભાવવાનું રહેશે.
- (૫) વખતો વખતના ધારા ધોરણો અને ચાર્જ વસુલાત કરવાના રહેશે અને પ્રતિવર્ષ રીન્યુ કરવાના રહેશે.
- (૬) વાર્ષિક ફી વસુલાતના સંજોગોમાં નિયત થયેલ ફી નાણાકીય વર્ષના બાકી માસ વર્ષ માટે વસુલવાનું રહેશે.

ઢોર જાનવર માટે લાયસન્સ ફી ના ધોરણો :

- (૧) ઢોર જાનવરો માટે ઉંટ, ઘોડા, ગાય બેંસ કે તે પ્રકારના મોટા જાનવરો માટે અરજી સમયે સ્કુટી ચાર્જ રૂ. ૩૦૦/- પ્રતિ અરજી ભરવાનો રહેશે જે નોન રીફંડેબલ રહેશે.
- (૨) ઘેટા, બકરા, કુતરા, બિલાડા કે તે કક્ષાના નાના જાનવરો માટે સ્કુટી ચાર્જ રૂ. ૨૦૦/- પ્રતિ નોન રીફંડેબલ ભરવાનો રહેશે.
- (૩) ઉપરોક્ત ક્રમાંક-૧ કક્ષાના મોટા જાનવરો માટે વાર્ષિક પરમીટ લાયસન્સ ફી રૂ. ૪૦૦/- પ્રતિ જાનવર ભરવાની રહેશે. જ્યારે ક્રમાંક-૨ કક્ષાના જાનવરો માટે વાર્ષિક પરમીટ ફી રૂ. ૨૦૦/- પ્રતિ જાનવર ભરવાની રહેશે.
- (૪) લાયસન્સ પરમીટ પ્રતિ વર્ષ જાન્યુ. માસમાં રીન્યુઅલ માટે અરજી કરવાની રહેશે. આવેલ અરજીઓ ૨૫ માર્ચ સુધીમાં રીન્યુ. કરી આપવી અથવા રદ કરવાની રહેશે.

- (૫) રીન્યુઅલ ફી લાયસન્સ મુજબની પ્રત્યેક કક્ષાના જાનવર માટે રહેશે.
- (૬) લાયસન્સની મુદત પુરી થયા બાદ રીન્યુઅલ અરજી આપ્યેથી પ્રતિ દિનના રૂ. ૨૦/- પેન્ટી વસુલવી અને રીન્યુ કરવાનું રહેશે પરંતુ છ માસથી વધારેના સંજોગોમાં નવું લાયસન્સ લેવાનું રહેશે.
- (૭) લાયસન્સ રીન્યુ કરાવવામાં આવેલ ન હોય અને મ્યુ. કોર્પો દ્વારા રદ કરવામાં આવેલ ન હોય અને તે સમય ગાળા માટે જે તે લાયસન્સ હોલ્ડર લાયસન્સ ધરાવતો નથી. તેમ ગણાવાનું રહેશે. (કલમ-૩૭૬ (૪))
- (૮) આ અંગે બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૮૬(૧) થી ૭ ના ધોરણો રહેશે.
- (૯) ઉપરોક્ત ચાર્જમાં સુધારા વધારા અંગે વખતો વખત બજેટમાં સમાવેશ કરી શકાશે.

શહેરમાં પૂર્વ મંજૂરી, લાયસન્સ વિના પશુઓ લાવવા પર પ્રતિબંધ :

શહેર વિસ્તારમાં ઢોર પરવાના મેળવેલ હોય એવા વ્યક્તિ અથવા ઢોર લાવવા માટે પૂર્વ મંજૂરી અધિકૃત અધિકારી પાસેથી મેળવેલ હોય તે સિવાયની કોઈ વ્યક્તિ શહેરમાં કોઈપણ ઢોર લાવી શકાશે નહીં. (બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૩૩૫(૧))

શહેરમાં પકડવામાં આવતા ઢોરની વ્યવસ્થા, નિભાવ અને નિકાલ (બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૬૩(૧૩) મુજબ નિભાવ કરવાના રહેશે.

- (૧) ઢોર પશુઓ મ્યુ. કોર્પોના ઢોર ડબ્બામાં રાખવામાં આવે તો દૈનિક મોટા પશુઓ માટે સાત કિગ્રા સુકુઘાસ તથા પંદર કિગ્રા લીલુઘાસથી ઓછું ન આપવું. (વેટરનીટી ડોક્ટર્સના અભિપ્રાય તથા રાજ્ય સરકારશ્રીના ધોરણો મુજબ જણાવેલ છે.)
- (૨) નાના જાનવરો પશુઓને મ્યુ. કોર્પો દ્વારા જ્યારે નિભાવવા માટે ઘાસ આપવાનું થાય ત્યારે લીલુ ઘાસ ૧૫ કિગ્રા. તથા સુકુ ઘાસ ૧૨ કિગ્રાથી ઓછું હોવું જોઈએ.
- (૩) મ્યુ. કોર્પોને ઢોરના પીવા માટે જરૂરી પાણીની વ્યવસ્થા કરી અને નિયમિત રીતે પાણી પાવાનું રહેશે.
- (૪) દૈનિક ઢોર ડબ્બાની જરૂરી સફાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) મ્યુ. વેટરનીટી ડોક્ટર દ્વારા બિમાર પશુઓ માટે જરૂરી સારવાર આપવાની રહેશે. સામાન્ય સંજોગોમાં અઠવાડિયામાં બે વાર ડોક્ટરે વિઝિટ લેવાની રહેશે.
- (૬) ઢોર ડબ્બા નિભાવ સમયે ઢોરની આવક જાવક અંગેના નિયત રજીસ્ટર ઢોર ડબ્બા સુપરવાઈઝરે નિભાવવાનાં રહે છે.
- (૭) ઘાસની આવક, વેટરનરી ડોક્ટરની વિઝિટ તેમજ દૈનિક રીપોર્ટ ઢોર ડબ્બા સુપરવાઈઝરે ઉપરી અધિકારી અથવા મ્યુની. કમિશનરને કે સુચવવામાં આવે તેમને આપવાનો રહેશે.
- (૮) ઢોર જાનવરોની સલામતી માટે જરૂરી ચોકીદાર વ્યવસ્થા ઢોર ડબ્બા સુપરવાઈઝરે કરવાની રહેશે.
- (૯) અન્ય નિભાવ વ્યવસ્થા માટે પાંજરાપોળ, ધાર્મિક સંસ્થા કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી ધોરણે જો કોઈ વ્યવસ્થા થઈ શકે તો તે પ્રકારે નિભાવ સંબંધી વ્યવસ્થા કરવા કમિશનરને સત્તા અધિકાર રહેશે.

ઢોર પકડવાની કામગીરી દરમિયાન પકડાયેલા ઢોરની માલિકી અંગે :

- (૧) રખડતા ભટકતા ઢોર મ્યુ. કોર્પો દ્વારા પકડવામાં આવશે. તેવા ઢોરને દિવસ ત્રણમાં અરજી કરી, ઓળખ આપ્યેથી જરૂરી ચાર્જ-ફી વસુલ કરી છોડવાના રહેશે.
- (૨) પકડવામાં આવેલ ઢોર દિવસ-૫ બાદ નધણિયાતા રખડતા ભટકતા ગણી અને મ્યુ. કમિશનર વખતો વખત નિર્ણય કરે તે અન્વયે નિકાલ કરવા સત્તાધિકાર રહેશે.
- (૩) ઢોર પકડવાની કામગીરીથી ઉપરોક્ત વિકલ્પો રહેશે. પરંતુ કોઈપણ ઢોર પકડવામાં આવે ત્યારથી મ્યુ. કોર્પોની માલિકી ગણાશે. (બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ મુજબ)

- (૪) કોઈપણ પકડવામાં આવેલ ઢોર જાનવર “રસ્તે રજળતુ ઢોર જાનવર” ગણાશે. માલિકી અંગે કોઈ ચોક્કસ વાદ દાવો કરી શકાશે નહીં.
- (૫) જા. મ્યુ. કોર્પો કમિશનર વખતો વખત આવા જાનવરો અંગે વિશેષ આદેશ કરી જરૂરી સુવિધા કરી શકશે અને તે અંગેની જાણ સ્ટે. કમિટીને કરવાની રહેશે.

ઢોર જાનવરો અંગેના ધોરણોના ભંગ બદલ શિક્ષા અંગે :

- (૧) શહેરમાં ઉપદ્રવ અટકાવવા ઓછો કરવા, ઘટાડવા અથવા તેનો ઉપાય કરવા માટે આ અધિનિયમની અથવા કોઈપણ નિયમ, વિનિયમ અથવા પેટા કાયદાઓની કોઈપણ જોગવાઈઓ અમલમાં મુકવાને અથવા વ્યવહાર અને વ્યાજબી લાગે તેવા પગલા લેવાને તથા ૪૩૧ (૧) અન્વયે પહેલા વર્ગના મેજિસ્ટ્રેટને ફરીયાદ કરી શકાશે.
- (૨) કોઈપણ રસ્તા ઉપર થઈને લોકોને સુરક્ષિતપણે અથવા સુગમતા પૂર્વક પસાર થવામાં કોઈપણ રીતે નડતર કરે તેવા કિસ્સામાં બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૨૬(૧)(ક) અન્વયે પગલા લઈ શકાશે.
- (૩) કોઈ વ્યક્તિ નીચે જણાવેલી અધિનિયમની કોઈપણ કલમો પેટા કલમો અથવા ખંડની અથવા તે મુજબ કરેલા વિનિયમ અથવા હુકમની કોઈપણ જોગવાઈનું ઉલ્લંઘન કરે તે વ્યક્તિ અને સદરહું કલમો, પેટા કલમો અથવા ખંડો પૈકી કોઈપણ કલમ પેટા કલમ અથવા ખંડ મુજબ તેની ઉપર કાયદેસર કરેલા કોઈપણ ફરમાનનું પાલન કરવાને ચુંકે તે વ્યક્તિએ ભારતના ફોજદારી અધિનિયમન ઉક્ત કોઠાના બીજા કોલમમાં અનુક્રમ નિર્દિષ્ટ કરેલી, જે કલમ મુજબ તેવી વ્યક્તિ શિક્ષાપાત્ર થતી હોય તે કલમ મુજબ શિક્ષા થઈ શકે તેવો ગુનો કર્યો છે એમ ગણાશે.
- આ અધિનિયમની કલમો ભારતના ફોજદારી અધિનિયમની જે કલમો મુજબ ગુનેગારોને શિક્ષા થઈ શકે તે કલમો. (બી.પી.એમ.સી. એક્ટની જોગવાઈ-૩૧૨/ આઈ.પી.સી. એક્ટ જોગવાઈ-૨૭૭)
- (૪) જો કોઈપણ કૃત્ય અથવા વર્જન બદલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ અધિનિયમની વિરૂધ્ધ અથવા કોઈપણ નિયમ, વિનિયમ અથવા પેટા કાયદા વિરૂધ્ધ ગુના બદલ દોષિત કરી હોય અને સદરહું વ્યક્તિના આવા કૃત્ય અથવા વર્જનને કારણે કોર્પો.ની કોઈપણ મિલકતને નુકશાન થતું હોય, તો તે ગુના બદલ તેને કોઈપણ શિક્ષા કરવામાં આવી હોય, તે છતાં સદરહું વ્યક્તિએ ઉક્ત નુકશાન બદલ વળતર આપવું જોઈએ. (બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ કલમ-૪૦૨)
- (૫) કમિશનરે અથવા આ અર્થે કલમ-૬૮ મુજબ અધિકાર આપેલા કોઈપણ મ્યુ. અધિકારીએ અથવા તેના હુકમ હેઠળ કરેલા કોઈપણ કામનો અથવા લીધેલા કોઈપણ પગલાનો અથવા કરેલી કોઈપણ ચીજનો જે ખર્ચ થાય તે આ અધિનિયમ મુજબ અથવા કોઈપણ નિયમ વિનિયમ અથવા પેટા કાયદા મુજબ કોઈપણ વ્યક્તિએ આપવાનો હોય, ત્યારે તેવો ખર્ચ માંગવામાં આવે એટલે આપવો. (બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ કલમ-૪૩૮(૧))
- (૬) કોઈપણ મેજિસ્ટ્રેટ આ અધિનિયમ અથવા કોઈપણ નિયમ, વિનિયમ અથવા પેટા કાયદા મુજબ શિક્ષા થઈ શકે તેવો કોઈ પણ ગુનો.
- (ક) એવો ગુનો કર્યાની તારીખ પછી છ માસની અંદર અથવા
- (ખ) જો તેવી તારીખ જાણમાં ન હોય અથવા ગુના ચાલુ રહેતો હોય તો.
- તેવો ગુનો કર્યા પછી અથવા તે શોધયા પછી તરતના છ માસની અંદર તેની સક્ષમ તેવા ગુનાની ફરીયાદ કરવામાં આવી હોય તે સિવાય સંભાળવો નહીં. (બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૪૨૮)
- (૭) બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૭૮(૨) મુજબ નોટિસ આપી પાલન કરાવવા જરૂરી ખર્ચ વસુલી શકશે.
- (૮) ધી બોમ્બે મ્યુ. એક્ટના શેડ્યુલ ચેપ્ટર નં.-૧૪ કલમ-૨૨(૧) કલમ-૨૩ તથા ૨૪ મુજબ અમલ કરવો.
- (૯) ઢોર પકડવા ઉપરાંત ઢોરના માલિકો ઉપર પણ નિયમ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

જામનગર મહાનગરપાલિકા,

જામનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

THURSDAY, 23rd MARCH, 2006/CAITRA 2, 1928

[No. 17

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧)ની
જોગવાઈ/મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના

વલસાડ નં. ૨ (તીથલ રોડ-ધરમપુર રોડ વિસ્તાર) બીજો ફેરફારને પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

અધિસૂચન

જાવક નં. ૯૭૪/૦૫/૦૬.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, નગર રચના યોજના વલસાડ નં. ૨ (તીથલ રોડ-ધરમપુર રોડ વિસ્તાર) બીજો ફેરફારનો મુસદ્દો નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ની પેટા કલમ ૪૨(૧) જોગવાઈ હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે જે મુસદ્દો સમુચીત સત્તા મંડળની સામાન્ય સભાની તા. ૧૭-૩-૦૬ની બેઠકમાં ઠરાવ નં. ૪૦૦થી પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવી પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. સૂચિત વેરીડ યોજનાનો હદ વિસ્તાર નીચે મુજબ છે.

વલસાડ નગર રચના યોજના વલસાડ નં. ૨ (તીથલ રોડ-ધરમપુર રોડ વિસ્તાર) બીજો ફેરફાર ફા. ફ્લોટ નં. ૧૬૭.

પૂર્વ : ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમનો રસ્તો.

પશ્ચિમ : ખાનગી માલિકીના ફા. પ્લોટ નં. ૧૬૬ વાળી મિલકત

ઉત્તર : ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમનો રસ્તો, કલ્યાણ બાગ.

દક્ષિણ : ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમનો રસ્તો, RNCL હોસ્પિટલ.

વલસાડ નગર રચના યોજના વલસાડ નં. ૨ (તીથલ રોડ-ધરમપુર રોડ વિસ્તાર) બીજો ફેરફાર ફા. ફ્લોટ નં. ૪૨૧/૧.

પૂર્વ : ખાનગી માલિકીની મિલકત

પશ્ચિમ : ખાનગી માલિકીની મિલકત

ઉત્તર : ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમનો રસ્તો, સરકીટ હાઉસ

દક્ષિણ : ડીપાર્ટમેન્ટની ઓફીસ તથા સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ.

આ યોજનાનો ઇન્ડેક્ષ પ્લાન, મુળ ખંડની હદ ધરાવતો નકશો, મૂળખંડ તથા અંતિમખંડની હદ ધરાવતો નકશો, અંતિમખંડની હદ ધરાવતો નકશો, પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ એફ), યોજનાની નાણાંકીય વિગતો ધરાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી) વિગેરે શરતો, મુસદ્દો-જાહેર જનતાને જોવા સારું વલસાડ વિકાસ સત્તામંડળ એટલે કે વલસાડ નગરપાલિકાની કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમિયાન ખુલ્લો રાખવામાં આવેલ છે.

સદર જાહેરાત સરકારના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની સમય મર્યાદામાં આ યોજનાની અસર થતા, યોજનામાં સમાવિષ્ટ થયેલ જમીન માલિકો/હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ તેમના વાંધા સૂચનો/રજૂઆત હોય તો તે વલસાડ સત્તામંડળને સૂચનો કરી શકે છે તે રજૂઆત અંગે ગુણવત્તાનાં ધોરણ ધ્યાને લેવામાં આવશે.

સ્થળ : વલસાડ

નગર રચના યોજના વલસાડ નં. ૨ (તીથલ રોડ-ધરમપુર રોડ વિસ્તાર) બીજો ફેરફારનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

મુસદ્દો

નગર રચના યોજના વલસાડ નં. ૨ (તીથલ રોડ-ધરમપુર રોડ વિસ્તાર) બીજો ફેરફાર જેને તૈયાર કરવાનો ઇરાદો વલસાડ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ એટલે કે વલસાડ નગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૨૪-૬-૦૫ ના ઠરાવ નં. ૧૦૧થી ઇરાદો જાહેર કરેલ છે. તે મુજબ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરાવેલ છે. આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવેશ થયેલ જમીન માલિકો / હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ પાસેથી સદરહુ મુસદ્દાની દરખાસ્ત અન્વયે જો કોઈ વાંધા કે સૂચનો હોય તે મેળવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૨ (૧) અને ૪૭ની જોગવાઈ મુજબ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. આ યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતાં કોઈપણ વ્યક્તિને યોજના સંબંધમાં કોઈપણ વાંધો હોય તો તે યોજનાનો મુસદ્દો સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની સમયમર્યાદામાં લેખીત રીતે વલસાડ નગરપાલિકાને રજૂ કરવાના રહેશે અને રજૂઆતો વાંધા સૂચનો ગુણવત્તાનાં ધોરણો ધ્યાને લેવાનું ઠરાવેલ છે.

પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) અને નિયમ-૧૮ મુજબ જાહેરનામા પ્રસિધ્ધ કરવા માટે અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ તેમજ સ્થાનિક બહોળો ફેલાવો ધરાવતાં વર્તમાનપત્રોમાં આ સાથે અધિસૂચન મુજબનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા માટેની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા પ્રમુખશ્રીને આપવામાં આવે છે.

વલસાડ નગરપાલિકાની વલસાડની સામાન્ય સભા તા. ૧૭-૩-૦૬નાં રોજ મળેલ તેના ઠરાવ ક્રમાંક ૪૦૦ની નકલ

વિષય : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના વલસાડ નં. ૨ (તીથલ રોડ-ધરમપુર રોડ વિસ્તાર) બીજો ફેરફાર યોજનાને પ્રસિધ્ધ કરવા બાબતે.

ઠરાવ : ટાઉન પ્લાનીંગ અને સીટી ઇમ્યુવમેન્ટ કમીટી તા. ૨૧-૨-૦૬ના રોજ મળેલ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૩૨ ને વંચાણે લેવામાં આવ્યો અને તે ઠરાવમાં વિસ્તૃત રીતે વર્ણવ્યા મુજબ નગર રચના યોજના વલસાડ નં. ૨ (તીથલ રોડ-ધરમપુર રોડ વિસ્તાર) બીજો ફેરફાર યોજનાના મુસદ્દાની પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવેલ છે તેને અનુમોદન આપવામાં આવે છે.

વલસાડ, તા. ૨૨-૩-૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,
ચીફ ઓફીસરશ્રી,
વલસાડ નગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

SATURDAY, 1st APRIL, 2006 / CAITRA 11, 1928

[No. 18

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૬, (સોલા-ઓગણજ-ગોતા)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯

અધિસૂચન

પત્ર નંબર મુ. ન. ૨. યો. નં. ૫૬/સો. ગો. ઓ./પ્રસિ. /જન ૨૦૦૬.-આથી લાગતાવળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, અધિનિયમની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૩-૯-૨૦૦૫ની ૨૧૧મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૮(૨૦૦૫-૨૦૦૬) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૬ (સોલા-ઓગણજ-ગોતા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૬-૧૦-૨૦૦૫નાં પાના નં. ૩૪૬ થી ૩૪૭ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” તથા “સુર્યકાલ”માં તા. ૧૨-૧૦-૨૦૦૫નારોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૩-૯-૨૦૦૫ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૬ (સોલા-ઓગણજ-ગોતા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે સોલા ગ્રામ પંચાયતની કચેરી, સોલા મુકામે તા. ૨૮-૧૧-૨૦૦૫ ના રોજ યોજનાની સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૬ (સોલા-ઓગણજ-ગોતા)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે. વધુમાં ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૬(સોલા-ગોતા-ઓગણજ)ની દરખાસ્તોના નકશા તથા જરૂરી દસ્તાવેજો કચેરીના સમય દરમિયાન સત્તામંડળની કચેરીમાં જાહેર જનતાને જોવા સારૂ મુકેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈ પણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૩૧ માહે માર્ચ, સને ૨૦૦૬.

જે. જી પંડ્યા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

TUESDAY, 4th APRIL, 2006/CAITRA 14, 1928

[No. 19

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ : ૪૨ અને તેના નિયમો-૧૯૭૮નો નિયમ : ૧૮ હેઠળ)

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (ગવીયર-વાટા-ડુમસ) : સુડા, સુરતનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે

પત્ર નં. સુડા/યુ.૩/ટીપીએસ-૩૨ (ગવીયર-વાટા-ડુમસ) ૦૬.- આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર આયોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો ૧૯૭૮ હેઠળ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (ગવીયર-વાટા-ડુમસ) (સુડા) સુરતના મુસદ્દાની દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવી છે. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૦૬-૦૪-૨૦૦૫ ના ઠરાવ નં. ૨૩૭૬ (પ) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પછી સદર યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની આગળની નિયમો અનુસારની જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે 'સુડા'ના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે, આ નિયમો અનુસારની કાર્યવાહીમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અને તેના નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ-૧૮ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહીનો સમાવેશ થઈ જાય છે. ઉક્ત નગર રચના યોજનાની હદો નીચે મુજબ છે.

ચતુર્સીમા :

નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (ગવીયર-વાટા-ડુમસ) : સુડા, સુરત.

ઉત્તરે : મોજે : ગવીયર ગામતળ તથા ગવીયરના બ્લોક નં. ૪૬, ૪૭/પૈકી અને મોજે વાંટાના બ્લોક નં. ૧/પૈકી, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૮, ૫૯/પૈકી, ૬૦/પૈકી, અને દરની જમીનો.

દક્ષિણે : મોજે ભીમપોરના સર્વે નં. ૬૧, તથા મોજે ગવીયરના બ્લોક નં. ૨૬૬ તથા મોજે ડુમસના સર્વે નં. ૬૮૩, ૬૮૬, ૬૮૭ અને મોજે ગવીયરના બ્લોક નં. ૨૬૭, ૨૬૮ની જમીનો.

પૂર્વે : સુરત ડુમસ રોડ.

પશ્ચિમે : મોજે : ડુમસના સર્વે નંબર ૭૦૧, ૭૦૨, ૭૮૩, ૭૮૪ અને ૭૮૫ તથા મોજે વાંટાના બ્લોક નંબર ૬૧ની જમીન.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરોની યાદી.

મોજે : ગવિયર-વાંટા-ડુમસના બ્લોક નંબર.

મોજે : ગવિયરના સર્વે નંબર ૧, ૨, ૪૭/પૈકી, ૮૧/પૈકી, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯/પૈકી, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩/પૈકી, ૧૮૬ થી ૨૨૬, ૨૫૮ થી ૨૬૩, ૨૬૮ થી ૩૬૬.

મોજે વાંટાના બ્લોક નંબર : ૩૩ થી ૩૬, ૩૮ થી ૫૨.

મોજે : ડુમસના રે. સર્વે નંબર. ૬૮૪, ૬૮૫.

આ યોજનાના મુસદ્દાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા સારૂ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સૂડા ભવન”, કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે કચેરીના કામકાજના સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

યોજનાના મુસદ્દાની આ દરખાસ્તોથી અસર પામનાર કોઈપણ વ્યક્તિએ તેના વાંધા આ નોટિસ સરકારી રાજ્ય પત્રમાં જાહેર થયેથી એક મહિનાની અંદર લેખિત સ્વરૂપે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને રજૂ કરવા.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂર માટે મોકલે તે પહેલા આ વાંધા અને સૂચનોની તેના ગુણદોષ પર વિચારણા કરશે.

સુરત, ૩૧ માહે માર્ચ સને ૨૦૦૬

મહેન્દ્ર પટેલ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ : ૪૨ અને તેના નિયમો-૧૯૭૮નો નિયમ : ૧૮ હેઠળ)

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (ગવિયર-મગદલ્લા) : સુડા, સુરતનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે

પત્ર નં. સુડા/યુ.૩/ટીપીએસ-૩૧ (ગવિયર-મગદલ્લા) ૦૬.- આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર આયોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો ૧૯૭૮ હેઠળ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (ગવિયર-મગદલ્લા) સુડા સુરતના મુસદ્દાની દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવી છે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૦૬-૦૪-૨૦૦૫ના ઠરાવ નં. : ૨૩૭૬ (૪)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પછી સદર યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની આગળની નિયમો અનુસારની જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે ‘સુડા’ના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે, આ નિયમો અનુસારની કાર્યવાહીમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અને તેના નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૧૮ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહીનો સમાવેશ થઈ જાય છે. ઉક્ત નગર રચના યોજનાની હદો નિચે મુજબ છે.

ચર્ચાસીમા :

નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (ગવિયર-મગદલ્લા) : સુડા, સુરત.

ઉત્તરે : તાપી નદી.

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. : ૩૨ (ગવિયર-વાંટા-ડુમસ) સુડા, સુરત તથા મોજે : ગવિયરના જુના રે.સ. નં. : ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭, તથા ૧૮૨ની જમીનો.

પૂર્વ : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. : ૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) સુડા, સુરત તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) સુડા, સુરતની હદ.

પશ્ચિમે : મોજે ગવિયરના જુના રે. સ. નં. ૨૮/પૈકી, ૩૩/પૈકી, ૩૭/પૈકી, ૪૩/પૈકી, ૪૪/પૈકી, ૪૭/પૈકી, ૪૮/પૈકી, ૮૮/પૈકી, ૧૦૩/પૈકી ની જમીનો.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરોની યાદી.

મોજે : ગવિયરના સર્વે નંબરોની યાદી.

૨૮/પૈકી, ૨૮ થી ૩૨, ૩૩/પૈકી, ૩૭/પૈકી, ૩૮ થી ૪૨, ૪૩/પૈકી, ૪૪/પૈકી, ૪૭/પૈકી, ૪૮, ૪૮/પૈકી, ૫૦ થી ૮૭, ૮૮/પૈકી, ૮૮, ૮૦/પૈકી, ૮૧/પૈકી, ૧૦૩/પૈકી, ૧૦૪/પૈકી.

મોજે : મગદલ્લાના સર્વે નંબરોની યાદી.

૧૦૩ થી ૧૦૫, ૧૦૬/પૈકી, ૧૦૭/પૈકી, ૧૦૮/પૈકી, ૧૧૨/પૈકી.

આ યોજનાના મુસદ્દાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા સાડું સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સૂડા ભવન”, કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે કચેરીના કામકાજના સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

યોજનાના મુસદ્દાની આ દરખાસ્તોથી અસર પામનાર કોઈપણ વ્યક્તિએ તેના વાંધા આ નોટિસ સરકારી રાજ્ય પત્રમાં જાહેર થયેથી એક મહિનાની અંદર લેખિત સ્વરૂપે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને રજૂ કરવા.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂર માટે મોકલે તે પહેલા આ વાંધા અને સૂચનોની તેના ગુણદોષ પર વિચારણા કરશે.

સુરત, ૩૧ માહે માર્ચ સને ૨૦૦૬

મહેન્દ્ર પટેલ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

FRIDAY, 7th APRIL, 2006/CAITRA 17, 1928

[No. 20

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)

બ્લોક નં. ૯, ભોંયતળીયે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ ગુડા (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)

ક્રમાંક : ગુડા/મુ./ન.ર.યો. નં.-૧૯ ગુડા(રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)/૧૯૭૦/૨૦૦૬.-ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે : રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ ગુડા (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ ગુડા(રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નંબરોને આવરી લેતી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૩૧-૩-૨૦૦૬ની સરકયુલર બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૭૬(૨૦૦૫-૨૦૦૬) થી સર્વાનુમતે મંજૂર કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાઓ ઈરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈઓ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવતો નકશો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ ગુડા (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

- | | | |
|--------|---|---|
| ઉત્તર | : | સાબરમતી નદી |
| દક્ષિણ | : | મુ. નં. ૨. યોજના નં. ૧ (કોબા) નો વિસ્તાર |
| પૂર્વ | : | સાબરમતી નદી |
| પશ્ચિમ | : | મોજે : રાયસણનો રહેણાંક -૫ ઝોનનો સમાવિષ્ટ વિસ્તાર. |

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ ગુડા (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)માં આવરી લેવાયેલ બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

રાયસણ : બ્લોક નં. ૧/પે, ૨ થી ૮૫, ૮૬/પે, ૮૭/પે, ૮૮ થી ૧૦૦, ૧૦૧/પે, ૧૦૨/પે, ૧૦૩/પે, ૧૪૭/પે, ૧૪૮ થી ૧૫૨, ૧૫૩/પે, ૧૫૪/પે, ૧૫૫/પે, ૧૫૬/પે, ૧૫૭/પે, ૧૫૮/પે, ૧૫૯/પે, ૧૬૦ થી ૧૬૪, ૧૬૫/પે, ૧૬૬/પે, ૧૬૭ થી ૧૭૨, ૧૭૩/પે, થી ૧૭૮/પે, ૧૭૯ થી ૧૮૫, ૧૮૬/પે, ૧૮૭ થી ૪૨૦ વિગેરે.

રાંદેસણ : બ્લોક નં. ૧૭/પે, ૨૨/અ/પે, અ/પે, ૨૨/બી, ૨૩ થી ૨૮, ૨૯/પે, ૩૦/પે, ૩૨/એ/પે, ૩૨/બી, ૩૩/પે, ૩૪/પે, ૬૪/પે, ૬૫/પે, ૬૬, ૬૭, ૬૮/પે, ૬૯/પે, ૭૦/પે, ૭૧ થી ૭૩, ૭૪/પે, ૭૫, ૭૬/પે, ૭૭/પે, ૭૮/પે, ૮૪/પે, ૮૫/પે, વિગેરે

કોબા : સર્વે નં. ૨૪૨/પે, ૨૪૩/પે, ૨૪૮/પે, ૨૪૯/પે, ૨૬૮/પે, ૨૮૦/પે, વિગેરે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૩૧-૩-૨૦૦૬ની સરકયુલર બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૭૬ (૨૦૦૫-૨૦૦૬)

નં. મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૯ ગુડા (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા/૧૮૭૧/૨૦૦૬.-ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારના મોજે : રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા ગામની આશરે ૨૬૩.૬૨ હેક્ટર વિસ્તારની જમીનોમાં સંકલિત ટી.પી. સ્કીમનું આયોજન કરવા ગુડાની તા. ૨૮-૧૧-૨૦૦૫ના રોજની બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૪૪ (૨૦૦૫-૨૦૦૬)થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ તથા સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) મુજબ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે સરકારશ્રીના તા. ૨૨-૩-૨૦૦૬ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જાએચ/વી/૭૯ ઓફ ૨૦૦૬/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૬/૬૮૧-લ, થી મંજૂર વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તમાં અધિનિયમની કલમ-૧૮(૧) હેઠળ સદર વિસ્તારની ઈન્સ્ટીટ્યુટશનલ ઝોન (I-4)માં ફેરફાર કરવા પ્રાથમિક જાહેરનામું બહાર પાડેલ છે. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા તા. ૬-૩-૨૦૦૬ના પત્ર ક્રમાંક : ન.ર.યો. નં.-૧૮/રાયસણ/રાંદેસણ/કોબા/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/ઉ.ગુ./૧૦૦૪ થી પરામર્શ આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લેતાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૯ ગુડાનો ઈરાદો જાહેર કરવા, સત્તામંડળની સરકયુલર મિટીંગમાં રજુ કરેલ મુદ્દા અંગે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ ગુડા (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને સદર બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી જમીન માલીકોની સભા બોલાવવા તથા સદર યોજના પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ગાંધીનગર, ૭ માર્ચ એપ્રિલ, સને ૨૦૦૬.

એફ. પી. હાલાણી,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૯

ટી.પી. યુનિટ જા. નં. ૧૧/૦૬.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ તા ૧૮-૧-૨૦૦૬ ના ઠરાવ નં. ૩૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૧ (મવડી) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે, આ યોજનામાં નીચે પ્રમાણેના રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા ભાગોના વિસ્તારોનો સમાવેશ થાય છે.

મવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૭૭, ૭૮/૧, ૭૮/૨, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦/૧, ૯૦/૨, ૯૧/૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૧૦૫/૧, ૧૦૬, ૧૦૭/૧, ૧૦૭/૨, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨/૧, ૧૧૨/૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૭/૧, ૧૧૮/૧, ૧૧૯, ૧૨૦/૧, ૧૨૦/૨, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦/૧, ૧૩૦/૨, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦/૧, ૧૪૦/૨, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦/૧, ૧૫૦/૨, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૦/૧, ૧૬૦/૨, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦/૧, ૧૭૦/૨, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦/૧, ૧૮૦/૨, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨/૧, ૧૯૨/૨, ૧૯૩.

આથી નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ નં-૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપરોક્ત યોજના નં-૨૧ (મવડી)ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને જમીનમાલીકોની સભા તા. ૫-૪-૨૦૦૬ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીન માલીકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ, શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ પેટા કલમ (૧) (૨) તથા નિયમો-૧૯૭૮ ની કલમ-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી કે આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ. નં ૩૭, તા. ૧૮-૧-૨૦૦૬થી ઠરાવ્યા મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશનરશ્રીને આ યોજનાને લગતી હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિધ્ધી, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સુચનોની વિચારણા કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં-૨૧ (મવડી) ની નીચે મુજબની વિગતે મુસદ્દો, વિનિયમો નકશા, વિગેરે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના ટી. પી. યુનિટ, બેડીનાકા ટાવર સામે, આરોગ્ય શાખા વોર્ડ ઓફીસની બાજુમાં આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયના દિવસોએ ચાલુ ઓફીસ દરમિયાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

યોજના નં-૨૧ ના મુસદ્દો વિનિયમો અને નકશા :

- (૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. ૧ (ઇન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૨) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨, (ઓ.પી. પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૩ (ઓ. પી. એફ. પી. પ્લાન)
- (૪) અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૪ (એફ. પી. પ્લાન)
- (૫) સુચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. ૫ (ફેસેલીટી પ્લાન)
- (૬) જમીનોનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલા વેચાણોના નકશા નં. ૬ (સેલ્સ પ્લાન)
- (૭) પુનઃ વહેંચણીપત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૮) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજિત ખર્ચ પત્રક.
- (૧૦) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજનો.
- (૧૧) બાંધકામના નિયમો અને અહેવાલ.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

MONDAY, 10TH APRIL, 2006 / CAITRA 20, 1928

[No. 21

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

નમુનો-૬

(જુઓ નિયમ-૨૬(૮))

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૪૬

પ્રારંભિક

નં. નરયો/નં. ૪૬/મોટેરા-અમીયાપુર-સુધડ/૧૩૭/૦૬.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ (૮) અનુસાર અને કલમ-૫૩ની પેટા કલમ-(૧)માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ ૨૮ માહે માર્ચ સને ૨૦૦૬ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે. એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના દરેક માલિકને તેની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશોઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં જોવા માટે મળી શકશે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અમદાવાદ, ૨૮ માહે માર્ચ, સને ૨૦૦૬.

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના નં. ૪૬,
ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૩.

એમ. જી. પંચાલ,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના નં. ૪૬,
મોટેરા-અમીયાપુર-સુધડ

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

THURSDAY, 20th APRIL, 2006/CAITRA 30, 1928

[No. 22

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૫ (રામોલ)

અધિસૂચન

પત્ર ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. ૧૧૫/રામોલ.-ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુ. ન. ર. યો. ૧૧૫ (રામોલ) બનાવવાના ઇરાદાની પ્રસિધ્ધિ બાબત.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં આવતા રામોલ ગામના નિચે જણાવ્યા મુજબની ચતુર્સીમામાં આવતા રે. સ. નંબરોને આવરી લેતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૫ (રામોલ) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનો નિર્ણય અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૭-૪-૨૦૦૬ની ૨૧૩મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૪ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)થી લીધેલ છે.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજના બનાવવાનો ઇરાદો આથી જાહેર કરવામાં આવે છે. યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

સદરહુ નગર રચના યોજના વિસ્તારની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુ. ન. ર. યો. નં. ૧૧૪ (રામોલ-વસ્ત્રાલ)

દક્ષિણે : અમદાવાદ વડોદરા એક્સપ્રેસ હાઈવે.

પૂર્વે : રામોલ ગામના ખેતી વિષયક ઝોનમાં આવતા રે. સ. નંબરો.

પશ્ચિમે : સૂચિત મુ. ન. ર. યો. નં. ૧૦૮ (રામોલ)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૫ (રામોલ) માં આવરી લેવાયેલ રે. સ. નંબરોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ગામનું નામ : રામોલ

રે. સ. નં. :- ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૮, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪, ૧૯૫, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦/પૈ, ૨૧૨/પૈ, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦/પૈ, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩/પૈ, ૨૩૪/પૈ, ૨૩૫/પૈ, ૨૩૬/પૈ, ૨૩૭/પૈ, ૨૩૮/પૈ, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧/પૈ, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૧/પૈ, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૪, ૨૫૫, ૨૫૬, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૯/પૈ, ૨૭૧/પૈ, ૨૭૩/પૈ, ૨૭૪/પૈ, ૨૭૫/પૈ, ૨૭૬/પૈ, ૭૪૧/પૈ. વિગેરે.

અમદાવાદ, ૧૯ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૬.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ,
ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૩મી બોર્ડ બેઠક તા. ૭-૪-૨૦૦૬ના રોજ સ. ક. ૧૧-૩૦.

મુદ્દા ક્રમાંક : ૨૪

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૫ (રામોલ) નો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૪ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની મુ. ન. ર. યો. નં. ૧૧૫ (રામોલ) ને ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ ઈરાદો જાહેર કર્યાબાદ અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ નગરરચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા તથા પ્રસિધ્ધ બાદ આવેલ વાંધા સૂચનો ધ્યાને લઈ સરકારશ્રીમાં પાઠવવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા અંગેની સત્તા સત્તામંડળનાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં. ૮૦, ૨૩૮, ૨૩૯/ભાટ-સુઘડ-નભોઈ /૦૬-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે ભાટ, સુઘડ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૦ (ભાટ-સુઘડ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૦ (ભાટ-સુઘડ) ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૭-૦૪-૨૦૦૬ની ૨૧૩મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૦ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ ૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દશાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૦ (ભાટ-સુઘડ) ના વિસ્તારની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : હયાત નર્મદા મેઈન કેનાલ

દક્ષિણે : સાબરમતી નદી

પૂર્વે : મોજે ભાટ, સુઘડ, નભોઈની મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૮ (ભાટ-સુઘડ-નભોઈ) તથા મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૮ (ભાટ)

પશ્ચિમે : ગાંધીનગર-અમદાવાદ હાઈવે

ઉપરોક્ત ચતુર્સીમાની અંદર આવતાં મોજે ભાટ, સુઘડનાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૦ (ભાટ-સુઘડ) માં થાય છે.

અમદાવાદ, ૧૮ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૬.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૩મી બોર્ડ બેઠક તા. ૦૭-૦૪-૨૦૦૬ સમય કલાકે ૧૧-૩૦

ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૦ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)

મોજે ભાટ, સુઘડની રહેણાંક-II ઝોનની મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૦(ભાટ-સુઘડ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ અનુમતી આપેલ છે. તેથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા તેને આનુસંગિક મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ સત્તા માન. અધ્યક્ષશ્રી તથા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

અમદાવાદ, ૧૮ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. ૨૩૮/૦૬.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે ભાટ માટેની મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૮ (ભાટ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૮ (ભાટ)ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૭-૦૪-૨૦૦૬ની ૨૧૩મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૮(૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૯ (ભાટ) ના વિસ્તારની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે ભાટ, સુઘડ, નભોઈની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૯ (ભાટ-સુઘડ-નભોઈ)

દક્ષિણ : સાબરમતી નદી

પૂર્વ : સાબરમતી નદી

પશ્ચિમ : મોજે ભાટ, સુઘડની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૦ (ભાટ-સુઘડ)

ઉપરોક્ત ચતુર્સીમાની અંદર આવતાં મોજે ભાટ, સુઘડનાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૯ (ભાટ) માં થાય છે.

અમદાવાદ, ૧૮ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૬.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

સહી/- અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૩ મી બોર્ડ બેઠક તા. ૭-૦૪-૨૦૦૬ સમય કલાકે ૧૧-૩૦

ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૯(૨૦૦૬-૨૦૦૭)

મોજે ભાટની રહેણાંક : III ઝોનની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૯ (ભાટ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ અનુમતી આપેલ છે. તેથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા તેને આનુસંગિક મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ સત્તા માન. અધ્યક્ષશ્રી તથા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો./૨૩૯.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ના નિયમ નં-૧૬ મુજબ મોજે ભાટ, સુઘડ, નભોઈ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૯ (ભાટ-સુઘડ-નભોઈ) ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૯ (ભાટ-સુઘડ-નભોઈ)ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા

મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૭-૦૪-૨૦૦૬ની ૨૧૩મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૮ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ ૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૮ (ભાટ-સુઘડ-નભોઈ)ના વિસ્તારની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : હયાત નર્મદા મેઈન કેનાલ

દક્ષિણ : મોજે ભાટની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૮ (ભાટ)

પૂર્વ : સાબરમતી નદી

પશ્ચિમ : મોજે ભાટ, સુઘડની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૦ (ભાટ-સુઘડ)

ઉપરોક્ત ચતુર્સીમાની અંદર આવતાં મોજે ભાટ, સુઘડનાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૮ (ભાટ-સુઘડ-નભોઈ)માં થાય છે.

અમદાવાદ, ૧૮ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૬.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

સહી/- અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૩મી બોર્ડ બેઠક તા. ૦૭-૦૪-૨૦૦૬ સમય કલાકે : ૧૧:૩૦

ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૮ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)

મોજે ભાટ, સુઘડ તથા નભોઈની રહેણાંક-III ઝોનની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૮ (ભાટ-સુઘડ-નભોઈ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ અનુમતી આપેલ છે. તેથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા તેને આનુસંગિક મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ સત્તા માન. અધ્યક્ષશ્રી તથા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

FRIDAY, 28TH APRIL, 2006/VAISAKHA 8, 1928

[No. 23

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧

નગર રચના યોજના નં.૨૪ (મોટાવરાછા-ઉત્રાણ) : સુડા : સુરત.

નં. સુડા/પુ.૩/ટીપીએસ-૨૪ (મોટાવરાછા-ઉત્રાણ)૨૫૫૭/૦૬.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ની પેટા કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના ઠરાવ નં. ૨૪૭૮(૨), તા. ૧૨-૦૪-૨૦૦૬થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં. ૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ) જેની ચર્તુ:સીમા 'પરિશિષ્ટ-અ' મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી "સુડા ભવન", કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં જાહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૨૭ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સુરત.

પરિશિષ્ટ-અ

ચર્ચા:સીમા :

નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (મોટાવરાછા-ઉત્રાણ) : સુડા : સુરત.

ઉત્તરે : (મોજે) મોટાવરાછા ગામના બ્લોક નં. ૩૨૯, ૩૨૮, ૩૨૪, ૩૨૨, ૩૨૦, ૩૧૯, ૩૧૭, ૩૧૬, ૩૦૯ વિગેરે.

દક્ષિણે : લાગુ તાપી નદી.

પૂર્વે : (મોજે) મોટાવરાછા ગામતળ તથા નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (મોટાવરાછા)ની જમીનો.

પશ્ચિમે : મો. ઉત્રાણના બ્લોક નં. ૮૭, ૮૬, ૮૫, ૮૪, ૭૭ વિગેરે તથા જી.ઈ.બી. પાવર હાઉસ તથા મો.કોસાડના બ્લોક નં. ૧૮૧, ૧૮૪, ૧૭૬, ૧૫૧, ૧૫૭, ૧૪૫ વિગેરે.

સદરહુ નગર રચના યોજનાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી જમીનોના બ્લોક નંબરોની યાદી :-

મોજે : મોટાવરાછાના બ્લોક નંબર :- ૧૩૬ થી ૨૦૦, ૨૦૧/પૈકી, ૨૦૧/પૈકી, ૨૦૨ થી ૨૨૭, ૨૨૮ થી ૨૩૧, ૨૩૨/પૈકી, ૨૩૨/પૈકી, ૨૩૩ થી ૨૯૭.

મોજે : ઉત્રાણના બ્લોક નંબર :- ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨/પૈકી, ૮૩/પૈકી.

પ્રમુખ સ્થાનેથી રજુ થયેલ કામ નં. ૨.

મોજે : મોટાવરાછા તથા ઉત્રાણ, તા. ચોર્યાસી વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (મોટાવરાછા તથા ઉત્રાણ) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો ઈરાદો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

ઠરાવ નંબર : ૨૪૭૯ (૨).

એજન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : મોટાવરાછા તથા ઉત્રાણ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. : ૨૪ (મોટાવરાછા-ઉત્રાણ) : સુડા : સુરતથી હદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શમાં મંજૂર થઈ આવેલ હદ નકશા તથા સર્વે થયેલ ઓ.પી. પ્લાન વિગેરે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ અને તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સભ્યોશ્રીને આપવામાં આવી, સદરહુ બાબતે સઘળી વિગતોની ચર્ચા કરવામાં આવી અને સર્વાનુમતે ઠરાવ્યું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પ્રતિનિધિ સાથે વિચાર-વિનિમય કર્યા પછી ઠરાવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે. તે નકશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીન્ક (ગુલાબી) રંગથી દર્શાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોજે : મોટાવરાછા તથા ઉત્રાણ, તા. ચોર્યાસી વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (મોટાવરાછા તથા ઉત્રાણ) સુડા, સુરત બનાવવાનો ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ ઈરાદાને કાયદાકીય પ્રસિધ્ધિ આપવા યોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારશ્રીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૧૦-૯૯ના પરિપત્રની વિગતોએ અત્રેના સત્તામંડળ દ્વારા તા. ૧૨-૩-૨૦૦૧ના રોજ ઠરાવેલ માર્ગદર્શક સિધ્ધાંતો મુજબ કપાતનું ધોરણ રાખવાનું તથા સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમિયાન પણ સંબંધક જમીન માલિક/કબ્જેદાર દ્વારા કપાતની સંમતિ રજુ કર્યેથી જાહેર વિકાસનો હેતુ ધ્યાને લઈને જે તે જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગળની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧

નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (મોટાવરાછા) : સુડા : સુરત.

નં. સુડા/યુ.૩/ટીપીએસ-૨૫ (મોટાવરાછા)૨૫૫૮/૦૬.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના ઠરાવ નં. ૨૪૭૯(૩), તા. ૧૨-૦૪-૨૦૦૬થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં. ૨૫(મોટાવરાછા) જેની ચર્તુ:સીમા 'પરિશિષ્ટ-અ' મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી "સુડા ભવન", કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં જાહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૨૭ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.

પરિશિષ્ટ-અ

ચર્તુ:સીમા :

નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (મોટાવરાછા) : સુડા : સુરત.

ઉત્તરે : (મોજે) મોટાવરાછા ગામના બ્લોક નં. ૨૩૨, ૨૩૩, ૩૬૧, ૩૭૪, ૪૦૪, ૪૦૩, ૩૮૮, ૪૮૮ વિગેરે તથા કેનાલ.

દક્ષિણે : મો.મોટાવરાછા ગામના બ્લોક નં. ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૭, ૨૭૬, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૧ વિગેરે તથા નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (મોટાવરાછા)માં સમાવિષ્ટ જમીનો.

પૂર્વે : લાગુ તાપી નદી તથા મોજે અબ્રામા ગામના બ્લોક નં. ૫૮, ૫૦ વિગેરે.

પશ્ચિમે : મો. કોસાડ ગામના બ્લોક નં. ૨૩૦, ૨૦૮, ૨૦૭, ૨૦૬, ૧૮૩, ૧૮૪ વિગેરે.

સદરહુ નગર રચના યોજનાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી જમીનોના બ્લોક નંબરોની યાદી :-

મોજે : મોટાવરાછાના બ્લોક નંબર :- ૧૫ થી ૬૪, ૨૮૮ થી ૩૦૦, ૩૦૧ થી ૩૩૨, ૩૩૩/પૈકી, ૩૩૮, ૩૩૯/પૈકી, ૩૪૦ થી ૩૫૬, ૩૫૭/પૈકી, ૩૫૮, ૩૫૯, ૩૬૦, ૩૭૪/પૈકી, ૩૮૮/પૈકી, ૩૮૯ થી ૩૯૭, ૩૯૮/પૈકી, ૪૦૩/પૈકી, ૪૦૪/પૈકી, ૪૮૮/પૈકી, ૪૮૯ થી ૪૯૬, ૬૨૫, ૬૨૬, ૬૨૭/પૈકી, ૬૨૮/પૈકી, ૬૨૯/પૈકી, ૬૩૦/પૈકી, ૬૩૨/પૈકી, ૬૩૩/પૈકી, ૬૩૬, ૬૩૮ થી ૬૭૭.

પ્રમુખ સ્થાનેથી રજુ થયેલ કામ નં. ૩.

મોજે : મોટાવરાછા, તા. ચોર્યાસી વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (મોટાવરાછા) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો ઈરાદો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

ઠરાવ નંબર : ૨૪૭૯ (૩)

એજન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : મોટાવરાછા વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. : ૨૫ (મોટાવરાછા) : સુડા : સુરતની હદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શમાં મંજૂર થઈ આવેલ હદ નકશા તથા સર્વે થયેલ ઓ.પી. પ્લાન વિગેરે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ અને તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સભ્યોશ્રીને આપવામાં આવી. સદરહુ બાબતે સઘળી વિગતોની ચર્ચા કરવામાં આવી અને સર્વાનુમતે ઠરાવ્યું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પ્રતિનિધિ સાથે વિચાર-વિનિમય કર્યા પછી ઠરાવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે. તે નકશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીન્ક (ગુલાબી) રંગથી દર્શાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોજે : મોટાવરાછા, તા. ચોર્યાસી વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (મોટાવરાછા) સુડા, સુરત બનાવવાનો ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ જાહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ ઈરાદાને કાયદાકીય પ્રસિધ્ધ આપવા યોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારશ્રીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૧૦-૮૮ના પરિપત્રની વિગતોએ અત્રેના સત્તામંડળ દ્વારા તા. ૧૨-૩-૨૦૦૧ના રોજ ઠરાવેલ માર્ગદર્શક સિધ્ધાંતો મુજબ કપાતનું ધોરણ રાખવાનું તથા સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમ્યાન પણ સંબંધક જમીન માલિક/કબજેદાર દ્વારા કપાતની સંમતિ રજુ કર્યેથી જાહેર વિકાસનો હેતુ ધ્યાને લઈને જે તે જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગળની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] SATURDAY, 29TH APRIL, 2006 / VAISAKHA 9, 1928

[No. 24

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના જકાત નિયમ અન્વયેના પરિશિષ્ટ-અ માં જકાત દર સુધારા-વધારા દરખાસ્તને મંજૂરી ઠાપવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
ઠરાવ ક્રમાંક : રમન/૮૦૨૦૦૧/૧૬૮૧/પી
સચિવાલય, ગાંધીનગર
તારીખ : ૧૨-૪-૨૦૦૬

વંચાણે લીધા :

૧. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧-૮-૨૦૦૧, ૭-૩-૨૦૦૫ અને ૨૭-૬-૨૦૦૫ના ઠરાવ ક્રમાંક : રમન/૮૦૨૦૦૧/૧૬૮૧/પી.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, રાજકોટના તા. ૧-૩-૦૬ના પત્ર ક્રમાંક : રામન/જકાત/જા. નં. ૧૬૩૦.

ઠરાવ

રામ્યુકો/જાએડી/જા. નં. ૨૬/૨૦૦૬-મુંબઈ પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ (૧), ૪૫૭ (૭), ૧૪૮ (૧) અને ૧૪૮ (૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧-૮-૨૦૦૧ના ઠરાવ ક્રમાંક : રમન/૮૦૨૦૦૧/૧૬૮૧/પી થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા માટેના જકાત દર મંજૂર કરવામાં આવેલ છે, જે તા. ૧-૧૦-૨૦૦૧ થી અમલમાં છે.

૨. રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને સંદર્ભ ક્રમાંક : (૨) ના પત્રથી દરોમાં ફેરફાર કરીને પરિશિષ્ટ (અ) માં અનુક્રમ નં. ૧૬, આઈટમ નં. ૮૦ ના કોલમ નં. (૩) માં દર્શાવેલ આઈટમ “વોર્શીંગ સોડા” નો જકાત દર ૦.૫૦ ને બદલે ૨.૫૦ રાખવા સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે દરખાસ્ત કરી હતી, તે અન્વયે સરકારશ્રીએ વિચારણા કરીને આ સાથે પરિશિષ્ટ-અ ના કોલમ નં. (૩) માં દર્શાવેલ આઈટમ અંગે કોલમ નં. (૪) માં સૂચવ્યા મુજબના રાજકોટ મહાનગરપાલિકાએ ઠરાવેલ જકાતદરોને મુંબઈ પ્રોવિન્શીયલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૧૪૮ (૧) અને ૧૪૮ (૨), ૪૫૫ (૧) તથા ૪૫૭ (૭) નીચે સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

૩. મુંબઈ પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૪૫૫ (૨) હેઠળ આ નિયમો રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાના રહેશે.

૪. મુંબઈ પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ-૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૮(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર આ સાથેના પરિશિષ્ટ-અ માં દર્શાવેલ ચીજવસ્તુઓને તેની સામે દર્શાવેલ દરોએ જકાત લેવાનો આ ઠરાવ બહાર પાડ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસ બાદ અમલમાં આવશે.

ગુજરાત રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

રાજકોટ, ૨૮ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૬.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : રમન/૮૦૨૦૦૧/૧૬૮૧/પી,
તા. ૧૨-૪-૨૦૦૬ સાથેનું જકાત દર સુધારા-વધારા ઉમેરો દર્શાવતું

પરિશિષ્ટ-“અ”

અ. નં.	આઈટમ નંબર	વસ્તુનું નામ	સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ જકાત દર
૧	૨	૩	૪
૧૬	૮૦	વોર્શીંગ સોડા	૨.૫૦ ટકા

એ. એન. દવે,
ઉપ સચિવ
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

MONDAY, 8th MAY, 2006 / VAISAKHA 18, 1928

[No. 25

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જામનગર
વિસ્તારમાં કાર્પેટ એરીયા આધારીત મિલકત વેરો
વસુલ કરવા અંગેના નિયમો બાબત....

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૮-૫-૨૦૦૬

વંચાણે લીધા :

- (૧) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જામનગરનો તા. ૨૦-૧૨-૨૦૦૫ નો પત્ર ક્રમાંક : જેએમસી/ટિક્સ/૪૬/૩૮૨/૨૦૦૫-૦૬.
- (૨) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જામનગરનો તા. ૨૩-૩-૨૦૦૬ નો પત્ર ક્રમાંક : જેએમસી/ટિક્સ/૪૬/૫૩૩/૨૦૦૫-૦૬.

ઠરાવ

ગુજરાત એક્ટ નં. ૩/૮૮ થી ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮માં આમેજ કરવામાં આવેલ કલમ-૧૪૧-બ (Section 141B) મુજબ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન કાર્પેટ એરીયા બેઝ આધારીત મિલકત વેરો લઈ શકે છે. જામનગર મહાનગરપાલિકાએ તા. ૧૯-૨-૨૦૦૩ અને તા. ૮-૧૨-૨૦૦૫ના ઠરાવોથી જામનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તારોમાં ધી બોમ્બે પ્રવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ

કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧-ખ નીચે કારપેટ એરીયા આધારીત મિલકતવેરો આકારવાનો સૈધ્ધાંતિક નિર્ણય કર્યો હતો અને તે અન્વયે કારપેટ એરીયા આધારીત મિલકત વેરાના નિયમોનો મુસદ્દો મહાનગરપાલિકાએ તા. ૮-૭-૨૦૦૩ના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરીને જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા-સૂચનો મંગાવ્યાં હતાં તે સંદર્ભમાં જામનગર મહાનગરપાલિકાને મળેલ વાંધા-સૂચનો ઉપર વિચારણા કરીને જામનગર મહાનગરપાલિકાએ તા. ૮-૧૨-૨૦૦૫ના વહીવટદારશ્રીનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૪૫થી જામનગર મહાનગરપાલિકા હેઠળના વિસ્તારો માટે કારપેટ એરીયા આધારીત મિલકત વેરા આકારવા અંગેના નિયમો મંજૂર કર્યા છે અને આ નિયમોનો અમલ ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ નીચેના શિઝ્યુલ-એ હેઠળના નિયમોને સ્થાને તા. ૧-૪-૨૦૦૬ થી કરવાનું ઠરાવ્યું છે. આ નિયમોને ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ નીચે મંજૂરી આપવા જામનગર મહાનગરપાલિકાએ આમુખમાં દર્શાવેલ પત્રોથી રાજ્ય સરકારને દરખાસ્ત કરી છે.

૨. કાળજીપૂર્વક વિચારણા કરીને રાજ્ય સરકાર, જામનગર મહાનગરપાલિકાએ સૂચવેલ કારપેટ એરીયા આધારીત મિલકત વેરાના નિયમોને, આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં સૂચવ્યા મુજબ, તેમજ તા. ૧-૪-૨૦૦૬થી અમલી બને તે રીતે, ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ (૧) હેઠળ મંજૂરી આપે છે.

૩. આ નિયમો (પરિશિષ્ટ મુજબના) જામનગર મહાનગરપાલિકાએ ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

(એમ.વાય. એ. મીરઝાં),

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

જામનગર મહાનગરપાલિકા

જામનગર

બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧ (બી) પ્રમાણે
ક્ષેત્રફળ (કારપેટ એરીયા) આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સ લાગુ કરવા સબંધે

અનુસૂચિ “ક” પ્રકરણ “૮” કરવેરા નિયમો (સુધારા) -૨૦૦૬

અધિનિયમની કલમ ૪૫૪ની જોગવાઈઓ હેઠળ કરેલ નીચેના કરવેરા નિયમો સુધારા-૨૦૦૬

૧લી એપ્રિલ-૨૦૦૬થી અમલમાં આવશે.

સને ૧૯૪૮ના મુંબઈના પૈલમાં અધિનિયમની અનુસૂચિ-ક નો સુધારા.

(૧) મુખ્ય અધિનિયમમાં, અનુસૂચિ-ક માં, પ્રકરણ-૮ માં :

- (૧) “કરવેરા નિયમો” એ શિર્ષક હેઠળ આવતા પેટા-શિર્ષકમાં “મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે “કલમ ૧૨૮ હેઠળ વસુલ કરેલ મિલકત વેરો અથવા કલમ ૧૪૧ (બી) હેઠળ વસુલ કરેલ મિલકત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
- (૨) નિયમ-(૧)માં, પેટા-નિયમ (૧)માં, “મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ મિલકત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
- (૩) નિયમ-(૨)માં, પેટા-નિયમ (૩) માં “મિલકતવેરા” એ શબ્દોને બદલે “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.

(૪) નિયમ-(૩) માં -

(ક) પેટા-નિયમ (૧) માં, -

(૧) “મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા :

(૨) “સઘળા મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “સઘળા મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા:

(ખ) પેટા-નિયમ (૨)માં, “મિલકત વેરો” એ શબ્દો જે બે જગ્યાએ આવે છે ત્યાં તેને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા:

(૫) નિયમ-(૫) માં પેટા - નિયમ (૧) માં “મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા:

(૬) નિયમ-(૬) માં -

(ક) પેટા નિયમ (૧)માં “મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા:

(ખ) પેટા-નિયમ (૨)માં “આવો દરેક મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “આવો દરેક મિલકત વેરો અથવા યથા પ્રસંગ, આવો મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા:

(૭) નિયમ-(૮) માં, “કોઈપણ મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “કોઈ પણ મિલકત વેરો અથવા યથા પ્રસંગ, આવો મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા:

(૮) નિયમ-(૮) પછી, પણ “આકારણી ચોપડી” એ શિર્ષક પહેલા, નીચેનું પેટા-શિર્ષક, અક્ષરો, આંકડાઓ, શબ્દો અને નિયમો દાખલ કરવા :-

**“કલમ ૧૪૧ (બી) ની પેટા કલમ (૪)માં નિર્દિષ્ટ કરેલ પરિબલોને ધ્યાનમાં લઈને
મિલકત વેરાનો દર વધારવા અથવા ઘટાડવા બાબત”**

રહેણાંકની ઈમારતો માટે તકડી કરેલ મિલકત વેરાનો દર કલમ-૧૪૧ (ખ)ની પેટા કલમ (૪)ના સંદર્ભમાં વધારવા અથવા ઘટાડવા બાબત

૮ (ક)

(૧) નિર્દિષ્ટ દર :

કલમ ૧૪૧ (ખ)ની પેટા-કલમ (૨) અને (૩) સાથે વાંચતા પેટા-કલમ (૧) હેઠળ રહેણાંકની ઈમારત માટે નક્કી કરેલ વેરાનો દર (જેનો આમાં હવે પછી “નિર્દિષ્ટ દર” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) પેટા-નિયમો (૨), (૩), (૪) અને (૫) અનુસાર વધારવામાં આવશે અથવા ઘટાડવામાં આવશે અથવા વધારવામાં આવશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિ.

સ્પષ્ટીકરણ :

ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૧૪૧ (ખ)ની પેટા કલમ-૩(ક) અનુસાર રહેણાંક ઈમારતોના સંબંધમાં કારપેટ એરિયાના ચોરસ મીટર દીઠ રૂપિયા ૧૦-૦૦ (દસ) કરતા ઓછો હોવા જોઈશે નહિ અને કારપેટ એરિયાના ચોરસ મીટર દીઠ રૂ. ૪૦-૦૦ (ચાલીસ) કરતા વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

સને ૨૦૦૬-૦૭ ના નાણાકીય વર્ષ માટે એટલે કે તા. ૧-૪-૨૦૦૬ થી તા. ૩૧-૩-૨૦૦૭ સુધીના સમયગાળા માટે રહેણાંકની ઈમારતોનો મિલકત વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર રૂ. ૧૦-૦૦ (દસ) પ્રતિ ચોરસ મીટર રાખવો જોઈશે.

(૨) સ્થળ પરિબળ :

જે વિસ્તારમાં રહેણાંકની ઈમારતો આવેલી હોય તે વિસ્તારના વર્ગને ધ્યાનમાં લઈને નીચે પ્રમાણે નિર્દિષ્ટ દર વધારવામાં આવશે અથવા ઘટાડવામાં આવશે અથવા વધારવામાં આવશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિ.

(ક) **RL1= સમૃદ્ધ વિસ્તાર :**

RL1 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર **2.00** વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.

(ખ) **RL2= સારો વિસ્તાર :**

RL2 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર **1.75** વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.

(ગ) **RL3= ઉચ્ચ મધ્યમ વિસ્તાર :**

RL3 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર **1.50** વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.

(ઘ) **RL4= મધ્યમ વિસ્તાર :**

RL4 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર વધારવામાં આવશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિ **1.00**

(ચ) **RL5= નબળો વિસ્તાર :**

RL5 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર **0.50** વડે ગુણતા આવે તેટલો ઘટાડવો જોઈશે.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઉપર (ક) થી (ચ)માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં દર્શાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી શકશે નહીં.

સ્પષ્ટીકરણ :

સ્થળ પરિબળ માટે હવે પછી આ નિયમોમાં આવતાં લોકેશન ઝોન અંગેના “વિશેષ સ્પષ્ટીકરણ” ક્રમાંક (૩) મુજબ અમલ કરવો જોઈશે.

(૩) કેટલું જૂનું છે તે પરિબળ :

રહેણાંકની ઈમારતની હેયાતીની સમય મુદતને ધ્યાનમાં લઈને, નિર્દિષ્ટ દર, નીચે પ્રમાણે વધારવામાં આવશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિ, અથવા ઘટાડવામાં આવશે.

(ક) **RA1=** દશ વર્ષ કરતાં વધુ જૂનું ન હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર, વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ.

(ખ) નિર્દિષ્ટ દર, નીચેના ગુણાંકમાં ઘટાડી શકાશે:

(૧) **RA2=** દશ વર્ષ કરતાં વધુ, પણ વીસ વર્ષ કરતાં વધુ જૂનું ન હોય તેવી ઈમારતોના સંબંધમાં **0.85**

(૨) **RA3=** વીસ વર્ષ કરતાં વધુ, પણ ત્રીસ વર્ષ કરતાં વધુ જૂનું ન હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં **0.70**

(૩) **RA4=** ત્રીસ વર્ષ કરતાં વધુ, પણ ચાલીસ વર્ષ કરતાં વધુ જૂનું ન હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં **0.60**

(૪) **RA5=** ચાલીસ વર્ષ કરતાં વધુ જૂની ઈમારતના સંબંધમાં **0.50**

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ખ) (૧), (૨), (૩) અને (૪) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં દર્શાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી શકશે નહિ.

(૪) ઈમારતના પ્રકારનું પરિબળ:

રહેણાંકની ઈમારતોના પ્રકારને ધ્યાનમાં લઈને નિર્દિષ્ટ દર વધારવામાં આવશે, અથવા ઘટાડવામાં આવશે.

(ક) **RT1 = “સ્વતંત્ર બંગલો”** હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર **2.00** વડે ગુણતા જે આવે તેટલો વધારવામાં આવશે.

(ખ) **RT2 = “રહેણાંકના મકાનો”** હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર **1.30** વડે ગુણતા જે આવે તેટલો વધારવામાં આવશે.

- (ગ) **RT3** = “ટેનામેન્ટ અથવા રો-હાઉસ” હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર **1.30** વડે ગુણતા જે આવે તેટલો વધારવામાં આવશે.
- (ઘ) **RT4** = “ફ્લેટ” હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં દર **1.40** વડે ગુણતા જે આવે તેટલો વધારવામાં આવશે.
- (ચ) **RT5** = “ઝુપડુ અથવા કાચા છાપરા વાળા કાચા મકાન” હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર વડે **0.50** ગુણતા જે આવે તેટલો ઘટાડવો જોઈશે.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ચ)માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં દર્શાવેલ મૂલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી શકશે નહિ.

સ્પષ્ટીકરણ :

- (૧) **RT1**= “સ્વતંત્ર બંગલો” ટાઈપની ઈમારત:

ઓછામાં ઓછી ૨૦૦ ચો.મી. કે તેનાથી વધુ જમીનમાં (>૧૮૮-૮૮ ચો.મી.) સ્વતંત્ર અને એકજ મકાન આવેલ હોય અને એકજ કુટુંબ વસવાટ કરતું હોય, તો તેવી ઈમારતને “સ્વતંત્ર બંગલો” કહેવામાં આવશે.

- (૨) **RT2**= “રહેણાંક મકાનો” ટાઈપની ઈમારત:

જે મકાનોમાં એક કરતા વધુ કુટુંબો વસવાટ કરતા હોય, તેવી ઈમારતને “રહેણાંક મકાનો” કહેવામાં આવશે.

- (૩) **RT3**= “ટેનામેન્ટ અથવા રો-હાઉસ” ટાઈપની ઈમારત:

૨૦૦ ચો.મી. થી ઓછી જમીનમાં (>૧૮૮-૮૮ ચો.મી.) આવેલ રહેણાંક મકાન હોય અને એકજ કુટુંબ વસવાટ કરતું હોય તેવી ઈમારતને “ટેનામેન્ટ અથવા રો-હાઉસ” કહેવામાં આવશે.

- (૪) **RT4**= “ફ્લેટ ટાઈપની ઈમારત:

લો-રાઈઝ કે હાઈ-રાઈઝ એપાર્ટમેન્ટમાં સમાવિષ્ટ થતાં દરેક રહેણાંક યુનિટને કે જેમાં દરેકમાં એક જ કુટુંબ વસવાટ કરતું હોય તેને “ફ્લેટ” કહેવામાં આવશે.

- (૫) **RT5**= “ઝુપડુ અથવા કાચા છાપરાવાળુ કાચુ મકાન” વાળી ઈમારત:

કાચા છાપરાવાળુ અને કાચા ચણતરકામવાળી ઈમારતને “ઝુપડુ અથવા કાચા છાપરાવાળુ કાચા મકાન” કહેવામાં આવશે.

- (૫) ભોગવટાનું પરિબળ:

માલિકો અથવા ભાડુઆતો ધ્વારા રહેણાંક ઈમારતના ભોગવટાને ધ્યાનમાં લઈને નિર્દિષ્ટ દર નીચે પ્રમાણે વધારવામાં આવશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિ, અથવા વધારવામાં આવશે.

- (ક) **RO1 (RSO)**= “માલિક”ના ભોગવટામાં હોય તેવી ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ **1.00**

- (ખ) **RO2 (RTN)**= “ભાડુઆતો” ના ભોગવટામાં હોય તેવી ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર **1.50** વડે ગુણતા જે આવે તેટલો વધારી શકાશે.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ખ) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં દર્શાવેલ મૂલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી શકશે નહિ.

વેરાનો આખરી દર કેવી રીતે મેળવાય?

- (દ) ઈમારતના સંબંધમાં વસુલ કરવાના “વેરાનો આખરી દર” ઉપરના પેટા-નિયમો (૨), (૩), (૪) અને (૫)માં ઉલ્લેખેલ વધારા અથવા ઘટાડાને લગતી અથવા ઈમારત સંબંધી દરેક સંખ્યા વડે ગુણતા જે સંખ્યા આવે તેના વડે “નિર્દિષ્ટ દર”ને ગુણીને મેળવવો જોઈશે.

- (૭) ઈમારતના સંબંધમાં વસુલ કરવાના “વેરાની આખરી રકમ” ઉપર પેટા-નિયમ (દ) મુજબ મેળવેલ વેરાના આખરી દરથી, “ઈમારતના કારપેટ એરિયા”ને ગુણીને નક્કી કરવી જોઈશે.

પરંતુ ઉપર પેટા-નિયમ (૭) હેઠળ નક્કી કરેલ વેરાની આખરી રકમ, મ્યુનિ. કોર્પોરેશન વખતો વખત નક્કી કરે તેટલી રકમ કરતા ઓછી હોવી જોઈશે નહિ. જેને લઘુત્તમ મિલ્કત વેરાની રકમ તરીકે ઓળખવામાં આવશે. વધુમાં એવી રીતે નક્કી કરેલી લઘુત્તમ વેરાની રકમ રાજ્ય સરકાર, સરકારી રાજપત્રમાં જાહેરનામા ધ્વારા, અધિનિયમની કલમ ૧૪૧-(ખ)ની પેટા-કલમ (૫) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી રકમ કરતા ઓછી હોવી જોઈશે નહિ.

વસુલવાપાત્ર લઘુત્તમ મિલ્કત વેરાની રકમ

- (૮) ઉપરના પેટા-નિયમ (૭) હેઠળ વસુલ કરવાપાત્ર રહેણાંકની ઈમારતોના મિલ્કત વેરાના બદલામાં જો નિયમો અનુસાર ગણેલ આખરી મિલ્કતવેરો લઘુત્તમ મિલ્કત વેરાની રકમ કરતાં ઓછો હોય ત્યારે મ્યુનિ. કોર્પોરેશને નક્કી કરેલ “લઘુત્તમ મિલ્કત વેરાની રકમ” નીચે મુજબ વસુલવી જોઈશે.

તેમજ આવો લઘુત્તમ મિલ્કત વેરો એકજ મિલ્કત નંબર હેઠળ નોંધાયેલી હોય તેવી મિલ્કતમાના દરેક વપરાશકર્તાઓ (ઓક્યુપાયર્સ) ને અલગ અલગ રીતે દરેકને લાગુ પાડવો જોઈશે.

(ક) ૨૫ ચો.મી. કારપેટ એરિયાથી વધુ હોય અને ૩૦ ચો.મી. કારપેટ એરિયાથી વધુ ન હોય તેવી ઈમારતો માટે રૂ. 250.00

(ખ) ૩૦ ચો.મી. કારપેટ એરિયાથી વધુ હોય અને ૫૦ ચો.મી. કારપેટ એરિયાથી વધુ ન હોય તેવી ઈમારતો માટે રૂ. 300.00

(ગ) ૫૦ ચો.મી. કારપેટ એરિયાથી વધુ હોય તેવી ઈમારતો માટે રૂ. 400.00

પરંતુ ઉપર ૮(ક) થી ૮(ગ)માં દર્શાવેલ “લઘુત્તમ મિલ્કત વેરા”ની રકમ અધિનિયમની કલમ ૧૪૧ (ખ) ની પેટા કલમ (૫) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી રકમ કરતાં ઓછી હોવી જોઈશે નહિ.

સ્પષ્ટીકરણ:

આ નિયમ ૮(ક) હેઠળ વેરો વસુલ કરવાના હેતુ માટે વિદ્યમાન ઈમારતમાં વધારો અથવા સુધારો કરવામાં આવશે અને જેના ધ્વારા તે ઈમારતનો કારપેટ એરિયા વધી જાય ત્યારે, આવો વધારો એકજ મિલ્કત નંબરમાં સમાવિષ્ટ થતી હોય તેવી જુદી ઈમારત તરીકે ગણાશે અને તેની હેયાતી જે વર્ષમાં વધારો કર્યો હોય તે વર્ષથી ગણવામાં આવશે.

પરંતુ ઈમારતના એક જ માળ ઉપર કોઈ નાના સુધારા/વધારા કર્યા હોય, જે ઈમારતના હેયાત કારપેટ એરિયાના ૧૦% કરતા વધુ ન હોય તેટલા કારપેટ એરિયાના વધારામાં પરિણમે તો, આવો વધારો જુદી ઈમારત તરીકે ગણી શકાશે નહિ અને આવા વધારાના બાંધકામના વિસ્તારને આવા વધારા અગાઉ રેકર્ડ ઉપર હેયાત હોય તેવા ઈમારતના કારપેટ એરિયામાં વધારો કરવામાં આવશે.

ઉદાહરણ-૧:

માની લો કે એક રહેણાંક ઈમારત છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

(૧) કારપેટ એરિયા :- માની લો કે ઈમારતનો કારપેટ એરિયા ૫૦.૦૦ ચો.મી. છે.

(૨) વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર :- માની લો કે વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર રૂ. ૧૦.૦૦ પ્રતિ ચો.મી. છે.

(૩) સ્થળ પરિબળ (લોકેશન ફેક્ટર) :-

નિયમ ૮ (ક)ના પેટા નિયમ (૨) હેઠળ માની લો કે ઈમારત સમૃદ્ધ વિસ્તારમાં એટલે કે RL1 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ કેટેગરી વાળા વિસ્તારમાં આવેલ છે.

(૪) કેટલા વર્ષ જુનું છે તે પરિબળ (એઈઝ ફેક્ટર):-

નિયમ ૮ (ક)ના પેટા નિયમ (૩) હેઠળ માની લો કે ઈમારત ૨૫ વર્ષ જુની છે એટલે કે RA3 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ કેટેગરીમાં આવે છે.

(૫) ઈમારતના પ્રકારનું પરિબળ (ટાઈપ ઓફ બિલ્ડીંગ ફેક્ટર):-

નિયમ ૮(ક) ના પેટા નિયમ (૪) હેઠળ માની લો કે ઈમારત ફ્લેટ ટાઈપની છે એટલે કે RT4 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ કેટેગરીમાં આવે છે.

(દ) ભોગવટાનું પરિબળ (ઓક્યુપેન્સી ફેક્ટર):-

નિયમ ૮ (ક)ના પેટા નિયમ (૫) હેઠળ માની લો કે ઈમારતનો ભોગવટો ભાડુઆત કરે છે એટલે કે RO2 (RTN) તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ કેટેગરીમાં આવે છે.

* તો ચુકવવા પાત્ર મિલકત વેરાની આખરી રકમ પેટા નિયમ (૨) થી (૭) ઉપર આધાર રાખીને નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવશે.

સુત્ર (ફોર્મ્યુલા) :

ચુકવવા પાત્ર મિલકત વેરાની આખરી રકમ =

રહેણાંક ઈમારતનો કારપેટ એરીયા × વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર × લાગુ પડતું સ્થળ પરિબળનું મુલ્ય × લાગુ પડતું કેટલુ જુનુ છે તે પરિબળનું મુલ્ય × લાગુ પડતું ઈમારતના પ્રકારના પરિબળનું મુલ્ય × લાગુ પડતું ભોગવટાનું પરિબળનું મુલ્ય.

$$= ૫૦.૦૦ ચો.મી. \times રૂા. ૧૦-૦૦ \times (RL1 \times RA3 \times RT4 \times RO2 (RTN))$$

$$= ૫૦.૦૦ \times રૂા. ૧૦.૦૦ \times (૨.૦૦ \times ૦.૭૦ \times ૧.૪૦ \times ૧.૫૦)$$

$$= ૫૦.૦૦ \times રૂા. ૧૦.૦૦ \times ૩.૦૦ = રૂા. ૧૫૦૦.૦૦ પ્રતિ વર્ષ$$

ઉદાહરણ-૨

માની લો કે ત્રણ જુદા જુદા પ્રકારની રહેણાંકની ઈમારતો X, Y, અને Z છે. જેનો દરેકનો કારપેટ એરીયા ૫૦-૦૦ ચો.મી. છે. અને દરેક વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર રૂા. ૧૦-૦૦ પ્રતિ ચો.મી. છે તો ચુકવવા પાત્ર મિલકત વેરાની આખરી રકમ નીચે પ્રમાણે ગણવી જોઈએ.

ક્રમ	વિગત	ઈમારત-X		ઈમારત-Y		ઈમારત-Z	
૧	કારપેટ એરીયા	-	૫૦-૦૦ ચો.મી.	-	૫૦-૦૦ ચો.મી.	-	૫૦-૦૦ ચો.મી.
૨	વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર	-	૧૦-૦૦ રૂા./ચો.મી.	-	૧૦-૦૦ રૂા./ચો.મી.	-	૧૦-૦૦ રૂા./ચો.મી.
૩	સ્થળ પરિબળ	સારો વિસ્તાર RL2	૧.૭૫	સમૃદ્ધ વિસ્તાર RL1	૨.૦૦	ઉચ્ચો મધ્યમ વિસ્તાર RL3	૧.૫૦
૪	કેટલુ જુનુ છે તે પરિબળ	૧૦ વર્ષ જુનુ RA1	૧.૦૦	૧૫ વર્ષ જુનુ RA2	૦.૮૫	૨૧ વર્ષ જુનુ RA3	૦.૭૦
૫	ઈમારતના પ્રકારનું પરિબળ	રહેણાંક મકાન RT2	૧.૩૦	બંગલો RT1	૨.૦૦	ટેનામેન્ટ RT3	૧.૩૦
૬	ભોગવટાનું પરિબળ	ભાડુઆત RO2 (RTN)	૧.૫૦	માલિક RO1 (RSO)	૧.૦૦	માલિક RO1 (RSO)	૧.૦૦
૭	આખરી ચુકવવા પાત્ર મિલકત વેરાની રકમ	-	૧૭૦૬	-	૧૭૦૦	-	૬૮૩

ઉપર ઉદાહરણ-(૧) અને ઉદાહરણ-(૨) અનુસાર અથવા આવા કોઈપણ કિસ્સામાં દર્શાવેલ મિલ્કત વેરાની રકમ પેટા નિયમ-(૭) અને (૮)માં દર્શાવેલ લઘુત્તમ મિલ્કત વેરાની રકમ કરતા પણ ઓછી આવે તો મિલ્કત ધારકે મ્યુનિ. કોર્પોરેશનને પેટા નિયમ-(૭)ના પરંતુક હેઠળ અને નિયમ-(૮) હેઠળ નક્કી કરેલ ઓછામાં ઓછી રકમ એટલે કે “લઘુત્તમ મિલ્કત વેરા”ની રકમ ભરવી પડશે.

રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે નક્કી કરેલ મિલ્કત વેરાનો દર કલમ-૧૪૧(ખ)ની પેટા કલમ-(૪)ના સંદર્ભમાં વધારવા અથવા ઘટાડવા બાબત.

૮ (ખ)

(૧) નિર્દિષ્ટ દર :

કલમ-૧૪૧(ખ)ની પેટા કલમો-(૨) અને (૩) સાથે વાંચતા પેટા કલમ-(૧) હેઠળ રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે નક્કી કરેલ વેરાનો દર (જેનો આ નિયમમાં હવે પછી “નિર્દિષ્ટ દર” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) પેટા-નિયમો (૨), (૩), (૪) અને (૫) અનુસાર વધારવામાં આવશે અથવા ઘટાડવામાં આવશે અથવા વધારવામાં આવશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિ.

સ્પષ્ટીકરણ :

ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૧૪૧(ખ)ની પેટા કલમ-૩ (ખ) અનુસાર રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોના સંબંધમાં કારપેટ એરીયાના ચોરસ મીટર દીઠ રૂ. ૨૦-૦૦(વીસ) કરતા ઓછા હોવા જોઈશે નહીં અને કારપેટ એરીયાના ચોરસ મીટર દીઠ રૂ. ૮૦-૦૦(એસી) કરતા વધુ હોવા જોઈશે નહિ.

સને ૨૦૦૬-૦૭ના નાણાકીય વર્ષ માટે એટલે કે તા. ૧-૪-૨૦૦૬ થી તા. ૩૧-૩-૨૦૦૭ સુધીના સમયગાળા માટે રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોનો મિલ્કત વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર રૂ. ૨૦-૦૦ (વીસ) પ્રતિ ચોરસ મીટર રાખવો જોઈશે.

(૨) સ્થળ પરિબળ :

જે વિસ્તારમાં રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો આવેલી હોય તે વિસ્તારના વર્ગને ધ્યાનમાં લઈને નીચે પ્રમાણે નિર્દિષ્ટ દર વધારવામાં આવશે અથવા ઘટાડવામાં આવશે અથવા વધારવામાં આવશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિ.

(ક) NL1= સમૃદ્ધ વિસ્તાર :

NL1 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર 2.00 વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.

(ખ) NL2= સારો વિસ્તાર :

NL2 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર 1.75 વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.

(ગ) NL3= ઉચ્ચો મધ્યમ વિસ્તાર :

NL3 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર 1.50 વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.

(ઘ) NL4= મધ્યમ વિસ્તાર :

NL4 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર વધારવામાં આવશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિ 1.00

(ચ) NL5= નબળો વિસ્તાર :

NL5 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર 0.50 વડે ગુણતા આવે તેટલો ઘટાડવો જોઈશે.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઉપર (ક) થી (ચ)માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં દર્શાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦ % ની મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી શકશે નહીં.

સ્પષ્ટીકરણ :

સ્થળ પરિભળ માટે હવે પછી આ નિયમોમાં આવતાં લોકેશન ઝોન અંગેના “વિશેષ સ્પષ્ટીકરણ” ક્રમાંક (૩) મુજબ અમલ કરવો જોઈશે.

(૩) કેટલું જૂનું છે તે પરિભળ :

રહેણાંક સિવાયની ઈમારતની હયાતીની સમય મુદતને ધ્યાનમાં લઈને, નિર્દિષ્ટ દર, નીચે પ્રમાણે વધારવામાં આવશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે.

(ક) **NA1**= દશ વર્ષ કરતાં વધુ જૂનું ન હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર, વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ. **1.00**

(ખ) નિર્દિષ્ટ દર, નીચેના ગુણાંકમાં ઘટાડી શકાશે:

(૧) **NA2**= દશ વર્ષ કરતાં વધુ, પણ વીસ વર્ષ કરતાં વધુ જૂનું ન હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં **0.85**

(૨) **NA3**= વીસ વર્ષ કરતાં વધુ, પણ ત્રીસ વર્ષ કરતાં વધુ જૂનું ન હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં **0.70**

(૩) **NA4**= ત્રીસ વર્ષ કરતાં વધુ, પણ ચાલીસ વર્ષ કરતાં વધુ જૂનું ન હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં **0.60**

(૪) **NA5**= ચાલીસ વર્ષ કરતાં વધુ જૂની ઈમારતના સંબંધમાં **0.50**

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ખ) (૧), (૨), (૩) અને (૪) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિભળ, તેમાં દર્શાવેલ મુલ્ય પરિભળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી શકશે નહિ.

(૪) ઈમારતના ઉપયોગનું અથવા વપરાશનું પરિભળ:

રહેણાંક સિવાયની ઈમારતનો જે હેતુ માટે ઉપયોગ કર્યો હોય તેને ધ્યાનમાં લઈને નિર્દિષ્ટ દર નીચે પ્રમાણે વધારવામાં આવશે અથવા ઘટાડવામાં આવશે.

(ક) **NT1** = વાણિજ્યિક હેતુની ઈમારતોના સંબંધમાં :

નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર દર્શાવેલ ગુણાંકમાં વધારી શકાશે. **4.00**

બેંક, બેન્કિંગ સર્વિસીસની ઈમારતો, વીમા કંપનીઓની ઈમારતો, ખાનગી દવાખાના, હોસ્પિટલ, ક્લીનીક, પ્રસુતિગૃહ, લેબોરેટરી, ડીસ્પેન્સરી, બ્લડ બેંક, ફર્સ્ટ એઈડ સેન્ટર, મેડીકલ ડાયગ્નોસ્ટીક સેન્ટર જેવા કે, એમ.આર.આઈ. સેન્ટર, સીટી સ્કેન સેન્ટર, કેટ સ્કેન સેન્ટર વિગેરે, કેન્દ્ર સરકારની કચેરી, રાજ્ય સરકારની કચેરી, સ્થાનિક મંડળોની કચેરી, વાણિજ્ય અને/અથવા ઔદ્યોગિક એકમોની કચેરી, ઓઈલ કું.ની ઓફીસ, વિવિધ કોર્પોરેશનની ઓફીસો, ટ્યુશન વર્ગો, ટાઈપીંગ સંસ્થા. ઉપરોક્ત ઈમારતના ગોડાઉનો તથા વેરહાઉસીસ તથા સ્ટોર અને તે ઈમારતમાં તેને સંલગ્ન હોય તેવા હેતુવાળી મિલકત, આ ખંડના બીજા કોઈપણ પેટા ખંડમાં આવતી ન હોય તેવી ઈમારતો. ઉપરાંત કમિશનરશ્રી, જામનગર માહનગરપાલિકા દ્વારા વખતો વખત નક્કી કરવામાં આવે તેવી આ પ્રકારની સઘળી ઈમારતો.

(ખ) **NT2** = દુકાનો, રેસ્ટોરન્ટ, હોટેલ, મનોરંજનના સ્થળો વિગેરેની ઈમારતોના સંબંધમાં :

નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર દર્શાવેલ ગુણાંકમાં વધારી શકાશે. **3.00**

તમામ પ્રકારની દુકાનો, તમામ પ્રકારની હોટેલો, તમામ પ્રકારના રેસ્ટોરન્ટો, તમામ પ્રકારના શો-રૂમ, તમામ પ્રકારની માર્કેટ, હેલ્થ સેન્ટર, હોલ્સ, મેરેજ હોલ્સ, સ્પોર્ટ્સ સ્ટેડિયમ, મનોરંજનના સ્થળો, મલ્ટીપ્લેક્સ થિયેટર, ઓપન એર થિયેટર, થિયેટર (સિનેમા), પેટ્રોલપંપ, સર્વિસ સ્ટેશન, કલબ હાઉસ, જીમખાના, કલબની મેસ, લોજીંગ, લોજીંગ એન્ડ બોર્ડીંગ, પાર્ટી પ્લોટ (કોમ્યુનીટી હોલ સીવાય), ડીશ એન્ટેના, પેજર એન્ટેના ટાવર, સાઈન બોર્ડ, જાહેરખબરના પાટીયા, મોબાઈલ ફોન ટાવર. ઉપરોક્ત ઈમારતોના ગોડાઉન તથા વેરહાઉસીસ તથા સ્ટોર અને તે ઈમારતમાં તેને સંલગ્ન હોય તેવા પ્રકારની ઈમારતો, ઉપરાંત કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા વખતોવખત નક્કી કરવામાં આવે તેવી આ પ્રકારની સઘળી ઈમારતો.

(ગ) **NT3** = ઔદ્યોગિક એકમો અને કારખાનાની ઈમારતોના સંબંધમાં :

(ફક્ત પ્રોડક્શન અને પ્રોસેસીંગ કરતી ઈમારતો માટે)

નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર દર્શાવેલ ગુણાંકમાં વધારી શકાશે. **2.00**

ઈન્ડસ્ટ્રીયલ યુનિટ, ફેક્ટરીઓ, વિજળી કંપનીનું પાવર હાઉસ, વિજળી સબસ્ટેશન, એરેટેડ વોટર ફેક્ટરી, ભક્ષા, બ્રાસ વર્ક્સ, બ્રીક અને સીરામીક વર્ક્સ, સિમેન્ટની વસ્તુઓ, કલે બનાવવાના એકમો, કેમીકલ ફેક્ટરી, કન્ફેક્શનરી, ડેરી, ડીસ્ટીલીયરી, ફાઉન્ડ્રી, ફ્લોર મીલ, ફ્લોર ફેક્ટરી, આયર્ન ફેક્ટરી, ઝીન્ક ફેક્ટરી, સીલ્વર ઓર્નામેન્ટ ફેક્ટરી, જગરી બનાવવાનું એકમ,

લેધર મેન્યુફેક્ચરીંગ યુનિટ, ચુના ચક્કી, ચુના ભઠી, ઓઈલ એક્સટ્રેક્શન, પેપર મેન્યુ., પ્લાસ્ટિક ફેક્ટરી, પોર્ટરી, સાગોળ મેન્યુ., સોપ મેન્યુ., સુગર મેન્યુ., ટીન ફેક્ટરી, તમાકુ ફેક્ટરી, વર્કશોપ, ફેક્ટરી, સ્ટીમ ઝીલ, ઓટો ગેરેજ, ફેક્ટરી-એ, બી.સી.ડી.ઈ.એફ, મીલ, પાવરલુમ, હેન્ડલુમ, બોર્ન વોશીંગ, બ્લીચીંગ કોટન સ્પીનિંગ અને ડ્રાઈંગ, ડ્રાઈંગ બ્લીચીંગ, ધાણાદાળ ફેક્ટરી, લેધર પ્રોસેસીંગ, સ્કીન પ્રિન્ટીંગ, સલ્ફર પ્રોસેસીંગ, સ્ટાર્ચ પ્રોસેસીંગ, વરીયાળી પ્રોસેસીંગ, વુલ પ્રોસેસીંગ, ગોડાઉન, ફેક્ટરી, વેરહાઉસ, કોલ્ડ સ્ટોરેજ, લાકડા પીઠા, ભઠીયારખાના, રીમેરીંગ વર્ક્સ, નર્સરી (ફુલછોડ), એનીમલ માર્કેટ, ઢોરના તબેલા, પોલ્ટ્રીફાર્મ, દુધાળા ઢોરનો તબેલો, વે બ્રીજ, બાઈન્ડીંગ પ્રેસ, પ્રિન્ટીંગ પ્રેસ, પ્રોસેસ સ્ટુડીયો, ફોટો સ્ટુડીયો, કોમન એફલ્યુઅન્ટ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ. ઉપરોક્ત ઈમારતોના ગોડાઉન તથા વેર-હાઉસીસ તથા બીજા તમામ પ્રકારના પ્રોડક્શન અને પ્રોસેસીંગ કરતાં ઔદ્યોગિક એકમો તેમજ ઔદ્યોગિક એકમોની ઓફિસો કે જે સંબંધિત ઔદ્યોગિક એકમની ફેક્ટરી પ્રીમાઈસીસમાં આવેલી હોય. ઉપરાંત કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા વખતોવખત નક્કી ક્વામાં આવે તેવી આ પ્રકારની સઘળી ઈમારતો.

(ધ) **NT4 = શૈક્ષણિક અને સામાજિક સંસ્થાઓની ઈમારતોના સંબંધમાં :**

નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર દર્શાવેલ ગુણાંકમાં વધારી શકાશે. 1.00

ખાનગી નર્સરી (બાલમંદિર), ખાનગી શાળાઓ, સરકારી શાળાઓ, ખાનગી કોલેજો, સરકારી કોલેજો, યુનીવર્સિટી કેમ્પસ, કિંગ્ડમ ગાર્ડન, આર્ટ ગેલેરી, મ્યુઝીયમ, કોમ્યુનિટી હોલ (જાતિની વાડી/સમાજ), પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા સેવાકીય હેતુ માટે ચલાવતી હોસ્પિટલો, દવાખાનાં, કિલનીક, પ્રસૂતિગ્રહ, લેબોરેટરી, ડીસ્પેન્સરી, બ્લડબેંક, ફર્સ્ટ એઈડ સેન્ટર, મેડિકલ ડાયગ્નોસ્ટીક સેન્ટર જેવા કે એમ.આર.આઈ. સેન્ટર, સીટી સ્કેન સેન્ટર, કેટ સ્કેન સેન્ટર, નોન-ગ્રાંટેબલ શાળાઓ, આવી ઈમારતોમાં તેને સંલગ્ન હોય તેવા હેતુવાળી ઈમારતો. ઉપરાંત કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા વખતોવખત નક્કી કરવામાં આવે તેવી આ પ્રકારની સઘળી ઈમારતો.

(ચ) **NT5 = સેવાકીય હેતુ માટેની ઈમારતોના સંબંધમાં :**

નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ. 0.75

ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી, પાણીની ટાંકી, વોટર પંપરૂમ, ડ્રેનેજ પંપીંગ સ્ટેશન ધોબીઘાટ, પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવતી ગ્રાંટેબલ શાળાઓ, પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ તથા ધાર્મિક સંસ્થાઓ દ્વારા ચલાવતી હોય તેવી બોર્ડીંગ-લોર્જીંગ, હોસ્ટેલ, ધર્મશાળા, આશ્રમ, ગ્રંથાલય (લાયબ્રેરી), પથિકાશ્રમ, મુસાફરખાના, દેશી અખાડા, ભિક્ષુકગૃહ, ગૌશાળા, પાંજરાપોળ, અનાથાશ્રમ, વૃધ્ધાશ્રમ, સેનેટોરીયમ, રેસ્ક્યુહોમ, પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા સંચાલિત સામાજિક સંસ્થાઓ જેવી કે નારી સંરક્ષણ તથા ઉત્થાન, ઘરડાઘર, બહેરામુંગા, અંધજન, મંદબુદ્ધિ, શારીરીક ખોડખાંપણ સાથે સંકળાયેલી સંસ્થાઓ, આવી ઈમારતોમાં તેને સંલગ્ન હોય તેવા હેતુવાળી ઈમારતો. ઉપરાંત કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા વખતોવખત નક્કી કરવામાં આવે તેવી આ પ્રકારની સઘળી ઈમારતો.

(છ) **NT6 = ધાર્મિક હેતુ તેમજ સ્મારકો તથા મહાનગરપાલિકાની માલિકીની મિલ્કતો માટેની ઈમારતોના સંબંધમાં :**

નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર દર્શાવેલ ગુણાંકમાં ઘટાડવો જોઈશે. 0.00

મંદિર, મસ્જિદ, દેરાસર (જૈન મંદિર), ચર્ય, રોજા, કબર, ગરૂદ્રારા (શીખ મંદિર) અપાસરા, દરગાહ, પારસી અગિયારી, પારસી કબ્રસ્તાન, સમાધિ, ગ્રેબયાર્ડ, કબ્રસ્તાન, સ્મશાનગૃહ, કુવો, હવાડો, હમામખાના (જાહેરબાથ), જાહેર જાજરૂ, જાહેર મુતરડી, માટીના અખાડા, મદ્રેશા, પાઠશાળા, મફત પાણીનું પરબ, રાષ્ટ્રીય તેમજ રાજ્યના સ્મારકો, જામનગર મહાનગરપાલિકાની માલિકીની સંસ્થાના વપરાશમાં અગર કબજામાં હોય તેવી તમામ મિલ્કતો તેમજ મહાનગરપાલિકાએ ભાડેથી આપેલી મિલ્કતો કે જેના થયેલ કરાર મુજબ પ્રોપર્ટી ટેક્સ મહાનગરપાલિકાએ ભરપાઈ કરવાનો થતો હોય તેવી તમામ મહાનગરપાલિકાની માલિકીની મિલ્કતો. ઉપરાંત કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા વખતોવખત નક્કી કરવામાં આવે તેવી આ પ્રકારની સઘળી ઈમારતો.

વધુમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઉપર ૪(ક) થી ૪(છ) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં દર્શાવેલ પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી શકાશે નહિ.

સ્પષ્ટીકરણ :

- (૧) પરંતુ ઉપર ૪(છ) માં દર્શાવેલ ઈમારતો પૈકી કોઈપણ ઈમારતમાં ઉપર ૪(ક) થી ૪(ચ) માં દર્શાવેલ લાગુ હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવામાં આવતો હોય તો આવા હેતુ માટે વાપરેલ ઈમારતનો તેટલો ભાગ, તેના ઉપયોગ અનુસાર મિલ્કત વેરા માટે આકારવામાં આવશે અને તે મુજબ મિલ્કત વેરો ભરવા પાત્ર બનશે.
- (૨) ઉપરોક્ત ૪(છ) માં દર્શાવેલ કિસ્સાઓમાં જો ઈમારત કે જમીનો અથવા તેમના કોઈપણ ભાગોનો ઉપયોગ કોઈપણ વેપાર અથવા ધંધો ચલાવવામાં થતો હોય, અથવા ભાડુ ઉપજાવવામાં આવતું હોય, તો તેવી ઈમારતો કે જમીનો સાર્વજનિક પુજા માટે અથવા સાર્વજનિક ધર્માદા હેતુ માટે જ ભોગવટામાં છે અથવા વાપરવામાં આવે છે તેમ ગણવામાં આવશે નહીં.
- (૩) વધુમાં કમિશનરશ્રી, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જામનગરની પુર્વ મંજુરી મેળવી ઉપર ૪(ક) થી ૪(છ) માં દર્શાવેલ ઉપયોગના વર્ગીકરણમાં ફેરફાર કરી શકાશે.

(૫) ભોગવટાનું પરિબળ :

માલિકો અથવા ભાડુઆતો દ્વારા રહેણાંક સિવાયની ઈમારતના ભોગવટાને ધ્યાનમાં લઈને નિર્દિષ્ટ દર નીચે પ્રમાણે વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ, અથવા વધારી શકાશે.

(ક) NO1(NSO) = “માલિક” ના ભોગવટામાં હોય તેવી ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ. **1.00**

(ખ) NO2 (NTN) = “ભાડુઆતો” ના ભોગવટા માં હોય તેવી ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર **1.50** વડે ગુણતા જે આવે તેટલો વધારી શકાશે.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ખ) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં દર્શાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦%ની મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી શકશે નહિ.

વેરાનો આખરી દર કેવી રીતે મેળવાય ?

- (દ) ઈમારતના સંબંધમાં વસુલ કરવાનો “વેરાનો આખરી દર” પેટા નિયમો (૨), (૩), (૪) અને (૫)માં ઉલ્લેખ વધારા અથવા ઘટાડાને લગતી અથવા ઈમારત સંબંધી દરેક સંખ્યા વડે ગુણતાં જે સંખ્યા આવે તેના વડે “નિર્દિષ્ટ દર” ને ગુણીને મેળવવો જોઈશે.

રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે બાંધકામના પ્રકારને ધ્યાને લઈ મિલ્કત વેરો ઘટાડવા અથવા ચથાવત રાખવા બાબત**(૭) ઈમારતના બાંધકામના પ્રકાર મુજબ દર :**

ઉપર પેટા નિયમ-૪(ક) થી ૪(છ) માં દર્શાવેલ હેતુ માટેનો મિલ્કત વેરો રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે નીચે મુજબના ઈમારતના બાંધકામના પ્રકારના પરિબળને ધ્યાને લઈ નીચે પ્રમાણેના દર મુજબનો લેવાનો રહેશે.

(૧) $A = 100\%$: જેની દિવાલો પાકી હોય તથા છત આર.સી.સી.ની બનેલ હોય અથવા દિવાલો વગર માત્ર કોલમ બીમ ઉપર આર.સી.સી.ની છત હોય તેવી રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે

(૨) $B = ૮૫\%$: જેની દિવાલો પાકી હોય પરંતુ છત આર.સી.સી.ની ન હોય અને હવે પછી નીચે નિયમોમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ન હોય તેવી છતવાળી રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે

(૩) $C = ૭૫\%$: જેની છત આર.સી.સી.ની ન હોય, પરંતુ કોરુગેટેડ શીટ અથવા આર્ચન શીટ અથવા સીમેન્ટ શીટ કે અન્ય પ્રકારની શીટના છાપરાવાળી અને દિવાલો ધરાવતી હોય તેવી રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે

(૪) $D = ૬૫\%$: ખુલ્લી ઈમારત અથવા શેડ એટલે કે આર.સી.સી.ની છત ન હોય તેવા છાપરાવાળી પરંતુ દિવાલો વગરના ખુલ્લા શેડ વાળી રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે

ઉપરોક્ત દર રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે નિયમ ૮(ખ)ના પેટા નિયમ(દ) માં ઉલ્લેખ આખરી દરના પ્રમાણમાં લેવામાં આવશે અને તેની ઉપર મિલ્કત વેરો વસુલવા પાત્ર થશે.

વેરાની આખરી રકમ કેવી રીતે નક્કી કરી શકાય ?

- (૮) ઈમારતના સંબંધમાં વસુલ કરવાના “વેરાની આખરી રકમ” ઉપર પેટા-નિયમ (૬) મુજબ મેળવેલ વેરાના આખરી દરથી, “ઈમારતના કારપેટ એરિયા”ને ગુણીને પછી પેટા-નિયમ-(૭) હેઠળ ઈમારતના બાંધકામના પ્રકારના પરિબળના દર મુજબ નક્કી કરવી જોઈશે.

પરંતુ ઉપર પેટા-નિયમ(૮) હેઠળ નક્કી કરેલ વેરાની આખરી રકમ, મ્યુનિ. કોર્પોરેશન વખતો વખત નક્કી કરે તેટલી રકમ કરતાં ઓછી હોવી જોઈશે નહિ. જેને લઘુત્તમ મિલ્કતવેરાની રકમ તરીકે ઓળખવામાં આવશે. વધુમાં એવી રીતે નક્કી કરેલી લઘુત્તમ મિલ્કતવેરાની રકમ રાજ્ય સરકાર, સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામા દ્વારા, અધિનિયમની કલમ-૧૪૧-(ખ)ની પેટા-કલમ (પ) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી રકમ કરતાં ઓછી હોવી જોઈશે નહિ.

વસુલવાપાત્ર લઘુત્તમ મિલ્કતવેરાની રકમ

- (૯) ઉપરના પેટા-નિયમ(૮) હેઠળ વસુલ કરવા પાત્ર રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોના મિલ્કતવેરાના બદલામાં જો નિયમો અનુસાર ગણેલ આખરી મિલ્કતવેરો લઘુત્તમ મિલ્કતવેરાની રકમ કરતાં ઓછો હોય ત્યારે મ્યુનિ. કોર્પોરેશને નક્કી કરેલ “લઘુત્તમ મિલ્કતવેરાની રકમ” નીચે મુજબ વસુલવી જોઈશે.

તેમજ આવો લઘુત્તમ મિલ્કતવેરો એકજ મિલ્કત નંબર હેઠળ નોંધાયેલી હોય તેવી મિલ્કતમાના દરેક વપરાશકર્તાઓ (ઓક્યુપાયર્સ)ને અલગ અલગ રીતે દરેકને લાગુ પાડવો જોઈશે :

સ્પષ્ટીકરણ :

આવી એકજ મિલ્કત નંબર હેઠળ નોંધાયેલી મિલ્કતમાં જો રહેણાંકના હેતુઓ માટે તેમજ રહેણાંક સિવાયના હેતુઓ માટે એમ બન્ને પ્રકારના હેતુઓ માટે સંયુક્ત રીતે વપરાશ થતો હોય તેવા કિસ્સાઓમાં પણ લઘુત્તમ મિલ્કતવેરો રહેણાંક સિવાયની મિલ્કતો માટે લાગુ પડતા લઘુત્તમ મિલ્કતવેરાની જેમ જ એટલે કે, નીચે મુજબ વસુલવો જોઈશે.

(ક) ૧૫-૦૦ ચો.મી. કારપેટ એરીયાથી વધુ ન હોય તેવી ઈમારતો માટે રૂ. ૫૦૦.૦૦

(ખ) ૧૫-૦૦ ચો.મી. કારપેટ એરીયાથી વધુ અને ૩૦-૦૦ ચો.મી. કારપેટ એરીયાથી વધુ ન હોય તેવી ઈમારતો માટે રૂ. ૭૫૦.૦૦

(ગ) ૩૦-૦૦ ચો.મી. કારપેટ એરીયાથી વધુ હોય તેવી ઈમારતો માટે રૂ. ૧૦૦૦.૦૦

પરંતુ ઉપર ૯ (ક) થી ૯ (ગ)માં દર્શાવેલ “લઘુત્તમ મિલ્કત વેરાની રકમ” અધિનિયમની કલમ-૧૪૧(ખ)ની પેટા કલમ (પ) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી રકમ કરતાં ઓછી હોવી જોઈશે નહિ.

સ્પષ્ટીકરણ :

આ નિયમ હેઠળ વેરો વસુલ કરવાના હેતુ માટે વિધમાન ઈમારતમાં વધારો અથવા સુધારો કરવામાં આવશે અને જેના દ્વારા તે ઈમારતનો કારપેટ એરીયા વધી જાય ત્યારે, આવો વધારો એક જ મિલ્કત નંબરમાં સમાવિષ્ટ થતી હોય તેવી જુદી ઈમારત તરીકે ગણાશે અને તેની હેયાતી જે વર્ષમાં વધારો કર્યો હોય તે વર્ષથી ગણવામાં આવશે.

વિદાહરણ-૧ :

માની લો કે એક રહેણાંક સિવાયની ઈમારત છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

(૧) કારપેટ એરીયા : માની લો કે ઈમારતનો કારપેટ એરીયા ૨૫.૦૦ ચો.મી. છે.

(૨) વેરોનો નિર્દિષ્ટ દર : માની લો કે વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર રૂ. ૨૦.૦૦ પ્રતિ ચો.મી. છે.

(૩) સ્થળ પરિબળ (લોકેશન ફેક્ટર) :

નિયમ ૮(ખ)ના પેટા નિયમ (૨) હેઠળ માની લો કે ઈમારત સમૃદ્ધ વિસ્તારમાં એટલે કે NLI તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ કેટેગરીવાળા વિસ્તારમાં આવેલ છે.

(૪) કેટલા વર્ષ જુનું છે તે પરિબળ (એઈઝ ફેક્ટર)

નિયમ ૮(ખ)ના પેટા નિયમ (૩) હેઠળ માની લો કે ઈમારત ૨૫ વર્ષ જુની છે એટલે કે NA3 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ કેટેગરીમાં આવે છે.

(પ) ઈમારતના વપરાશના પ્રકારનું પરિબળ (ટાઈપ ઓફ યુસેઝ ફેક્ટર) :

નિયમ ૮(ખ)ના પેટા નિયમ (૪) હેઠળ માની લો કે ઈમારત દુકાન છે એટલે કે NT2 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ કેટેગરીમાં આવે છે.

(દ) ભોગવટાનું પરિબળ (ઓક્યુપેન્સી ફેક્ટર) :

નિયમ ૮(ખ)ના પેટા નિયમ (૫) હેઠળ માની લો કે ઈમારતનો ભોગવટો માલિક કરે છે એટલે કે NO1 (NSO) તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ કેટેગરીમાં આવે છે.

(૭) ઈમારતના બાંધકામના પ્રકાર મુજબ દર :

નિયમ ૮(ખ)ના પેટા નિયમ (૭) હેઠળ માની લો કે ઈમારત B તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ કેટેગરીમાં આવે છે.

તો ચુકવવા પાત્ર મિલ્કત વેરાની રકમ નિયમ-૮(ખ)ના પેટા નિયમ (૨) થી (૭) ઉપર આધાર રાખીને નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવશે.

સુત્ર (ફોર્મ્યુલા) :

ચુકવવા પાત્ર મિલ્કત વેરાની આખરી રકમ =

રહેણાંક સિવાયની ઈમારતનો કારપેટ એરીયા × વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર × લાગુ પડતું સ્થળ પરિબળનું મુલ્ય × લાગુ પડતું કેટલું જુનું છે તે પરિબળનું મુલ્ય × લાગુ પડતું ઈમારતના વપરાશના પ્રકારનું પરિબળનું મુલ્ય × લાગુ પડતું ભોગવટાનું પરિબળનું મુલ્ય.

$$= \{ ૨૫.૦૦ ચો.મી. \times ૩૧. ૨૦-૦૦ \times (NL1 \times NA3 \times NT2 \times NO1 \{NSO\}) \}$$

$$= ૨૫.૦૦ \times ૨૦.૦૦ \times (૨.૦૦ \times ૦.૭૦ \times ૩.૦૦ \times ૧.૦૦)$$

$$= ૨૫.૦૦ \times ૨૦.૦૦ \times ૪.૨૦ = ૩૧. ૨૧૦૦.૦૦$$

ઉપર મુજબ જે રકમ મળે તે નિયમ-૮(ખ)ના પેટા નિયમ-૭માં દર્શાવ્યા અનુસાર “B” કેટેગરીમાં આવે છે. તેથી ૩૧. ૨૧૦૦-૦૦ના ૮૫% મુજબ ગણતરી કરતાં વેરાની આખરી રકમ રૂા. ૧૭૮૫.૦૦ પ્રતિ વર્ષ થશે.

ઉદાહરણ-૨:

માની લો કે ત્રણ જુદા જુદા પ્રકારની રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો X, Y, અને Z છે. જેનો દરેકનો કારપેટ એરીયા ૨૫-૦૦ ચો.મી છે. અને દરેક માટે વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર રૂા. ૨૦-૦૦ પ્રતિ ચો.મી. છે તો ચુકવવા પાત્ર મિલ્કત વેરાની આખરી રકમ નીચે પ્રમાણે ગણવી જોઈએ.

ક્રમ	વિગત	ઈમારત-X		ઈમારત-Y		ઈમારત-Z	
૧	કારપેટ એરીયા	-	૨૫-૦૦ ચો.મી.	-	૨૫-૦૦ ચો.મી.	-	૨૫-૦૦ ચો.મી.
૨	વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર	-	૨૦-૦૦ રૂા./ચો.મી.	-	૨૦-૦૦ રૂા./ચો.મી.	-	૨૦-૦૦ રૂા./ચો.મી.
૩	સ્થળ પરિબળ	સારો વિસ્તાર NL2	૧.૭૫	સમૃદ્ધ વિસ્તાર NA2	૨.૦૦	ઉચ્ચો/ મધ્યમ વિસ્તાર NL3	૧.૫૦
૪	કેટલું જુનું છે તે પરિબળ	૧૦ વર્ષ જુનું NA1	૧.૦૦	૧૫ વર્ષ જુનું NA2	૦.૮૫	૨૧ વર્ષ જુનું NA3	૦.૭૦
૫	ઈમારતના વપરાશના પ્રકારનું પરિબળ	દુકાન NT2	૩.૦૦	ક્લીનીક NT1	૪.૦૦	રેસ્ટોરન્ટ NT2	૩.૦૦

ક્રમ	વિગત	ઈમારત-X		ઈમારત-Y		ઈમારત-Z	
૬	ભોગવટાનું પરિબળ	ભાડુઆત NO2 (NTN)	૧.૫૦	માલિક NO1 (NSO)	૧.૦૦	માલિક NO1 (NSO)	૧.૦૦
૭	ઈમારતના બાંધકામના પ્રકાર મુજબ દર	A 100%	૧.૦૦	B 85%	૦.૮૫	C 75%	૦.૭૫
૮	આખરી ચુકવવા પાત્ર મિલકત વેરાની રકમ	-	૩૮૩૮	-	૨૮૮૦	-	૧૧૮૧

ઉપર દર્શાવેલ મિલકત વેરાની રકમ પેટા નિયમ-(૮) અને (૯)માં દર્શાવેલ લઘુત્તમ મિલકત વેરાની રકમ કરતાં પણ ઓછી આવે તો મ્યુનિ. કોર્પોરેશનને પેટા નિયમ-(૮)ના પરંતુક હેઠળ અને નિયમ-(૯) હેઠળ નક્કી કરેલ ઓછામાં ઓછી રકમ એટલે કે “લઘુત્તમ મિલકત વેરાની રકમ” ભરવી પડશે.

ઉદાહરણ-૩ :

માની લો કે ત્રણ જુદા જુદા પ્રકારની રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો P, Q, અને R છે. જેનો દરેકનો કારપેટ એરીયા ૧૦૦-૦૦ ચો.મી છે. અને દરેક માટે વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર રૂ. ૨૦-૦૦ પ્રતિ ચો.મી. છે તો ચુકવવા પાત્ર મિલકત વેરાની આખરી રકમ નીચે પ્રમાણે ગણવી જોઈએ.

ક્રમ	વિગત	ઈમારત-P		ઈમારત-Q		ઈમારત-R	
૧	કારપેટ એરીયા	-	૧૦૦-૦૦ ચો.મી.	-	૧૦૦-૦૦ ચો.મી.	-	૧૦૦-૦૦ ચો.મી.
૨	વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર	-	૨૦-૦૦ રૂ. /ચો.મી.	-	૨૦-૦૦ રૂ. /ચો.મી.	-	૨૦-૦૦ રૂ. /ચો.મી.
૩	સ્થળ પરિબળ	સમૃદ્ધ વિસ્તાર NL1	૨.૦૦	સારો વિસ્તાર NA2	૧.૭૫	મધ્યમ વિસ્તાર NL4	૧.૦૦
૪	કેટલું જુનું છે તે પરિબળ	૮ વર્ષ જુનું NA1	૧.૦૦	૧૨ વર્ષ જુનું NA2	૦.૮૫	૩૫ વર્ષ જુનું NA4	૦.૬૦
૫	ઈમારતના વપરાશના પ્રકારનું પરિબળ	પ્રિન્ટીંગ પ્રેસ NT3	૨.૦૦	બ્રાસ વર્ક્સ NT3	૨.૦૦	કોમ્યુનિટી હોલ NT4	૧.૦૦
૬	ભોગવટાનું પરિબળ	માલિક NO1 (NSO)	૧.૦૦	માલિક NO1 (NSO)	૧.૦૦	માલિક NO1 (NSO)	૧.૦૦
૭	ઈમારતના બાંધકામના પ્રકાર મુજબ દર	A 100%	૧.૦૦	C 75%	૦.૭૫	A 100%	૧.૦૦
૮	આખરી ચુકવવા પાત્ર મિલકત વેરાની રકમ	-	૮૦૦૦	-	૪૪૬૨	-	૧૨૦૦

ઉપર દર્શાવેલ મિલકત વેરાની રકમ પેટા નિયમ-(૮) અને (૯)માં દર્શાવેલ લઘુત્તમ મિલકત વેરાની રકમ કરતાં પણ ઓછી આવે તો મ્યુનિ. કોર્પોરેશનને પેટા નિયમ-(૮)ના પરંતુક હેઠળ અને નિયમ-(૯) હેઠળ નક્કી કરેલ ઓછામાં ઓછી રકમ એટલે કે “લઘુત્તમ મિલકત વેરાની રકમ” ભરવી પડશે.

૮ (ગ)

બિન વપરાશી અગર નિયમ-૮ (ગ) (ગ)માં દર્શાવ્યા સિવાયની ખુલ્લા પ્લોટ અથવા ખુલ્લી જમીનવાળી મિલ્કતોનો મિલ્કત વેરો

જામનગર મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર ૧૭૦/સી, તા. ૧૩-૨-૨૦૦૨થી ઓપન પ્લોટ વાળી મિલ્કતોનો એટલે કે ખુલ્લી જમીનનો પણ યોગ્ય મિલ્કત વેરો વસુલી શકાય. તે માટેના નિયમો નક્કી કરવા સુચન થયેલ હોય, આવા પ્રકારની મિલ્કતો માટે વ્યાજબી મિલ્કત વેરો વસુલવા નીચે દર્શાવ્યા મુજબના નિયમોનો અમલ કરવો જોઈશે. હવે પછી આ નિયમ-૮(ગ)માં “ઓપન પ્લોટવાળી મિલ્કતો અગર ખુલ્લી જમીનો” એ શબ્દોની જગ્યાએ “બિનવપરાશી ખુલ્લા પ્લોટ અગર બિનવપરાશી ખુલ્લી જમીનો” એમ વાંચવું જોઈશે.

સ્પષ્ટીકરણો :

- (૧) મિલ્કત ખુલ્લા પ્લોટવાળી હોય અગર તેમાં પ્લોટ એરીયાના ૦% થી ૧૦% સુધીનું બાંધકામ હોય અને બાકીની જમીન ખુલ્લી હોય અને વપરાશ થતો ન હોય ત્યારે તેને “બિનવપરાશી ખુલ્લા પ્લોટ”ની મિલ્કત તરીકે ઓળખવો જોઈશે.
- (૨) જો બિનવપરાશી ખુલ્લા પ્લોટમાં તે પ્લોટ એરીયાના ૧૦% થી વધુ બાંધકામ હોય ત્યારે તે બાંધકામ વાળી ઈમારત ગણીને ઉપર નિયમ-૮(ક) મુજબ મિલ્કત વેરો ગણવો જોઈશે.
- (૩) આ નિયમ-૮(ગ)ના સ્પષ્ટીકરણ-(૧) અનુસાર બિનવપરાશી ખુલ્લા પ્લોટના એરીયાના ૧૦% એરીયાને તે મિલ્કતના કારપેટ એરીયા તરીકે ગણી તે ઓપન પ્લોટનો મિલ્કતવેરો ગણવો જોઈશે.
- (૪) જો બિનવપરાશી ખુલ્લા પ્લોટમાં તે પ્લોટ એરીયાના ૧૦% કરતાં ઓછું બાંધકામ હશે તો પણ મિલ્કત વેરાની ગણતરી ૧૦% એરીયાને લક્ષમાં લઈને કરવી જોઈશે.
- (૫) જો બિનવપરાશી ખુલ્લા પ્લોટમાં કમ્પાઉન્ડ વોલનું બાંધકામ થયેલ હશે તો બાંધકામની ગણતરીમાં લેવું જોઈશે નહિ.

(૧) નિર્દિષ્ટ દર :

ઉપર નિયમ-૮(ક)ના પેટા નિયમ-(૧)માં સ્પષ્ટીકરણ સાથે દર્શાવેલ વિગતે વખતો વખત નક્કી કરવામાં આવે તે પ્રમાણે જ બિનવપરાશી ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કતો માટે વેરાનો “નિર્દિષ્ટ દર” રાખવો જોઈશે.

(૨) સ્થળ પરિબળ :

ઉપર નિયમ-૮(ક)ના પેટા નિયમ-(૨)માં દર્શાવેલ વિગતે “બિનવપરાશી ખુલ્લા પ્લોટ” વાળી મિલ્કત જે વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી હોય તે વિસ્તાર માટે લાગુ પડતું મૂલ્ય વખતો વખત નક્કી કરવામાં આવે તે પ્રમાણે જ “સ્થળ પરિબળ”નું મૂલ્ય રાખવું જોઈશે.

(૩) કેટલું જુનું છે તે પરિબળ :

ઉપર નિયમ-૮(ક)ના પેટા નિયમ-(૧)માં નક્કી થયેલ નિર્દિષ્ટ દરના સંબંધમાં “બિનવપરાશી ખુલ્લા પ્લોટ” વાળી મિલ્કતો માટે દરેક કેટેગરીમાં કેટલું જુનું છે તે પરિબળનું મૂલ્ય વધારવામાં આવશે નહીં અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિ. **1.00**

(૪) ઈમારતના પ્રકારનું પરિબળ :

ઉપર નિયમ-૮(ક)ના પેટા નિયમ-(૧)માં નક્કી થયેલ નિર્દિષ્ટ દરના સંબંધમાં “બિનવપરાશી ખુલ્લા પ્લોટ” વાળી મિલ્કતો માટે દરેક કેટેગરીમાં ઈમારતના પ્રકારના પરિબળનું મૂલ્ય વધારવામાં આવશે નહીં અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહીં.

(૫) ભોગવટાનું પરિબળ :

ઉપર નિયમ-૮(ક)ના પેટા નિયમ-(૧)માં નક્કી થયેલ નિર્દિષ્ટ દરના સંબંધમાં “બિનવપરાશી ખુલ્લા પ્લોટ” વાળી મિલ્કતો માટે દરેક કેટેગરીમાં ભોગવટાના પરિબળનું મૂલ્ય વધારવામાં આવશે નહીં અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહીં. **1.00**

બિન વપરાશી ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કતના વેરાનો આખરી દર કેવી રીતે ગણાય ?

- (૬) ખુલ્લા પ્લોટની મિલ્કતના સંબંધમાં વસુલ કરવાના “વેરાનો આખરી દર” ઉપરના પેટા નિયમો-(૨), (૩), (૪) અને (૫)માં ઉલ્લેખેલ વિગતે અથવા મિલ્કત સંબંધી દરેક સંખ્યા વડે ગુણતા જે સંખ્યા આવે તેના વડે “નિર્દિષ્ટ દર”ને ગુણીને મેળવવો જોઈએ.
- (૭) ખુલ્લા પ્લોટની મિલ્કતના સંબંધમાં વસુલ કરવાના વેરાની આખરી રકમ ઉપર પેટા નિયમ-(૬) મુજબ મેળવેલ વેરાના આખરી દરથી ઉપર સ્પષ્ટીકરણો-(૧) થી (૫)માં દર્શાવ્યા અનુસાર મેળવેલ “કારપેટ એરીયા”ને ગુણીને નક્કી કરવો જોઈશે.

પરંતુ ઉપર પેટા-નિયમ (૭) હેઠળ નક્કી કરેલ વેરાની આખરી રકમ, મ્યુનિ. કોર્પોરેશન વખતો વખત નક્કી કરે તેટલી રકમ કરતા ઓછી હોવી જોઈશે નહિ, જેને લઘુત્તમ મિલ્કતવેરાની રકમ તરીકે ઓળખવામાં આવશે. વધુમાં એવી રીતે નક્કી કરેલી લઘુત્તમ મિલ્કતવેરાની રકમ રાજ્ય સરકાર, સરકારી રાજપત્રમાં જાહેરનામા દ્વારા, અધિનિયમની કલમ ૧૪૧-(ખ)ની પેટા-કલમ (૫) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી રકમ કરતા ઓછી હોવી જોઈશે નહિ.

વસુલવાપાત્ર લઘુત્તમ મિલ્કતવેરાની રકમ.

- (૮) ઉપરના પેટા નિયમ-(૭) હેઠળ વસુલ કરવા પાત્ર બિનવપરાશી ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કતોના મિલ્કતવેરાના બદલામાં જે નિયમો અનુસાર ગણેલ આખરી મિલ્કતવેરો લઘુત્તમ મિલ્કતવેરાની રકમ કરતાં ઓછો હોય ત્યારે મ્યુનિ. કોર્પોરેશને નક્કી કરેલ “લઘુત્તમ મિલ્કત વેરાની રકમ” નીચે મુજબ વસુલવી જોઈશે.

તેમજ આવો લઘુત્તમ મિલ્કત વેરો એકજ મિલ્કત નંબર હેઠળ નોંધાયેલી હોય તેવી મિલ્કતમાંના દરેક વપરાશકર્તાઓ (ઓક્યુપાયર્સ)ને દરેકને અલગ અલગ રીતે લાગુ પાડવો જોઈએ.

- (ક) ઉપર ૮(ગ)ના નિયમો અનુસાર ખુલ્લા પ્લોટના એરીયાના ૧૦% મુજબ કારપેટ એરીયા તરીકે ગણતા તે ૨૫-૦૦ ચો.મી.થી વધુ ન હોય તેવા ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કત માટે રૂ. 200.00
- (ખ) ઉપર ૮(ગ)ના નિયમો અનુસાર ખુલ્લા પ્લોટના એરીયાના ૧૦% મુજબ કારપેટ એરીયા તરીકે ગણતા તે ૨૫-૦૦ ચો.મી.થી વધુ અને ૩૦-૦૦ ચો.મી.થી વધુ ન હોય તેવા ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કત માટે રૂ. 250.00
- (ગ) ઉપર ૮(ગ)ના નિયમો અનુસાર ખુલ્લા પ્લોટના એરીયાના ૧૦% મુજબ કારપેટ એરીયા તરીકે ગણતા તે ૩૦-૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૫૦-૦૦ ચો.મી.થી વધુ ન હોય તેવા ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કત માટે રૂ. 300.00
- (ઘ) ઉપર ૮(ગ)ના નિયમો અનુસાર ખુલ્લા પ્લોટના એરીયાના ૧૦% મુજબ કારપેટ એરીયા તરીકે ગણતા તે ૫૦-૦૦ ચો.મી.થી વધુ હોય તેવા ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કત માટે રૂ. 400.00

પરંતુ ઉપર (ક) થી (ઘ)માં દર્શાવેલ “લઘુત્તમ મિલ્કત વેરાની રકમ” અધિનિયમની કલમ ૧૪૧(ખ)ની પેટા કલમ-(૫) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી રકમ કરતાં ઓછી હોવી જોઈશે નહિ.

ઉદાહરણ-૧ :

માની લો કે એક ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કત છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

- (૧) માની લો કે ખુલ્લા પ્લોટનો એરીયા ૫૦૦-૦૦ ચો.મી. છે.
- (૨) તેથી ૧૦% મુજબ તે ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલ્કતનો કારપેટ એરીયા તરીકે ગણતરી પાત્ર એરીયા ૫૦-૦૦ ચો.મી. થાય.
- (૩) વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર :

નિયમ-૮(ગ)ના પેટા નિયમ-(૧) હેઠળ માની લો કે વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર રૂ. ૧૦-૦૦ પ્રતિ ચો.મી. છે.

- (૪) સ્થળ પરિબળ (લોકેશન ફેક્ટર) :

નિયમ-૮(ગ)ના પેટા નિયમ-(૨) હેઠળ માની લો કે ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કત સમૃદ્ધ વિસ્તારમાં એટલે કે RL1 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ કેટેગરીવાળા વિસ્તારમાં આવેલ છે.

- (૫) કેટલા વર્ષ જુનું છે તે પરિબળ (એઈઝ ફેક્ટર) :

નિયમ-૮(ગ)ના પેટા નિયમ-(૩) હેઠળ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલ્કતના સંબંધમાં “કેટલું જુનું છે તે પરિબળ”નું મુલ્ય વધારવામાં આવશે નહીં અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહીં એટલે કે ૧.૦૦ છે.

(દ) ઈમારતના બાંધકામના પ્રકારનું પરિબળ (ટાઈપ ઓફ બિલ્ડિંગ ફેક્ટર) :

નિયમ ૮(ગ)ના પેટા નિયમ-(૪) હેઠળ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલ્કતના સંબંધમાં “ઈમારતના પ્રકારનું પરિબળ”નું મુલ્ય વધારવામાં આવશે નહીં અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહીં એટલે કે ૧-૦૦ છે.

(૭) ભોગવટાનું પરિબળ (ઓક્યુપેન્સી ફેક્ટર) :

નિયમ ૮(ગ)ના પેટા નિયમ-(૫) હેઠળ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલ્કતના સંબંધમાં “ભોગવટાનું પરિબળ” નું મુલ્ય વધારવામાં આવશે નહીં અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહીં એટલે કે ૧-૦૦ છે.

ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કતની ચુકવવા પાત્ર મિલ્કત વેરાની આખરી રકમ ઉપર નિયમ-૮(ગ)ના પેટા નિયમ-(૩) થી (૭) ઉપર આધાર રાખીને નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવશે.

સુત્ર (ફોર્મ્યુલા) :

ચુકવવા પાત્ર મિલ્કત વેરાની આખરી રકમ =

(૦.૧૦ X ખુલ્લા પ્લોટનો એરીયા) X વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર X લાગુ પડતું સ્થળ પરિબળનું મુલ્ય X કેટલું જુનું છે તે પરિબળનું મુલ્ય X ઈમારતના પ્રકારના પરિબળનું મુલ્ય X ભોગવટાના પરિબળનું મુલ્ય.

= (૦.૧૦ X ૫૦૦.૦૦ ચો.મી.) X રૂ. ૧૦-૦૦ પ્રતિ ચો.મી. X (RL1 X 1.00 X 1.00 X 1.00)

= ૫૦.૦૦ X ૧૦.૦૦ X (૨.૦૦ X ૧.૦૦ X ૧.૦૦ X ૧.૦૦)

= ૫૦.૦૦ X ૧૦.૦૦ X ૨.૦૦ = રૂ. ૧૦૦૦.૦૦ પ્રતિ વર્ષ

ઉપર દર્શાવેલ મિલ્કત વેરાની રકમ પેટા નિયમ-(૭) અને (૮)માં દર્શાવેલ લઘુત્તમ મિલ્કત વેરાની રકમ કરતા પણ ઓછી આવે તો મ્યુનિ. કોર્પોરેશનને પેટા નિયમ-(૭)ના પરંતુક હેઠળ અને નિયમ-(૮) હેઠળ નક્કી કરેલ ઓછામાં ઓછી રકમ એટલે કે “લઘુત્તમ મિલ્કત વેરાની રકમ” ભરવી પડશે.

૮ (ગ) (ગ)

વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વપરાતા હોય તેવા ખુલ્લા પ્લોટ અથવા ખુલ્લી જમીનવાળી મિલ્કતોનો મિલ્કત વેરો

વાણિજ્ય તેમજ ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વપરાતી ખુલ્લા પ્લોટો કે ખુલ્લી જમીનો કે જેનો ઉપયોગ ઔદ્યોગિક અથવા વાણિજ્ય હેતુ માટે થતો હોય, તેવી મિલ્કતો પર મિલ્કત વેરાના દર 20% પ્રમાણે નીચેના દરે લેવો જોઈશે.

વાણિજ્ય અથવા ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વપરાતી ખુલ્લી જમીનો કે ખુલ્લા પ્લોટોવાળી મિલ્કતો માટેનો દર ઉપર નિયમ-૮(ખ)ના પેટા નિયમ (દ)માં ઉલ્લેખ કરેલ “આખરી દર”ના પ્રમાણમાં લેવામાં આવશે કે જે રહેણાંકની ઈમારતો સિવાયની ઈમારતો ઉપર જાણે કે :

- (૧) આવી જમીનો ખુલ્લી આવેલી હોય તેમ
- (૨) આવી જમીનોનો વિસ્તાર (ક્ષેત્રફળ) જેટલો જ કારપેટ એરીયા હોય તેમ
- (૩) નિયમ-(૮)(ખ)ના પેટા નિયમ-(૨) અનુસાર આવી જમીનો કે જે નિયત થયેલા જે વિસ્તારમાં આવેલ હોય તેમ (સ્થળ પરિબળ)
- (૪) નિયમ-(૮)(ખ)ના પેટા નિયમ-(૪) અનુસાર આવી જમીનો કે જેનો ઉપયોગ ક્યો હોય તેના જેવા જ વાણિજ્ય અથવા ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વાપરી હોય તેમ (ઉપયોગનું પરિબળ)
- (૫) જે તારીખે કોઈપણ વાણિજ્ય અથવા ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીન પ્રથમ વાપરી હોય તે તારીખથી તેની હેયાતીનો સમય શરૂ થાય તેમ
- (દ) નિયમ-(૮)(ખ)ના પેટા નિયમ-(૫) અનુસાર આવી જમીન ભાડુઆત અથવા માલિક તરીકે જમીનનો ઉપયોગ કરતી વ્યક્તિએ ભોગવટો ક્યો હોય તે (ભોગવટાનું પરિબળ)

સ્પષ્ટીકરણ :

- (૧) જો ખુલ્લી જમીનનો ઉપયોગ ઉપર નિયમ-૮(ખ)ના પેટા નિયમ-(૪) મુજબના હેતુઓ માટે કરવામાં આવ્યો હોય તો તેની ઉંમર (કેટલું જુનું છે તે પરિબળ) દરેક કેટેગરી 1.00 માટે ગણવાનું રહેશે.

- (૨) આ પ્રકારની ખુલ્લી જમીનોવાળી મિલ્કતો માટે લઘુત્તમ મિલ્કત વેરો નિયમ-૮(ખ)ના પેટા નિયમ (૮) મુજબ લાગુ પાડવો જોઈશે અને તે માટે લાગુ પડતા કારપેટ એરીયાની ગણતરી પ્લોટ એરીયાના 20% મુજબ કરવી જોઈશે.
- (૩) આ પ્રકારની ખુલ્લી જમીનોવાળી મિલ્કતોના કિસ્સાઓમાં નિયમ-૮(ખ)ના પેટા નિયમ-(૭)ની વિગતો મુજબનો દર લાગુ પાડવો જોઈશે નહીં.
- (૪) મિલ્કત ખુલ્લા પ્લોટવાળી હોય અગર તેમાં પ્લોટ એરીયાના ૦% થી ૨૦% સુધીનું બાંધકામ હોય અને બાકીની જમીન ખુલ્લી હોય અને વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વપરાશ થતો હોય તેવી મિલ્કતોનો મિલ્કત વેરો સદરહું નિયમ હેઠળ વસુલવાનો રહેશે.
- (૫) જો વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વપરાતા હોય તેવા ખુલ્લા પ્લોટમાં તે પ્લોટ એરીયાના ૨૦% થી વધુ બાંધકામ હોય ત્યારે તે બાંધકામ વાળી ઈમારત ગણીને ઉપર નિયમ-૮(ખ) મુજબ મિલ્કત વેરો ગણવો જોઈશે.
- (૬) આ નિયમ-૮(ગ)(ગ)ના સ્પષ્ટીકરણ-(૪) અનુસાર વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વપરાતા ખુલ્લા પ્લોટના એરીયાના ૨૦% એરીયાને તે મિલ્કતનો કારપેટ એરીયા તરીકે ગણી તે મિલ્કતવેરો ગણવો જોઈશે.
- (૭) જો વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વપરાતા ખુલ્લા પ્લોટ તે પ્લોટ એરીયાના ૨૦% કરતા ઓછું બાંધકામ હશે તો પણ મિલ્કત વેરાની ગણતરી ૨૦% એરીયાને લક્ષમાં લઈને કરવી જોઈશે.
- (૮) જો વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વપરાતા ખુલ્લા પ્લોટમાં કમ્પાઉન્ડ વોલનું બાંધકામ થયેલ હશે તો બાંધકામની ગણતરીમાં લેવું જોઈશે નહિ.

૮(ઘ)

શહેરી વિસ્તારનું વર્ગીકરણ કરવાની મ્યુનિસિપલ કમિશનરની સત્તા :

- (૧) નિયમ-૮(ક)ના પેટા નિયમ-(૨)ના હેતુ માટે, કમિશનર, જેમાં રહેણાંકની ઈમારતો આવેલી હોય તે શહેર વિસ્તારનું પાંચ વર્ગોમાં એટલે કે, RL1, RL2, RL3, RL4, RL5 માં, વિસ્તારમાંની જમીનની બજાર કિંમત અને વિસ્તારના વર્ગને ધ્યાનમાં લઈને, વર્ગીકરણ કરશે. એવી રીતે કરેલ વર્ગીકરણ દર ચાર વર્ષે એક વાર સુધારવાને આધિન રહેશે.
- (૨) નિયમ-૮(ખ)ના પેટા નિયમ-(૨)ના હેતુ માટે, કમિશનર, જેમાં રહેણાંકની ઈમારતો સિવાયની ઈમારતો આવેલી હોય તે શહેર વિસ્તારનું પાંચ વર્ગોમાં એટલે કે, NL1, NL2, NL3, NL4, NL5 માં, વિસ્તારમાંની જમીનની બજાર કિંમત અને વિસ્તારના વર્ગને ધ્યાનમાં લઈને, વર્ગીકરણ કરશે. એવી રીતે કરેલ વર્ગીકરણ દર ચાર વર્ષે એક વાર સુધારવાને આધિન રહેશે.
- (૩) ઉપર પેટા નિયમો-(૧) અને (૨)માં ઉલ્લેખેલ વિસ્તારોમાંની જમીનની બજાર કિંમત અને વિસ્તારના વર્ગ, કમિશનરે પોતાને યોગ્ય લાગે તેવા પરિબળોને ધ્યાનમાં લઈને નક્કી કરશે.
- (૪) નિયમ-૮(ક)ના પેટા નિયમ-(૩) અને નિયમ-૮(ખ)ના પેટા નિયમ-(૩)ના હેતુ માટે, કમિશનર રહેણાંક ઈમારત અને રહેણાંક ઈમારત સિવાયની ઈમારત કેલટી જૂની છે તે, પોતાની પાસે ઉપલબ્ધ હોય તેવી અથવા પોતે યોગ્ય ગણે તેવા સાધનો પાસેથી પોતે મેળવે તેવી, માહિતીના આધારે નક્કી કરશે.
- (૫) નિયમ-૮(ખ)ના પેટા નિયમ (૪)ના હેતુ માટે કમિશનરને કઈ મિલ્કત પેટા નિયમ-(૪)(ક) થી ૪(છ)માં જણાવેલ કક્ષામાં આવશે, તે નક્કી કરવાની સત્તા રહેશે.
- (૬) વાણિજ્યક હેતુઓ માટે જમીનની અંદર/જમીનની ઉપર કેબલ/પાઈપ લાઈન નાંખવામાં આવી હોય અને નિયમ-૮(ખ)ના પેટા નિયમ-(૨) હેઠળ વર્ગીકરણ કરવાના હેતુ માટે જમીનની કિંમત નક્કી કરવાનું મુશ્કેલ હોય તે કિસ્સામાં, કમિશનર પોતે યોગ્ય ગણે તેવા પરિબળોને વિચારણામાં લઈને, સ્થળ પરિબળ નક્કી કરવાના હેતુ માટે જમીનની એકંદર કિંમત નક્કી કરશે.

સ્પષ્ટીકરણ :

આ પેટા નિયમના હેતુ માટે, જમીનની અંદર/ જમીનની ઉપર કેબલ નાંખવા, જમીનની અંદર/જમીનની ઉપર પાઈપ લાઈન નાંખવા માટે અને કોઈપણ જમીન અથવા ઈમારત ઉપર બાંધકામ જેવા કે એચટી ટાવર, વીજળી માટેના પોલ, માઉન્ટેડ ટ્રાન્સફરમર, જાહેરખબરના પાટીયા, ડીશ એન્ટેના, મોબાઈલ ટેલિફોન/પેજિંગ ટાવર વગેરે નાંખવા માટે વાપરેલ ખુલ્લી જમીનનો અર્થ, વાણિજ્યક હેતુ માટે ખુલ્લી જમીનનાં ઉપયોગ તરીકે કરવો જોઈશે અને તે અનુસાર વેરો આકારવો જોઈશે. કમિશનરને પેટા નિયમ-(૬) હેઠળ ઉપયોગ કરેલ/ભોગવટો કરેલ જમીનનો વિસ્તાર નક્કી કરવાની સત્તા રહેશે.

- (૭) ઉપર પેટા નિયમ-(૧) અને (૨) હેઠળ કમિશનરે કરેલ વર્ગીકરણ અને ઉપર પેટા નિયમ-(૩), (૪), (૫) અને (૬) હેઠળ તેમણે લીધેલ નીર્ણય આખરી ગણાશે.

(૯) નિયમ-(૯)માં.

- (ક) ખંડ (ખ) પછી, નીચેના ખંડો દાખલ કરવા :

“(ખખ)” કલમ ૧૪૧-(ખ) હેઠળ મિલ્કત વેરો લેવામાં આવે ત્યારે :

- (ક) રહેણાંકની ઈમારતની બાબતમાં :

(૧) ઈમારતનો કારપેટ એરીયા

(૨) નિયમ-૮(ક)ના પેટા નિયમ-(૧) હેઠળ કમિશનરે RL1, RL2, RL3, RL4, RL5 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ શહેર, જેમાં ઈમારતો આવેલી હોય તેના વિસ્તારમાંની જમીનની બજાર કિંમત (લોકેશન ફેક્ટર).

(૩) ઈમારત કેટલી જુની છે તે (એઈજ ફેક્ટર).

(૪) ઈમારતનો પ્રકાર (ટાઈપ ઓફ બિલ્ડિંગ ફેક્ટર).

(૫) માલિકે અથવા ભાડુઆતે ઈમારતનો ભાગવટો કરેલ છે કે કેમ ? (ઓક્યુપેન્સી ફેક્ટર).

- (ખ) રહેણાંકની ઈમારત સિવાયની ઈમારતની બાબતમાં :

(૧) ઈમારતનો કારપેટ એરીયા

(૨) નિયમ-૮(ખ)ના પેટા નિયમ(૨) હેઠળ કમિશનરે NL1, NL2, NL3, NL4, NL5 તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ શહેર, જેમાં ઈમારતો આવેલી હોય તેના વિસ્તારમાંની જમીનની બજાર કિંમત (લોકેશન ફેક્ટર)

(૩) ઈમારત કેટલી જુની છે તે (એઈજ ફેક્ટર)

(૪) જે હેતુ માટે ઈમારતનો વપરાશ અથવા ઉપયોગ કર્યો હોય તે હેતુ (ટાઈપ ઓફ યુસેઝ ફેક્ટર)

(૫) માલિકે અથવા ભાડુઆતે ઈમારતનો ભાગવટો કરેલ છે કે કેમ ? (ઓક્યુપેન્સી ફેક્ટર)

- (ખ) -ખંડ (ગ)માં “મિલ્કત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલ્કતવેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલ્કત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.

- (ગ) -ખંડ (ઘ)માં, “સામાન્ય વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય વેરા” અથવા “યથાપ્રસંગ, મિલ્કત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.

- (ઘ) -ખંડ (ચ) માં

(૧) “મિલ્કત વેરા” એ શબ્દો જે બે જગ્યાએ આવે છે ત્યાં તેને બદલે “મિલ્કત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલ્કત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.

(૨) “દાખલ કરેલી વેરા યોગ્ય કિંમતની રકમ સામે” એ શબ્દો પછી, “અથવા દાખલ કરેલ નિયમ-(૯)ના ખંડ (ખખ) હેઠળની વિગતો સામે” એ શબ્દો, કૌંસ, અક્ષર અને આંકડા મુકવા.

(૧૦) નિયમ-(૧૧)માં

- (ક) પેટા નિયમ-(૧)માં “મિલ્કત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલ્કત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલ્કત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.

- (ખ) પેટા નિયમ-(૨)માં

(૧) “સામાન્ય વેરાનો હપ્તો” એ શબ્દોને બદલે “સામાન્ય વેરાનો અથવા યથા પ્રસંગ, મિલ્કત વેરાનો હપ્તો” એ શબ્દો મુકવા.

(૨) “સામાન્ય વેરાનો” એ શબ્દોને બદલે “સામાન્ય વેરાનો અથવા યથા પ્રસંગ, મિલ્કત વેરાનો હપ્તો” એ શબ્દો મુકવા.

- (૧૧) નિયમ-(૧૨)માં “મિલ્કત વેરા” એ શબ્દ જે બે સ્થળે આવે છે ત્યાં તેને બદલે “મિલ્કત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ મિલ્કત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
- (૧૨) નિયમ-(૧૩)માં, પેટા નિયમ-(૧)માં “ખંડો (ક), (ખ), (ગ) અને (ઘ)થી” એ શબ્દો કૌંસ અને અક્ષરને બદલે “ખંડો (ક), (ખ), (ખખ), (ગ) અને (ઘ)થી” એ શબ્દો, કૌંસ અને અક્ષર મુકવા.

(૧૩) નિયમ-(૧૫)માં :

- (ક) પેટા-નિયમ-(૧)માં “કોઈપણ વેરા યોગ્ય કિંમતની સામેની” એ શબ્દોને બદલે “ખંડ (ખ) હેઠળ કોઈપણ વેરા યોગ્ય કિંમતની સામેની અથવા નિયમ-(૮)ના ખંડ (ખખ)ના પેટા નિયમ (ક) અને (ખ)ની બાબત (૨) હેઠળની વિગતો સિવાય, સદરહુ ખંડ (ખખ) હેઠળની વિગતો સામેની” એ શબ્દો, કૌંસ, અક્ષર અને આંકડા મુકવા.

(ખ) પેટા નિયમ-(૨)માં :

- (૧) “મિલ્કત વેરા” એ શબ્દને બદલે “મિલ્કત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ મિલ્કત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
- (૨) “વધારો કરવામાં આવ્યો હોય” એ શબ્દો પછી “અથવા મિલ્કત વેરો ભરવાની જવાબદારી વધારે” તેવા નિયમ-(૮)ના ખંડ (ખખ)ના પેટા “ખંડો (ક) અને (ખ)માં, બાબત (૨) હેઠળની વિગતો સિવાય, સદરહુ ખંડ (ખખ) હેઠળની વિગતો પૈકી કોઈપણ વિગતમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યો હોય” એ શબ્દો મુકવા.

(૧૪) નિયમ-(૧૬)માં, પેટા નિયમ-(૧)માં :

- (ક) “વેરા યોગ્ય કિંમતની રકમના” એ શબ્દોને બદલે, “નિયમ-(૮)ના ખંડ (ખ) હેઠળની વેરા યોગ્ય કિંમતની રકમની અથવા પેટા ખંડ (ખખ)ના પેટા ખંડ (ક) અને (ખ)ની બાબત (૨) હેઠળની વિગતો સિવાય, સદરહુ ખંડ (ખખ) હેઠળની કોઈપણ વિગતો” એ શબ્દો, કૌંસ, અક્ષર અને આંકડા મુકવા.
- (ખ) “મિલ્કત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલ્કત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલ્કત વેરો”, એ શબ્દો મુકવા.
- (ગ) “સામાન્ય વેરાનો” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય વેરાના અથવા યથા પ્રસંગ, મિલ્કત વેરાનો” એ શબ્દો મુકવા.

(૧૫) નિયમ-(૨૦)માં :

(ક) પેટા નિયમ (૧)માં

(૧) ખંડ (ગ) પછી, નીચેનો ખંડ દાખલ કરવો :

“(ગગ) નિયમ-(૮)ના ખંડ, (ખખ) હેઠળની વિગતો પૈકી કોઈપણ વિગતમાં ફેરફાર કરીને અથવા મિલ્કત વેરાની રકમ ઘટાડીને”

(૨) ખંડ(છ)માં, “કોઈપણ મિલ્કત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “મિલ્કત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલ્કત વેરો”, એ શબ્દો મુકવા.

(ખ) પેટા નિયમ-(૨)માં “મિલ્કત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલ્કત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલ્કત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.

(૧૬) નિયમ-૨૧(ક)માં :

(ક) “મિલ્કત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલ્કત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલ્કત વેરો”, એ શબ્દો મુકવા.

(ખ) “મિલ્કત વેરો આકારી શકાશે અથવા ફરી આકારી શકાશે” એ શબ્દો પછી “અથવા યથા પ્રસંગ, નિયમ-(૮)ના ખંડ (ખખ) હેઠળની વિગતો નક્કી કરવા માટે કાર્યવાહી કરી શકાશે અથવા આવી વિગતો બદલી શકાશે અને મિલ્કત વેરો આકારી શકાશે અથવા ફરી આકારી શકાશે” એ શબ્દો, કૌંસ, અક્ષર અને આંકડા ઉમેરવા.

- (૧૭) નિયમ-(૩૦)માં, “મિલ્કત વેરા પૈકી દરેક મિલ્કત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “મિલ્કત વેરા પૈકી (દરેક મિલ્કત વેરો) અથવા યથા પ્રસંગ, મિલ્કત વેરો” એ શબ્દો મુકવા અને “ઓક્ટોબરની દરેક પહેલી તારીખે” એ શબ્દો પછી “અથવા કલમ ૧૪૧(ખ) હેઠળ લેવા પાત્ર મિલ્કત વેરાની બાબતમાં, દરેક વર્ષના એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે વાર્ષિક રીતે” એ શબ્દો મુકવા.
- (૧૮) નિયમ-(૩૯)માં, પેટા નિયમ-(૧)માં :
- (ક) “કોઈપણ મિલ્કત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “મિલ્કત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલ્કત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
- (ખ) “મિલ્કત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલ્કત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલ્કત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
- (૧૯) નિયમ-(૪૦)માં, પેટા નિયમ-(૧)માં, “સઘળા અથવા કોઈપણ મિલ્કત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલ્કત વેરા પૈકી કોઈપણ મિલ્કત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
- (૨૦) નિયમ-(૪૨)માં, પેટા નિયમ-(૧)માં, “મિલ્કત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “મિલ્કત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલ્કત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
- (૨૧) નિયમ-(૫૨)માં, પેટા નિયમ-(૧)માં, “કોઈપણ મિલ્કત વેરો”, એ શબ્દોને બદલે “મિલ્કત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલ્કત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
- (૨૨) નિયમ-(૫૬)માં, પેટા નિયમ-(૧)માં, “આધિન રહીને પાછી આપવી” એ શબ્દો પછી “અથવા અધિનિયમની કલમ ૧૪૧ હેઠળ લીધેલ મિલ્કતવેરાના ૧૫%ની રકમ પાછી આપવી” એ શબ્દો દાખલ કરવા.
- (૨૩) નિયમ-(૫૬)માં પેટા નિયમ-(૨) પછી અને પરંતક પહેલા પેટા નિયમ-(૩) નીચે મુજબ ઉમેરવામાં આવે છે.
- “જ્યારે કોઈપણ ઈમારત, જમીન અથવા આ અધિનિયમની કોઈપણ જોગવાઈ મુજબ મિલ્કતવેરાના હેતુ સારૂ કલમ-૧૪૧(ખ) મુજબ જુદી મિલ્કત તરીકે ગણવામાં આવેલો કોઈપણ જગાનો કોઈપણ ભાગ લાગલગાટ ૬૦ કરતાં ઓછા ન હોય તેટલા દિવસ માટે ખાલી હોય ત્યારે જેટલા દિવસ માટે તે ખાલી હોય તેટલા દિવસ માટે મિલ્કત વેરાની જો કોઈપણ રકમ ભરવામાં આવી હોય તો તેના બે તૃતીયાંશ ભાગની રકમ કમિશનરે હવે પછી આવતી જોગવાઈઓને આધીન રહી પાછી આપવી”.
- (૨૪) નિયમ-(૫૭)માં પેટા નિયમ-(૨)માં “આવી નોટિસ જગા ખાલી પડ્યાના સાત દિવસની અંદર પાછી આપવામાં આવી હોય” એ શબ્દોને બદલે “કમિશનરે, ઈમારત ખાલી થયા અંગેની તાત્કાલીક જાણ ન કરી શકવા અંગે દર્શાવેલ કારણોથી સંતુષ્ટ થયા અંગેની કારણોની લેખિત નોંધ કરી હોય” એ શબ્દો મુકવા.
- (૨૫) આ નિયમોના કોઈપણ અર્થઘટન કરવાના પ્રસંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.
- (૨૬) હવે પછી આ નિયમોમાં આવતા નીચે મુજબનાં “વિશેષ સ્પષ્ટીકરણો”ને આ નિયમોનો ભાગ ગણવાનો રહેશે.

(૧) કારપેટ એરીયા :

- (૧) રહેણાંક તથા રહેણાંક સિવાયની બહુમાળી ઈમારતોમાં સમાવિષ્ટ થતા ન હોય તેવા બાંધકામવાળા “સ્વતંત્ર એકમો” માટે

ક્ષેત્રફળ આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સની પદ્ધતિમાં આ પ્રકારના બાંધકામવાળા એકમોમાં ફ્લોર એરીયાની એટલે કે કારપેટ એરીયાની માપણી કરવાની રહેશે. જેમાં દિવાલોનું ક્ષેત્રફળ બાદ કરતા બાંધકામવાળો બધો જ કવર્ડ એરીયા કારપેટ એરીયામાં સમાવિષ્ટ કરવાનો રહેશે અને રહેણાંક તેમજ બિનરહેણાંકવાળી તથા માલિકે કે ભાડુઆતના ભોગવટાવાળા એકમોને કારપેટ એરીયા હેઠળ આવરી લેવાનો રહેશે.

જેમ કે, સેલર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફર્સ્ટ ફ્લોર, વિગેરેથી ટોપ ફ્લોર સુધીના દરેક માળે આવેલ ઓરડા, ઓરડી, રસોડું, ઓસરી, કવર્ડ પેસેજ, કવર્ડ પાર્કિંગ, વરંડો, સીડી, સીડી કેબીન, બાથરૂમ, સંડાસ, ટોયલેટ, બાલ્કની પોર્ચ ગોડાઉન, શેડ, વર્કશોપ, ઓફિસ, દુકાન, સ્ટોર વિગેરે.

- (૨) રહેણાંક તથા રહેણાંક સિવાયની બહુમાળી (લો-રાઈઝ તથા હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ) ઈમારતોમાં સમાવિષ્ટ થતા હોય તેવા બાંધકામવાળા “સંયુક્ત એકમો” માટે

ક્ષેત્રફળ આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સની પધ્ધતિમાં આ પ્રકારના બાંધકામવાળા એકમોમાં એટલે કે બહુમાળી ઈમારતોમાંના સંયુક્ત એકમોનો દરેક એકમ પ્રમાણેનો અલગ-અલગ ફ્લોર એરીયા એટલે કે કારપેટ એરીયાની માપણી કરતી વખતે આ પ્રકારની ઈમારતોમાં આવેલ કોમન ફેસેલીટી જેવી કે કોમન પાર્કિંગ, કોમન સીડી, કોમન લીફ્ટ, કોમન પેસેજ, કોમન સીડી કેબીન વિગેરેના એરીયાને કારપેટ એરીયામાં સમાવિષ્ટ કરવાનો રહેશે નહીં એટલે કે આ પ્રકારની ઈમારતોમાં દરેક બાંધકામવાળા એકમોના અવિભાજીત વરાડે પડતા હિસ્સાનો ભાગ કારપેટ એરીયામાં સમાવિષ્ટ કરવાનો રહેશે નહીં. પરંતુ આ પ્રકારના બાંધકામવાળા દરેક એકમની અંદરનો દિવાલોના ક્ષેત્રફળ વગરનો એરીયા કારપેટ એરીયા તરીકે ગણવાનો રહેશે.

જેમ કે, સેલર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફર્સ્ટ ફ્લોર વિગેરેથી ટોપ ફ્લોર સુધીના દરેક માળે આવેલ ઓરડા, ઓરડી, રસોડું, ઓસરી, એકમની અંદરનો પેસેજ, પોર્ચ, વરંડો, સંડાસ, બાથરૂમ, ટોયલેટ, બાલ્કની, દુકાન, ઓફિસ, સ્ટોર વિગેરે

- (૩) અલગ પ્રકારના પાર્કિંગની જગ્યાઓ :

ફક્ત પાર્કિંગ તરીકે જે જમીનો અથવા બાંધકામનો ઉપયોગ થતો હોય અને તેને માટે ભાડું વસુલવામાં આવતું હોય તેવી જમીનો અથવા બાંધકામનો મિલ્કતકર વસુલવાનો જોઈશે એટલે કે આવા પ્રકારના કિસ્સાઓમાં સમાવિષ્ટ થતી મિલ્કતોનો કારપેટ એરીયા મિલ્કતવેરા માટે નિયમોનુસાર ગણતરીપાત્ર રહેશે.

(એ) તદ્દન અલગ હોય અને ફક્ત પાર્કિંગના હેતુઓ માટે વપરાતી બાંધકામ વાળી જગ્યાઓ માટે નિયમ-(૮) (ખ) અને તેના પેટા નિયમો અનુસાર મિલ્કત વેરો વસુલવો જોઈશે.

(બી) તદ્દન અલગ હોય અને ફક્ત પાર્કિંગના હેતુઓ માટે વપરાતી ખુલ્લી જગ્યાઓ માટે નિયમ-(૮)(ગ)(ગ) અને તેના પેટા નિયમો અનુસાર મિલ્કત વેરો વસુલવો જોઈશે.

- (૪) માળીયા (લોફ્ટ) :

“જાડા”ના વખતોવખતના નિયમો અનુસાર એફ.એસ.આઈ.માં ગણવામાં ન આવતા હોય તેવા માળીયા (લોફ્ટ)ને કારપેટ એરીયાની ગણતરીમાં સમાવિષ્ટ કરવાનો રહેશે નહીં.

- (૫) મૂલતા અને ખૂલ્લા દાદરા કે નિસરણી :

બહાર જુલતા અને ખુલ્લા (ઓપન ટુ સ્કાય) હોય તેવા દાદરા કે નીસરણીનો કારપેટ એરીયાની ગણતરીમાં સમાવિષ્ટ કરવાનો રહેશે નહીં.

- (૬) મેઝેનીન ફ્લોર તથા સ્કીપ ફ્લોર :

મેઝેનીન ફ્લોર તથા સ્કીપ ફ્લોરને કારપેટ એરીયામાં સમાવિષ્ટ કરવાનો રહેશે.

- (૭) કારપેટ એરીયા સંબંધેનો આખરી નિર્ણય કરવાની સત્તા :

કારપેટ એરીયામાં સમાવિષ્ટ થતા બાંધકામ માટે કમિશનરશ્રી, ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ગુજરાત ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન (જી.ડી.સી.આર.) અને જામનગર એરીયા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (જાડા)ના રૂલ્સને કે અન્ય કોઈપણ જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ તે અંગેનો એટલે કે મિલ્કતનો કોઈપણ ભાગ કારપેટ એરીયામાં સમાવિષ્ટ કરવા સંબંધેનો આખરી નિર્ણય કરી શકશે. કમિશનરશ્રી દ્વારા લેવામાં આવેલ આવો આખરી નિર્ણય છેવટનો ગણવાનો રહેશે.

(૨) મિલ્કતવેરાનો નિર્દિષ્ટ દર :

ક્ષેત્રફળ આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સની પદ્ધતિમાં મિલ્કત વેરાનો “નિર્દિષ્ટ દર” ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮માં સરકારશ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ સુધારા અનુસાર ગુજરાત એક્ટ નં. ૩/૧૯૮૮ તથા કલમ-૧૪૧(ખ)માં દર્શાવ્યા અનુસાર પ્રતિ ચો.મી. દીઠ નીચે મુજબ નિયત કરવો જોઈશે.

(૧) રહેણાંકની ઈમારતો માટે :

રહેણાંકની ઈમારતોના સબંધમાં કારપેટ એરીયાના ચો.મી. દીઠ રૂ. ૧૦/- કરતા ઓછો હોવો જોઈશે નહીં અને કારપેટ એરીયાના ચો.મી. દીઠ રૂ. ૪૦/- કરતા વધુ હોવો જોઈશે નહીં.

(૨) રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે :

રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોના સબંધમાં કારપેટ એરીયાના ચો.મી. દીઠ રૂ. ૨૦/- કરતાં ઓછો હોવો જોઈશે નહીં અને કારપેટ એરીયાના ચો.મી. દીઠ રૂ. ૮૦/- કરતા વધુ હોવો જોઈશે નહીં.

સ્પષ્ટીકરણ :

ઉપરોક્ત ક્રમાંક-(૧) અને (૨)માં વખતોવખત નિયત કરવામાં આવનાર મિલ્કતવેરાનો નિર્દિષ્ટ દર ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧(ખ)ની પેટા કલમ-૪(એ) અને ૪(બી)માં દર્શાવેલ લાગુ પડતા પરિબળોને ધ્યાને લઈ વધારવામાં આવશે અથવા ઘટાડવામાં આવશે અથવા વધારવામાં આવશે નહીં અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહીં. તેમજ તે અનુસાર તેની અસર નિયમ-૮(ક), (૮)(ખ), (૮)(ગ) અને (૮)(ગ)(ગ)માં લાગુ પાડવી જોઈશે.

(૩) લોકેશન ફેક્ટર (સ્થળ પરિબળ) નિયત કરવા માટેના લોકેશન ઝોન :

જામનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થતાં તમામ વિસ્તારોની લોકાલીટી એટલે કે તે વિસ્તારોના વર્ગ અને આવા વિસ્તારોમાંની જમીનની અંદાજિત બજાર કિંમતને ધ્યાને લઈ સમગ્ર શહેરને કુલ પાંચ પ્રકારના લોકેશન ઝોનમાં દરેક વોર્ડમાં પોકેટવાઈઝ વિભાજિત કરવામાં આવેલ છે અને લોકેશન ઝોન નિયત કરવા માટે દરેક વોર્ડમાં બ્લોકવાઈઝ પ્લાન તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. સદરહું પ્લાનમાં નીચે મુજબ નિયત થયેલ કલર કોડમાં અલગ-અલગ લોકેશન ઝોન દર્શાવવામાં આવેલ છે. આ રીતે નિયત થયેલ લોકેશન ઝોન મુજબ લોકેશન ફેક્ટર એટલે કે સ્થળ પરિબળનો અમલ કરવો જોઈશે.

ક્રમ	લોકેશન ઝોન માટેનો કોડ	પ્લાનમાં દર્શાવેલ લોકેશન ઝોનનો કલર કોડ	લોકેશન ઝોનનું નામ	લાગુ પડતા વિસ્તારની જમીનની અંદાજિત બજાર કિંમત (પ્રતિ ચો.મી.)
૧	L/1	રેડ કલર	સમૃદ્ધ વિસ્તાર (Rich Area)	રૂ. ૬૦૦૦ થી વધુ
૨	L/2	બ્લ્યુ કલર	સારો વિસ્તાર (Good Area)	રૂ. ૪૦૦૧ થી રૂ. ૬૦૦૦ સુધી
૩	L/3	ગ્રીન કલર	ઉચ્ચો મધ્યમ વિસ્તાર (Upper Middle Area)	રૂ. ૨૦૦૧ થી રૂ. ૪૦૦૦ સુધી
૪	L/4	ઓરેન્જ કલર	મધ્યમ વિસ્તાર (Middle Area)	રૂ. ૧૦૦૧ થી રૂ. ૨૦૦૦ સુધી
૫	L/5	યલો કલર	નબળો વિસ્તાર (Poor Area)	રૂ. ૧૦૦૦ અને તેનાથી ઓછી

(૪) મિલ્કતવેરામાંથી માફીપાત્ર મિલ્કતો/ઈમારતો :

રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો પૈકી ઉપર નિયમ-૮(ખ)ના પેટા નિયમ-૪(છ)માં સમાવિષ્ટ થતી ઈમારતોના સબંધમાં ઈમારતનું ઉપયોગના પરિબળનું મુલ્ય લાગુ પડતી ફોર્મ્યુલામાં ૦.૦૦ ગણી તેવી મિલ્કતોને મિલ્કતવેરામાંથી માફી આપવી

જોઈશે. પરંતુ તે માટે નિયમ-૮(ખ)ના પેટા નિયમ-૪(છ)માં દર્શાવેલ સ્પષ્ટીકરણ ક્રમાંક-(૧) થી (૩)નો અમલ કરવો જોઈશે એટલે કે આવી મિલ્કતોમાં સમાવિષ્ટ થતી જમીનો કે ઈમારતોના ભાગોનો ઉપયોગ કોઈપણ વેપાર અથવા ધંધો ચલાવવામાં થતો હોય અથવા ભાડુ ઉપજાવવામાં આવતું હોય તો તેવી ઈમારતો કે જમીનો સાર્વજનિક પુજા માટે અથવા સાર્વજનિક ધર્માદા હેતુ માટે જ ભોગવટામાં છે અથવા વાપરવામાં આવે છે તેવું ગણવામાં આવશે નહીં અને ઈમારતો અથવા જમીનોના તેવા ભાગોનો મિલ્કતવેરો નિયમોનુસાર વસુલવો જોઈશે.

(૫) ક્ષેત્રફળ આધારીત પધ્ધતિમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મિલ્કતો :

ક્ષેત્રફળ આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સની નવી પધ્ધતિના અમલીકરણમાં જામનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવતી ૧૦૦% મિલ્કતોનો સમાવેશ કરવો જોઈશે જેમાં નીચે મુજબના પ્રકારની મિલ્કતોનો સમાવેશ થાય છે. જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા આવી મિલ્કતોનો પ્રોપર્ટી ટેક્સ વસુલવાથી તેવી મિલ્કતો/ઈમારતો/ખુલ્લી જમીનોની કાયદેસરતા કે માલિકી સાબિત થઈ શકશે નહિ.

(૧) રેગ્યુલર અને રજીસ્ટર્ડ મિલ્કતો :

જે મિલ્કતોનું કાનૂની જોગવાઈઓ અનુસારનું કાયદેસરનું ટ્રાન્ઝેક્શન થઈ શકતું હોય અને હાઉસટેક્સ રજીસ્ટરે નોંધાયેલી હોય તેવી મિલ્કતોને રેગ્યુલર અને રજીસ્ટર્ડ મિલ્કતો તરીકે ઓળખવી જોઈશે.

(૨) રેગ્યુલર અને અનરજીસ્ટર્ડ મિલ્કતો :

જે મિલ્કતોનું કાનૂની જોગવાઈઓ અનુસારનું કાયદેસરનું ટ્રાન્ઝેક્શન થઈ શકતું હોય અને હાઉસટેક્સ રજીસ્ટર નોંધાયેલી ન હોય તેવી મિલ્કતોને રેગ્યુલર અને અનરજીસ્ટર્ડ મિલ્કત તરીકે ઓળખવી જોઈશે.

(૩) યુ.એલ.સી. વિસ્તારોમાં સમાવિષ્ટ થતી મિલ્કતો :

જે તે સમયે અર્બન લેન્ડ સીલિંગ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલી જમીનો ઉપર બાંધકામો કરી, જે મિલ્કતો બાંધવામાં આવેલી હોય અને કાયદેસરનું ટ્રાન્ઝેક્શન થઈ શકતું ન હોય તેવી મિલ્કતોને યુ.એલ.સી. વિસ્તારોમાં સમાવિષ્ટ થતી મિલ્કતો તરીકે ઓળખવી જોઈશે.

(૪) માન્ય/અમાન્ય સ્લમ વિસ્તારોમાં સમાવિષ્ટ થતી મિલ્કતો :

સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર થયેલા સ્લમ વિસ્તારો તેમજ જાહેર ન થયેલા હોય તેવા સ્લમ વિસ્તારોમાં આવેલ મિલ્કતો કે જેનું કાનૂની જોગવાઈઓ અનુસારનું કાયદેસરનું ટ્રાન્ઝેક્શન થઈ શકતું ન હોય તેવી મિલ્કતો માન્ય/અમાન્ય સ્લમ વિસ્તારોમાં સમાવિષ્ટ થતી મિલ્કતો તરીકે ઓળખવી જોઈશે.

(૫) અન્ય મિલ્કતો :

ઉપરોક્ત ક્રમાંક-(૧) થી (૪)માં સમાવિષ્ટ થતી ન હોય તેવી તમામ પ્રકારની મિલ્કતોને અન્ય મિલ્કતો તરીકે ઓળખવી જોઈશે.

(૬) નવા વોર્ડ નંબર અનુસાર ક્રમશઃ નવા એસેસી નંબર આપવા બાબતે :

(૧) પ્રોપર્ટી ટેક્સની નવી પધ્ધતિમાં અગાઉ થયેલ વોર્ડની પુનઃરચના પ્રમાણેના નવા વોર્ડ નંબર અનુસાર મિલ્કતોની વોર્ડવાઈઝ સર્વે/માપણી કરવી જોઈશે.

(૨) નવા વોર્ડ નંબર અનુસાર દરેક વોર્ડમાં વોર્ડવાઈઝ દરેક મિલ્કતોના નવા એસેસી નંબર (મિલ્કત નંબર) ક્રમશઃ અને લાઈનસર આવે તે રીતે આપવા જોઈશે જેથી બીલો રૂબરૂ બજાવવાની કામગીરીમાં સરળતા રહેવા પામે અને તમામ બીલો બજી શકે.

(૩) એસેસી નંબર (મિલ્કત નંબર)ની ઓળખ :

(એ) એસેસી નંબર કુલ ચાર અંકનો હોવો જોઈશે.

દા.ત. ૧૦/૦૧૧૧૧/૦૦૦૦૦/૦૦૧

(બી) એસેસી નંબરમાં કુલ ચાર અંક પૈકી પ્રથમ અંક બે અંકડાનો હોવો જોઈશે અને સદરહું અંક ઈમારત/મિલ્કત કે જે નવા વોર્ડમાં સમાવિષ્ટ થતી હશે તેના વોર્ડ નંબર દર્શાવશે.

- (સી) એસેસી નંબરમાં કુલ ચાર અંક પૈકી બીજો અંક પાંચ આંકડાનો હોવો જોઈશે જે ઈમારત/મિલ્કતનો મુખ્ય ક્રમ નંબર દર્શાવશે. દરેક વોર્ડમાં આવો મિલ્કતનો મુખ્ય નંબર “૦૦૦૦૧” થી શરૂ કરવો જોઈશે અને ક્રમશઃ વોર્ડની છેલ્લી ઈમારત સુધી ચઢતા ક્રમમાં આપવો જોઈશે.
- (ડી) એસેસી નંબરમાં કુલ ચાર અંક પૈકી ત્રીજો અંક પાંચ આંકડાનો હોવો જોઈશે જે ઈમારત/મિલ્કતનો પેટા નંબર (સબહાઉસ નંબર) દર્શાવશે. જે દરેક વોર્ડમાં દરેક મિલ્કત માટે સદરહું નવી આકારણીમાં “૦૦૦૦૦” થી દર્શાવવો જોઈશે જેથી ભવિષ્યમાં જ્યારે કોઈપણ મિલ્કત અથવા ઈમારતમાંથી કોઈપણ પ્રકારના ટ્રાન્ઝેક્શન દ્વારા અગર અરજી દ્વારા ભાગ પાડવા માંગણી કરવામાં આવે ત્યારે મિલ્કતનો મુખ્ય નંબર એટલે કે મિલ્કતનો મુખ્ય ભાગ યથાવત રાખી તેમાંથી જુદા પડતા પ્રથમ ભાગને “૦૦૦૦૧” થી, બીજા ભાગને “૦૦૦૦૨” થી, તે રીતે ચઢતા ક્રમમાં મિલ્કતના પેટા નંબર (સબહાઉસ નંબર) આપી મિલ્કતના ભાગો અલગ કરી નોંધવા જોઈશે.
- ઉપરાંત, જો આકારણી દરમ્યાન કોઈ મિલ્કતની આકારણી શરતચુકથી રહી જવા પામેલ હોય તેવા કિસ્સાઓમાં પણ બાજુની મિલ્કતના મુખ્ય નંબરને ધ્યાને લઈ એટલે કે બાજુની મિલ્કતનો મુખ્ય નંબર યથાવત રાખી તેના પેટા નંબરનો ઉપયોગ કરી આવી મિલ્કતોની નોંધણી કરવી જોઈશે જેથી મિલ્કતનો ક્રમ ફીઝીકલી યોગ્ય રીતે જળવાય રહે.
- (ઈ) એસેસી નંબરમાં કુલ ચાર અંક પૈકી ચોથો અંક ત્રણ આંકડાનો હોવો જોઈશે અને તે ઈમારત/મિલ્કતના કુલ વપરાશકર્તાઓની કુલ સંખ્યા દર્શાવશે. એસેસી નંબરમાં પ્રથમ વોર્ડ નંબર, ત્યારબાદ મિલ્કતનો મુખ્ય નંબર અને ત્યારબાદ મિલ્કતનો પેટા નંબર દર્શાવ્યા પછી છેલ્લો અને ચોથો અંક તે મિલ્કતના વપરાશકર્તાઓના ક્રમાંકથી એટલે કે ઓક્યુપેન્ટ નંબરથી ઓળખવામાં આવશે. દરેક વપરાશકર્તાનો ક્રમાંક (ઓક્યુપેન્ટ નંબર) ક્રમશઃ “૦૦૧” થી શરૂ કરી તે ઈમારતમાં વપરાશકર્તાઓની સંખ્યા પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી તેવો ક્રમાંક ચડતા ક્રમમાં દર્શાવવો જોઈશે.

દા.ત :

એસેસી નંબર (મિલ્કત નંબર)

ઓક્યુપેન્ટ નંબર (વપરાશકર્તાઓનો ક્રમાંક)

૧૦/૦૧૧૧૧/૦૦૦૦૦/૦૦૩

૦૦૧

૧૦/૦૧૧૧૧/૦૦૦૦૦/૦૦૩

૦૦૨

૧૦/૦૧૧૧૧/૦૦૦૦૦/૦૦૩

૦૦૩

(૭) ટેનેન્ટ વાઈઝ અલગ અલગ બીલો ઈશ્યુ કરવા બાબતે :

ક્ષેત્રફળ આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સની નવી પદ્ધતિ અનુસાર ભાડાવાળી ઈમારતો/મિલ્કતો માટે ધી. બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની અનુસૂચિ (ક) પ્રકરણ-૮ નિયમ-(૭) અને (૧૧) અનુસાર અગર એક જ મિલ્કતના અલગ અલગ ભાગના અલગ અલગ વપરાશ કર્તાઓ માટે અલગ અલગ ટેનેન્ટ વાઈઝ બીલો ઈશ્યુ કરવા જોઈશે. એટલે કે, એક જ મિલ્કતમાં જેટલા વપરાશ કર્તાઓ હશે તેટલા બીલો ઈશ્યુ કરવા જોઈશે. વપરાશ કર્તાઓ તરીકે ભાડુઆત હશે તેવા કિસ્સાઓમાં બીલમાં પ્રથમ કર ભરવાને પાત્ર વ્યક્તિનું નામ અને ત્યારબાદ ભાડુઆતનું નામ લખવું જોઈશે. દરેક વપરાશકર્તાઓનો ઓક્યુપેન્ટ નંબર (વપરાશ કર્તાઓનો ક્રમાંક) અલગ અલગ “૦૦૧” થી શરૂ કરી કુલ વપરાશકર્તાઓની સંખ્યા મુજબ ચઢતા ક્રમમાં આપવો જોઈશે. જેમાં,

(૧) “૦૦૧” વાળો વપરાશકર્તાનો ક્રમાંક (ઓક્યુપેન્ટ નંબર) માલિક અથવા પ્રથમ કર ભરવાને પાત્ર જવાબદાર વ્યક્તિને તે વપરાશકર્તા હોય કે ન હોય, તો પણ તેમને ફાળવવો જોઈશે.

(૨) “૦૦૨ થી” ચઢતા ક્રમમાં વપરાશકર્તાનો ક્રમાંક (ઓક્યુપેન્ટ નંબર) ભાડુઆત અથવા તે મિલ્કતના અન્ય વપરાશકર્તાઓને ફાળવવો જોઈશે.

(૮) નવી પદ્ધતિના અમલીકરણનું વર્ષ :

ક્ષેત્રફળ આધારીત નવી પદ્ધતિનું અમલીકરણ કરવા સંબંધે તમામ પ્રકારની આનુસંગિક કાર્યવાહીઓ જેવી કે હાઉસ ટુ હાઉસ સર્વે/માપણીની કામગીરી, ડેટા ફીડિંગની કામગીરી, ડેટા ચેકિંગની કામગીરી, આખરી નિયમો તૈયાર કરવાની કામગીરી, આખરી નિયમો મંજૂર કરવાની કામગીરી, એસેસમેન્ટ નોટિસ ઈશ્યુ કરવાની કામગીરી, ટેક્સ અપિલો સાંભળવાની કામગીરી વિગેરે તમામ પ્રકારની કામગીરીઓ સંપૂર્ણ કક્ષાએ પૂર્ણ થયા બાદ અમલીકરણ કરવું જોઈશે અને તે માટે

ધી બોમ્બ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૯૪૮, અનુસૂચિ (ક), પ્રકરણ-(૮) કરવેરા નિયમો (સુધારા) ૨૦૦૬, કે જે અધિનિયમની કલમ-૪૫૪ની જોગવાઈઓ હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવેલા છે. તે સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર થયા બાદ અને સરકારશ્રીના રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા બાદ તેનો અમલ કરવો જોઈશે. એટલે કે, આ નિયમોનો અમલ “૧લી એપ્રિલ ૨૦૦૬” થી કરવો જોઈશે અને ત્યારબાદ ક્ષેત્રફળ આધારીત પધ્ધતિ અન્વયેના મિલ્કતવેરાના બીલો ઈશ્યુ કરવા જોઈશે.

(૯) આઉટ સ્ટેન્ડીંગ ડીમાન્ડ બાબતે : (એરીયર્સ ડીમાન્ડ) :

પ્રવર્તમાન સમયે પ્રોપર્ટી ટેક્સની “રેન્ડ બેઈઝ સીસ્ટમ” અનુસાર જે આઉટ સ્ટેન્ડીંગ ડીમાન્ડ એટલે કે પ્રોપર્ટી ટેક્સના માંગણાની રકમ ઉભી છે તેના હિસાબો પૂર્ણ કરી અને નવી પધ્ધતિ અનુસાર એટલે કે “એરીયા બેઈઝ સીસ્ટમ” અનુસારની તા. ૧-૪-૨૦૦૬ થી પ્રોપર્ટી ટેક્સની જે કરંટ ડીમાન્ડ ઉભી થનાર છે તેની સાથે મર્જ કરવા અંગેની પ્રોપર્ટી વાઈઝ કાર્યવાહી પૂર્ણ થયા બાદ જો બીલો ઈશ્યુ કરવામાં આવે તો વધારાનો ઘણો સમય વ્યતિત થાય તેમ છે તે કારણોસર તેમ ન કરતા એરીયા બેઈઝ સીસ્ટમ અનુસારના અમલીકરણની તારીખથી ઈશ્યુ કરવામાં આવનાર માત્ર કરંટ ડીમાન્ડના બીલો અલગથી ઈશ્યુ કરવા જોઈશે અને સમાન્તર રીતે જુની પધ્ધતિ એટલે કે રેન્ડ બેઈઝ સીસ્ટમ અનુસારની એરીયર્સ ડીમાન્ડના બીલો પણ અલગથી ઈશ્યુ કરવા જોઈશે.

(૧૦) શિક્ષણ ઉપરક (એજ્યુકેશન સેસ) અંગે :

ક્ષેત્રફળ આધારીત પધ્ધતિના અમલીકરણના સંદર્ભમાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક એએમડી/૧૦૮૮/૮૮૮૦/આર, તા. ૧૬-૭-૨૦૦૨ દ્વારા સરકારશ્રીએ ગુજરાતની દરેક મહાનગરપાલિકાઓને ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ ૧૪૧(ખ)ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રોપર્ટી ટેક્સ કારપેટ એરીયા આધારીત વસુલવાનું ઠરાવેલ હોય, ગુજરાત શિક્ષણ ઉપકર અધિનિયમ ૧૯૬૨માં રાજ્યની મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં શિક્ષણ-ઉપકર વાર્ષિક ભાડાના વિકલ્પે કારપેટ એરીયા આધારીત લઈ શકાય તેવા હેતુથી શિક્ષણ ઉપકર ઉઘરાવવા માટેના લાગુ કાયદાના નવા પ્રકરણ-૪(અ)ની કલમ-૨૪(ક)માં સુચવવામાં આવેલ નવા દરની પધ્ધતિ અનુસાર તેમાં દર્શાવેલા શિક્ષણ ઉપકરના સુચવેલ દરો માન્ય છે કે કેમ ? તે અંગેનો અત્રેથી અભિપ્રાય માંગવામાં આવેલ. સરકારશ્રીને અત્રેથી પત્ર ક્રમાંક જેએમસી/ટેક્સ/૪૬/૭૬/૨૦૦૨-૦૩, તા. ૨૪-૭-૨૦૦૨ થી જામનગર મહાનગરપાલિકાનો નીચે મુજબના દરે શિક્ષણ ઉપકર વસુલવા અભિપ્રાય મોકલી આપવામાં આવેલ છે.

ક્રમ	પ્રોપર્ટી ટેક્સનો સ્તેબ	વસુલવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર (રહેણાંકની ઈમારતો માટે)	વસુલવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર (રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે)
૧	૦ થી ૨૦૦	માફી	માફી
૨	૨૦૧ થી ૫૦૦	૫%	૧૦%
૩	૫૦૧ થી ૩૦૦૦	૧૦%	૨૦%
૪	૩૦૦૦થી ઉપર	૧૫%	૩૦%

એટલે કે સરકારશ્રી દ્વારા અત્રેનો ઉપરોક્ત અભિપ્રાય ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે તો તેનો અમલ નીચે મુજબ કરવો જોઈશે.

આમ છતાં, ગુજરાત શિક્ષણ ઉપકર અધિનિયમ-૧૯૬૨ની જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષણ ઉપકરની બાબત ગુજરાત સરકારશ્રીના કાર્યક્ષેત્રમાં આવતી હોય સરકારશ્રી દ્વારા જે નિર્ણય કરવામાં આવશે તે અનુસાર જામનગર મહાનગરપાલિકાએ અમલ કરવો જોઈશે.

(૧) રહેણાંકની ઈમારતો/મિલ્કતો માટે વસુલવાપાત્ર શિક્ષણ ઉપકર :

- (૧) જો પ્રોપર્ટી ટેક્સની રકમ રૂ. ૨૦૦-૦૦ થી વધુ ન હોય ત્યારે શિક્ષણ ઉપકર માફી આપવો જોઈશે.
- (૨) જો પ્રોપર્ટી ટેક્સની રકમ રૂ. ૨૦૦-૦૦ થી વધુ હોય અને રૂ. ૫૦૦-૦૦ થઈ વધુ ન હોય ત્યારે શિક્ષણ ઉપકર તેના ૫% મુજબ વસુલવો જોઈશે.
- (૩) જો પ્રોપર્ટી ટેક્સની રકમ રૂ. ૫૦૦-૦૦ થી વધુ હોય અને રૂ. ૩૦૦૦-૦૦ થી વધુ ન હોય ત્યારે શિક્ષણ ઉપકર તેના ૧૦% મુજબ વસુલવો જોઈશે.
- (૪) જો પ્રોપર્ટી ટેક્સની રકમ રૂ. ૩૦૦૦-૦૦ થી વધુ હોય ત્યારે શિક્ષણ ઉપકર તેના ૧૫% મુજબ વસુલવો જોઈશે.

(૨) રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો/મિલ્કતો માટે વસુલવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર :

- (૧) જો પ્રોપર્ટી ટેક્સની રકમ રૂ. ૨૦૦-૦૦ થી વધુ ન હોય ત્યારે શિક્ષણ ઉપકર માફી આપવો જોઈશે.
- (૨) જો પ્રોપર્ટી ટેક્સની રકમ રૂ. ૨૦૦-૦૦ થી વધુ હોય અને રૂ. ૫૦૦-૦૦ થી વધુ ન હોય ત્યારે શિક્ષણ ઉપકર તેના ૧૦% મુજબ વસુલવો જોઈશે.
- (૩) જો પ્રોપર્ટી ટેક્સની રકમ રૂ. ૫૦૦-૦૦ થી વધુ હોય અને રૂ. ૩૦૦૦-૦૦ થી વધુ ન હોય ત્યારે શિક્ષણ ઉપકર તેના ૨૦% મુજબ વસુલવો જોઈશે.
- (૪) જો પ્રોપર્ટી ટેક્સની રકમ રૂ. ૩૦૦૦-૦૦ થી વધુ હોય ત્યારે શિક્ષણ ઉપકર તેના ૩૦% મુજબ વસુલવો જોઈશે.

ગુજરાત શિક્ષણ ઉપકર અધિનિયમ-૧૯૬૨ની જોગવાઈઓ અનુસાર જામનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થતી સરકારશ્રીની માલિકીની મિલ્કતોના સંબંધમાં શિક્ષણ ઉપકર બાબતે સદરહું કાયદામાં દર્શાવ્યા અનુસારનો અમલ કરવો જોઈશે.

પરંતુ જે કિસ્સાઓમાં સરકારી સંસ્થાઓ અથવા કચેરીઓ પ્રાઈવેટ મિલ્કતોમાં ભાડેથી હોય તેવા કિસ્સાઓમાં “ભોગવટાનું પરિબળ” ધ્યાને લઈ પ્રાઈવેટ મિલ્કતોની માફક જ મિલ્કત વેરો અને શિક્ષણ ઉપકર બંને નિયમ અનુસાર વસુલવા જોઈશે.

(૧૧) સફાઈ કર બાબતે :

ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની જોગવાઈઓ અનુસાર જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા પ્રવર્તમાન સમયે રેન્ટ બેઈઝ સીસ્ટમ અનુસાર નિયત થયેલા દરોએ સફાઈ કર વસુલવામાં આવી રહ્યો છે. પરંતુ ક્ષેત્રફળ આધારિત પધ્ધતિમાં એટલે કે એરીયા બેઈઝ સીસ્ટમ અનુસાર અમલીકરણની તારીખથી સફાઈ કર વસુલવામાં આવનાર નથી. પરંતુ ભવિષ્યે જામનગર મહાનગરપાલિકા તે અંગેના નિયમો બનાવી કાનૂની પ્રક્રિયાઓ પૂર્ણ કરી સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મેળવી નિયત થયેલા નિયમો અનુસાર ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની જોગવાઈઓ અનુસાર આવો સફાઈ કર લાદી શકશે.

(૧૨) મિલ્કતોના નામ ટ્રાન્સફર અને નવા રજિસ્ટ્રેશન બાબતે :

ક્ષેત્રફળ આધારિત પ્રોપર્ટી ટેક્સની નવી પધ્ધતિ અનુસાર તેના અમલીકરણના ભાગ રૂપે મિલ્કતોના નામ ટ્રાન્સફર અને નવા રજિસ્ટ્રેશનના કિસ્સાઓમાં નીચે મુજબ અમલ કરવો જોઈશે, ઉપર વિશેષ સ્પષ્ટીકરણ ક્રમાંક (૫)માં દર્શાવેલ મિલ્કતોના સંદર્ભમાં અને ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ અનુસૂચિ (ક) પ્રકરણ-૮માં દર્શાવેલ નિયમો અનુસાર નીચે મુજબ અમલ કરવો જોઈશે.

- (૧) વિશેષ સ્પષ્ટીકરણ ક્રમાંક (૫)માં દર્શાવેલ મિલ્કતો પૈકી ક્રમાંક (૧) તથા ક્રમાંક (૨) વાળા પ્રકારની મિલ્કતોનું નામ ટ્રાન્સફર કે નવા રજિસ્ટ્રેશન માટે મિલ્કત ધારકે નિયત નમૂનાની અરજ સાથે કાનૂની જોગવાઈઓ અનુસાર થયેલ કાયદેસરના ટ્રાન્ઝેક્શનથી બનેલ દસ્તાવેજોની નકલ રજૂ કરવી જોઈશે અને જરૂર જણાય ત્યાં આવા કાયદેસરના ટ્રાન્ઝેક્શનોથી બનેલ ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજોની નકલ રજૂ કરવી જોઈશે.
- (૨) વિશેષ સ્પષ્ટીકરણ ક્રમાંક (૫) માં દર્શાવેલ મિલ્કતો પૈકી ક્રમાંક (૩), (૪) અને (૫)વાળા પ્રકારની મિલ્કતોનું નામ ટ્રાન્સફર કે નવા રજિસ્ટ્રેશન માટે મ્યુનિ. વકીલશ્રીના તા. ૭-૬-૨૦૦૫ના કાનૂની અભિપ્રાયને ધ્યાને લઈ એટલે કે કાનૂની અભિપ્રાય અનુસાર “મ્યુનિસિપલ ટેક્સ મિલ્કતના વપરાશ કર્તા તેમજ માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવે છે અને ટેક્સની આકારણી મિલ્કત ઉપર કરવામાં આવે છે. જેથી મિલ્કત તબદીલીના પ્રસંગે નામ ટ્રાન્સફર કરનાર આસામીઓ તરફથી મિલ્કતના વપરાશ કર્તા તરીકે રૂ. ૧૦/-ના સ્ટેમ્પ પેપર પર કે તેથી વધુ રકમના સ્ટેમ્પ પેપર પર આધાર પુરાવા રજૂ કરવામાં આવે તો નામ ટ્રાન્સફરની મુકરર કરેલી પ્રક્રિયા અનુસાર તે મિલ્કત ઉપર નિયમ અનુસાર મિલ્કત વેરાની રકમ વસુલ કરી હાઉસ ટેક્સ રજિસ્ટર નામ દાખલ કરી નોંધણી કરી શકાય છે.” તેવો કાનૂની અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ હોય, આ પ્રકારની મિલ્કતોના કિસ્સાઓમાં અરજ સાથે ઉપર દર્શાવેલ કાનૂની અભિપ્રાય અનુસારના આધાર પુરાવા માંગી નામ ટ્રાન્સફર કરવું જોઈશે.
- (૩) ઉપર ક્રમાંક (૧) અને (૨)માં દર્શાવ્યા અનુસાર વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય પ્રકારના કાનૂની જોગવાઈઓ અનુસારના ટ્રાન્ઝેક્શનોથી બનેલ દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય પ્રકારના આધાર પુરાવાની તારીખથી ક્ષેત્રફળ આધારિત નવી પધ્ધતિના અમલીકરણ થયાના એક દિવસ અગાઉની તારીખ સુધી જુની પધ્ધતિ એટલે કે રેન્ટ બેઈઝ સીસ્ટમ અનુસાર હિસાબો કરી મિલ્કતવેરો વસુલવો જોઈશે.

જ્યારે ક્ષેત્રફળ આધારિત પધ્ધતિના અમલીકરણની તારીખથી છેલ્લા બીલ પીરીયડની છેલ્લી તારીખ સુધી નવી પધ્ધતિ પ્રમાણે હિસાબો કરી મિલ્કત વેરો વસુલવો જોઈશે.

(૪) નામ ટ્રાન્સફર ફી વસુલવા બાબત :

ક્ષેત્રફળ આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સની નવી પધ્ધતિના અમલીકરણની તારીખથી કે ત્યારબાદ જો કોઈ પણ મિલકત ધારક પોતાનું નામ ટ્રાન્સફર કરવા જરૂરી આધાર પુરાવા સાથે અરજી કરે અને પ્રક્રિયા પૂર્ણ કરી નામ ટ્રાન્સફર કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે તેવા કિસ્સાઓમાં તેવી મિલકતો માટે નામ ટ્રાન્સફર ફી નીચે મુજબ નિયત થયેલા દરે અને નિયત થયેલા નાણાકીય હેડ હેઠળ વસુલવી જોઈશે. ઉપરાંત આવી મિલકતોની બાકી રહેતી હોય તેવી છેલ્લા બિલ પીરીયડની છેલ્લી તારીખ સુધીની પ્રોપર્ટી ટેક્સની રેગ્યુલર ડીમાન્ડ અને ડીફરન્સ પ્રોપર્ટી ટેક્સ (તફાવત વેરાની રકમ)ની ડીમાન્ડ વસુલવી જોઈશે અને ત્યારબાદ જ નામ ટ્રાન્સફર કરી પ્રોપર્ટી ટેક્સ રજીસ્ટરે તેવા મિલકત ધારકનું નામ દાખલ કરવું જોઈશે.

પરંતુ મિલકત ધારક ધ્વારા નામ ટ્રાન્સફર કે નવા રજિસ્ટ્રેશન માટે કરવામાં આવેલ અરજી સાથે રજુ થયેલા આધાર પુરાવા, ચકાસણી કરી ગ્રાહ્ય રાખવા કે ન રાખવા સંબંધેનો આખરી નિર્ણય મ્યુનિ. કમિશનરશ્રી કે કમિશનરશ્રી દ્વારા તેના સબ ઓર્ડિનેટ અધિકારીને સત્તા આપવામાં આવી હોય તેવા અધિકારીશ્રીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

સને ૨૦૦૬-૦૭ના નાણાકીય વર્ષ માટે એટલે કે તા. ૧-૪-૨૦૦૬ થી તા. ૩૧-૩-૨૦૦૭ સુધીના સમયગાળા માટે નામ ટ્રાન્સફર ફી આવી ઈમારતો/મિલકતો/ખુલ્લી જમીનો અથવા ખુલ્લા પ્લોટો માટે વસુલવાની થતી છેલ્લી વાર્ષિક સામાન્ય કરની રકમના ૧૮% મુજબ એક નામ ટ્રાન્સફર દીઠ વસુલવી જોઈશે. પરંતુ આવી નામ ટ્રાન્સફર ફી ઓછામાં ઓછી રૂ. ૨૦૦-૦૦ અને વધુમાં વધુ રૂ. ૨૦૦૦-૦૦ એક નામ ટ્રાન્સફર દીઠ વસુલવી જોઈશે.

(૧૩) ક્ષેત્રફળ આધારીત પધ્ધતિ અનુસાર મિલકત વેરાનો હેડ નક્કી કરવા બાબતે :

પ્રવર્તમાન સમયે રેન્ટ બેઈઝ સીસ્ટમ અનુસાર મિલકત વેરાના જે હેડ હેઠળ સામાન્ય કર, શિક્ષણ ઉપકર અને નામ ટ્રાન્સફર ફી વસુલવામાં આવે છે તે ચાલુ રાખી ક્ષેત્રફળ આધારીત એરીયા બેઈઝ સીસ્ટમ અનુસાર અમલીકરણની તારીખથી વસુલવાના થતા સામાન્ય કર, શિક્ષણ ઉપકર અને નામ ટ્રાન્સફર ફી માટે અલગ હેડ નિયત કરવો જોઈશે. કારણ કે, ઉપર વિશેષ સ્પષ્ટીકરણ ક્રમાંક (૯) અનુસાર બન્ને પધ્ધતિની માગણાની વસુલાત કરવા અંગેની નિયત કરવામાં આવેલી પધ્ધતિ અલગ અલગ અને સમાંતર રીતે વસુલાત કરવાનું નિયત કરવામાં આવેલ છે.

એરીયા બેઈઝ સીસ્ટમ અનુસારના સામાન્ય કર, શિક્ષણ ઉપકર અને નામ ટ્રાન્સફર ફીના નાણાકીય હેડ નિયત કરવાની કાર્યવાહી જામનગર મહાનગરપાલિકાની એકાઉન્ટ શાખા દ્વારા કરવાની રહેશે.

(૧૪) વોટર કનેક્શન અને વોટર ચાર્જ બાબતે :

ક્ષેત્રફળ આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સની નવી પધ્ધતિના અમલીકરણમાં વોટર કનેક્શનની નોંધણી અંગેની બાબત પણ સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલી છે અને તેનો સર્વે/માપણીની કામગીરીમાં પણ સમાવેશ કરી નિયત નમૂનાના ફોર્મમાં માહિતી ભરવામાં આવેલી છે અને તે માટે નીચે મુજબ અમલ કરવો જોઈશે.

(૧) રેન્ટ બેઈઝ સીસ્ટમ અનુસાર તેના માસ્ટર લીસ્ટમાં નોંધાયેલા વોટર કનેક્શન માટેના તમામ કન્ટ્રીયુમર નંબર એરીયા બેઈઝ સીસ્ટમ અનુસારના માસ્ટર લીસ્ટમાં લગત મિલકતો/ઈમારતોના ડેટામાં નિયત થયેલી કેટેગરી અનુસાર નોંધવા જોઈશે.

(૨) રેન્ટ બેઈઝ સીસ્ટમ અનુસારના માસ્ટર લીસ્ટમાં વોટર કનેક્શનની કન્ટ્રીયુમર નંબર આપી નોંધણી થયેલી ન હોય પરંતુ સ્થાનિક સર્વે/માપણી દરમ્યાન તેવી મિલકતોમાં વોટર કનેક્શન હયાત હોય તેવા કિસ્સાઓમાં એટલે કે ભૂતીયા વોટર કનેક્શનના કિસ્સાઓમાં સર્વે ફોર્મમાં રીમાર્ક્સ સાથે નોંધણી કરવામાં આવેલી હોય આવા વોટર કનેક્શનોને લગત મિલકતો/ઈમારતોમાં નોંધવા જોઈશે.

પરંતુ આ પ્રકારના કિસ્સાઓમાં ભૂતીયા વોટર કનેક્શનોના કન્ટ્રીયુમર નંબર ફાળવવાની કાર્યવાહી તેમજ તે માટે ડીપોઝીટ, પેનલ્ટી, વોટર ચાર્જ વિગેરે નિયમ અનુસારના નાણાં વસુલવાની કાર્યવાહી જામનગર મહાનગરપાલિકાની વોટર વર્ક્સ શાખાએ કરવી જોઈશે અને નવા કન્ટ્રીયુમર નંબર ફાળવી નોંધણી માટે વોટર વર્ક્સ શાખાએ આવી મિલકતો માટેની એડવાઈઝ અથવા ડેટા ફોર્મ ભરી કોમ્પ્યુટર શાખાને મોકલી આપવા જોઈશે.

(૩) ક્ષેત્રફળ આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સની નવી પધ્ધતિના નિયમો અનુસાર મિલકત/ઈમારતોના વપરાશના હેતુને ધ્યાને લઈ અલગ અલગ કેટેગરી નિયત કરવામાં આવેલ છે એટલે કે રહેણાંકની ઈમારતો અને રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે અલગ અલગ કેટેગરી નિયત કરવામાં આવેલી છે. જે ધ્યાને લઈ સદરહું પધ્ધતિના અમલીકરણની તારીખથી વોટર કનેક્શનની કેટેગરી અનુસાર વોટર ચાર્જ કેટેગરી મુજબ નક્કી કરવો જોઈશે. સદરહું કાર્યવાહી વોટર વર્ક્સ શાખાએ બજેટમાં આવરી લેવી જોઈશે. સદરહું બાબતે કાર્યપાલકશ્રી, વોટર વર્ક્સ શાખાને પત્ર ક્રમાંક જેએમસી/ટિકસ/૪૬/૨૮૫/૨૦૦૨-૦૩, તા. ૧૯-૨-૦૩થી પત્ર દ્વારા જાણ કરવામાં આવેલ છે.

- (૪) હાઉસ ટેક્સ શાખા દ્વારા ક્ષેત્રફળ આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સની પધ્ધતિ અન્વયે અમલીકરણ થયા બાદ મિલ્કતના નામ ટ્રાન્સફરના કિસ્સાઓમાં નામ ટ્રાન્સફર કરતાં પહેલા બાકી મિલ્કત વેરાની રકમ તથા બાકી વોટર ચાર્જની રકમ છેલ્લા બીલ પીરીયડ સુધીની વસુલ કરી મિલ્કતના નામ ટ્રાન્સફરની સાથે સાથે તે મિલ્કતને લાગુ પડતાં વોટર કનેક્શનનું પણ નામ ટ્રાન્સફર કરવું જોઈશે.
- (૫) વોટર વર્ક્સ શાખા દ્વારા કોઈપણ નવું વોટર કનેક્શન મંજૂર કરતાં પહેલા તેવી મિલ્કતોનો મિલ્કત વેરો છેલ્લા બિલ પીરીયડની છેલ્લી તારીખ સુધીનો વસુલ થયેલો છે તે અંગેની પહોંચ માગવી જોઈશે. તેમજ જો તે મિલ્કતમાં અન્ય વોટર કનેક્શનો હયાત હોય તો તેવા કિસ્સાઓમાં આવા દરેક હયાત વોટર કનેક્શનોના વોટર ચાર્જની છેલ્લા બિલ પીરીયડની છેલ્લી તારીખ સુધીનો ચાર્જ વસુલ થયેલો છે તે અંગેની પહોંચ માગવી જોઈશે. ત્યારબાદ આવી મિલ્કતોનું નવું વોટર કનેક્શન મંજૂર કરવું જોઈશે.

(૧૫) સંજ્ઞાઓના સ્પષ્ટીકરણ બાબતે :

ક્ષેત્રફળ આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સની પધ્ધતિમાં ઉપયોગ થયેલ સંજ્ઞાઓનું અર્થઘટન નીચે મુજબ કરવું જોઈશે.

- (૧) R = રેસીડેન્સીયલ પ્રોપર્ટી
- (૨) N = નોન-રેસીડેન્સીયલ પ્રોપર્ટી
- (૩) RL1 = રેસીડેન્સીયલ લોકેશન ફેક્ટર નંબર-૧
- (૪) RL2 = રેસીડેન્સીયલ લોકેશન ફેક્ટર નંબર-૨
- (૫) RL3 = રેસીડેન્સીયલ લોકેશન ફેક્ટર નંબર-૩
- (૬) RL4 = રેસીડેન્સીયલ લોકેશન ફેક્ટર નંબર-૪
- (૭) RL5 = રેસીડેન્સીયલ લોકેશન ફેક્ટર નંબર-૫
- (૮) NL1 = નોન- રેસીડેન્સીયલ લોકેશન ફેક્ટર નંબર-૧
- (૯) NL2 = નોન- રેસીડેન્સીયલ લોકેશન ફેક્ટર નંબર-૨
- (૧૦) NL3 = નોન- રેસીડેન્સીયલ લોકેશન ફેક્ટર નંબર-૩
- (૧૧) NL4 = નોન- રેસીડેન્સીયલ લોકેશન ફેક્ટર નંબર-૪
- (૧૨) NL5 = નોન- રેસીડેન્સીયલ લોકેશન ફેક્ટર નંબર-૫
- (૧૩) RA1 = રેસીડેન્સીયલ એઈજ ફેક્ટર નંબર-૧
- (૧૪) RA2 = રેસીડેન્સીયલ એઈજ ફેક્ટર નંબર-૨
- (૧૫) RA3 = રેસીડેન્સીયલ એઈજ ફેક્ટર નંબર-૩
- (૧૬) RA4 = રેસીડેન્સીયલ એઈજ ફેક્ટર નંબર-૪
- (૧૭) RA5 = રેસીડેન્સીયલ એઈજ ફેક્ટર નંબર-૫
- (૧૮) NA1 = નોન-રેસીડેન્સીયલ એઈજ ફેક્ટર નંબર-૧
- (૧૯) NA2 = નોન-રેસીડેન્સીયલ એઈજ ફેક્ટર નંબર-૨
- (૨૦) NA3 = નોન-રેસીડેન્સીયલ એઈજ ફેક્ટર નંબર-૩
- (૨૧) NA4 = નોન-રેસીડેન્સીયલ એઈજ ફેક્ટર નંબર-૪
- (૨૨) NA5 = નોન-રેસીડેન્સીયલ એઈજ ફેક્ટર નંબર-૫
- (૨૩) RT1 = રેસીડેન્સીયલ ટાઈપ ઓફ બિલ્ડિંગ ફેક્ટર નંબર-૧
- (૨૪) RT2 = રેસીડેન્સીયલ ટાઈપ ઓફ બિલ્ડિંગ ફેક્ટર નંબર-૨

- (૨૫) RT3 = રેસીડેન્સીયલ ટાઈપ ઓફ બિલ્ડીંગ ફેક્ટર નંબર-૩
 (૨૬) RT4 = રેસીડેન્સીયલ ટાઈપ ઓફ બિલ્ડીંગ ફેક્ટર નંબર-૪
 (૨૭) RT5 = રેસીડેન્સીયલ ટાઈપ ઓફ બિલ્ડીંગ ફેક્ટર નંબર-૫
 (૨૮) NT1 = નોન-રેસીડેન્સીયલ ટાઈપ ઓફ યુસેઝ ફેક્ટર નંબર-૧
 (૨૯) NT2 = નોન-રેસીડેન્સીયલ ટાઈપ ઓફ યુસેઝ ફેક્ટર નંબર-૨
 (૩૦) NT3 = નોન-રેસીડેન્સીયલ ટાઈપ ઓફ યુસેઝ ફેક્ટર નંબર-૩
 (૩૧) NT4 = નોન-રેસીડેન્સીયલ ટાઈપ ઓફ યુસેઝ ફેક્ટર નંબર-૪
 (૩૨) NT5 = નોન-રેસીડેન્સીયલ ટાઈપ ઓફ યુસેઝ ફેક્ટર નંબર-૫
 (૩૩) NT6 = નોન-રેસીડેન્સીયલ ટાઈપ ઓફ યુસેઝ ફેક્ટર નંબર-૬
 (૩૪) RO1(RSO) = રેસીડેન્સીયલ ઓક્યુપેન્સી ફેક્ટર નંબર-૧
 (૩૫) RO2(RTN) = રેસીડેન્સીયલ ઓક્યુપેન્સી ફેક્ટર નંબર-૨
 (૩૬) NO1(NSO) = નોન-રેસીડેન્સીયલ ઓક્યુપેન્સી ફેક્ટર નંબર-૧
 (૩૭) NO2(NTN) = નોન-રેસીડેન્સીયલ ઓક્યુપેન્સી ફેક્ટર નંબર-૨
 (૩૮) A = નોન-રેસીડેન્સીયલ ટાઈપ ઓફ બિલ્ડીંગ ફેક્ટર નંબર-૧
 (૩૯) B = નોન-રેસીડેન્સીયલ ટાઈપ ઓફ બિલ્ડીંગ ફેક્ટર નંબર-૨
 (૪૦) C = નોન-રેસીડેન્સીયલ ટાઈપ ઓફ બિલ્ડીંગ ફેક્ટર નંબર-૩
 (૪૧) D = નોન-રેસીડેન્સીયલ ટાઈપ ઓફ બિલ્ડીંગ ફેક્ટર નંબર-૪

એમ. વાય. એ. મીરઝાં,
 નાયબ સચિવ,
 શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] THURSDAY, 18th MAY, 2006 / VAISAKHA 28, 1928

[No. 26

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર મહાનગરપાલિકા

સુધારો

મ્યુનિસિપલ કમિશનર જામનગર તરફથી અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૨માં પ્રસિધ્ધિ અર્થે મળેલ જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જામનગર વિસ્તારમાં કાર્પેટ એરીયા આધારિત મિલકત વેરો વસુલ કરવા અંગેના નિયમોને અસાધારણ રાજ્યપત્ર VOL. XLVII, Part II, Issue No. 25, Dt. 8-5-2006 ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. સદર નિયમોની પ્રસિધ્ધિમાં નીચે મુજબની ક્ષતિઓ અગર મુદ્રણદોષ રહી જવા પામેલ છે. જેથી નીચે મુજબનો સુધારા હુકમ અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૨માં VOL. XLVII, Part II, Issue No. 26, Dt. 18-5-2006 માં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) ગેઝેટ પાના નં. ૭૮ ઉપરના મુખ્ય નિયમ-૮(ક)ના પેટા નિયમ-(૪)માં નીચે મુજબ સુધારો વાંચવો.
(ઘ) **RT4** = “ફ્લેટ” હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર ૧.૪૦ વડે ગુણતા જે આવે તેટલો વધારવામાં આવશે.
- (૨) ગેઝેટ પાના નં. ૭૮ ઉપરના મુખ્ય નિયમ-૮(ક)ના પેટાનિયમ-(૪)માં દર્શાવેલ સ્પષ્ટીકરણ ક્રમાંક-(૩)માં નીચે મુજબ સુધારો વાંચવો.

(૩) **RT3** = “ટેનામેન્ટ અથવા રો-હાઉસ” ટાઈપની ઈમારત

૨૦૦ ચો. મી. થી ઓછી જમીનમાં (\leq ૧૯૯.૯૯ ચો.મી.) આવેલ રહેણાંક મકાન હોય અને એક જ કુટુંબ વસવાટ કરતું હોય તેવી ઈમારતને “ટેનામેન્ટ અથવા રો-હાઉસ” કહેવામાં આવશે.

- (૩) ગેઝેટના પાના નં. ૮૨ ઉપર મુખ્ય નિયમ-૮(ખ)ના પેટા નિયમ-૪(ક)માં સૌથી નીચેની લાઈનમાં નીચે મુજબનો સુધારો વાંચવો.
જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા વખતોવખત નક્કી કરવામાં આવે તેવી આ પ્રકારની સઘળી ઈમારતો.
- (૪) ગેઝેટના પાના નં. ૮૬ ઉપર મુખ્ય નિયમ-૮(ખ)ના ઉદાહરણ નં. (૨)ના ટેબલમાં ઈમારત-Y ના ક્રમાંક-(૩)વાળા સ્થળ પરિબળમાં NA2ની જગ્યાએ NL1 સુધારો વાંચવો.
- (૫) ગેઝેટના પાના નં. ૮૭ ઉપર મુખ્ય નિયમ-૮(ખ)ના ઉદાહરણ નં. (૩)ના ટેબલમાં ઈમારત-Qના ક્રમાંક-(૩)વાળા સ્થળ પરિબળમાં NA2ની જગ્યાએ NL2 સુધારો વાંચવો.
- (૬) ગેઝેટના પાના નં. ૮૮ ઉપર મુખ્ય નિયમ-૮(ગ)ના સ્પષ્ટીકરણ ૧ થી ૫ પછીના પેટાનિયમ-(૪)માં નિયમની છેલ્લે ૧.૦૦ વાળો ભારાંક ઉમેરી સુધારો વાંચવો.
- (૭) ગેઝેટના પાના નં. ૯૦ ઉપર નિયમ-૮(ગ) (ગ) ના સ્પષ્ટીકરણ ક્રમાંક-(૧)માં દરેક કેટેગરી માટે ૧.૦૦ ગણવાનો રહેશે તે મુજબ સુધારો વાંચવો.
- (૮) ગેઝેટના પાના નં. ૯૫ ઉપરના નિયમ-(૨૬)ના વિશેષ સ્પષ્ટીકરણોના પેટા નિયમ-૨માં બીજા પેરેગ્રાફના શબ્દો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાતા ન હોય તેમાં નીચે મુજબનો સુધારો વાંચવો.
-જેમકે સેલર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફસ્ટ ફ્લોર વિગેરેથી ટોપ ફ્લોર સુધીના દરેક માળે આવેલ ઓરડા, ઓરડી, રસોડું, ઓસરી, એકમની અંદરનો પેસેજ, પોર્ચ, વરંડો, સંડાસ, બાથરૂમ, ટોયલેટ, બાલ્કની, દુકાન, ઓફિસ, સ્ટોર વિગેરે સુધારો કરવાનો થાય છે.
- (૯) ગેઝેટના પાના નં. ૯૫ ઉપરના નિયમ-(૨૬)ના વિશેષ સ્પષ્ટીકરણોના પેટા નિયમ-૩(બી)માં નીચે મુજબનો સુધારો વાંચવો.
(બી) તદ્દન અલગ હોય અને ફક્ત પાર્કિંગના હેતુઓ માટે વપરાતી ખુલ્લી જગ્યાઓ માટે નિયમ-૮(ગ) (ગ)ના અને તેના પેટા-નિયમો અનુસાર મિલ્કત વેરો વસુલવો જોઈશે.
- (૧૦) ગેઝેટના પાના નં. ૯૯ ઉપરના નિયમ-(૨૬)ના વિશેષ સ્પષ્ટીકરણોના પેટા નિયમ-(૧૦)ની હેડલાઈનમાં નીચે મુજબ સુધારો વાંચવો.

-શિક્ષણ ઉપકર (એજ્યુકેશન સેસ) અંગે.

રાજકોટ, ૧૮ માહે મે, સને ૨૦૦૬.

એચ. એસ. લીંબાચીયા,
સરકારી મુદ્રણ અને લેખનસામગ્રી,
રાજકોટ.

(સહી)
કમિશનર,
જામનગર મહાનગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] THURSDAY, 25th MAY, 2006 / JYAISTHA 4, 1928

[No. 27

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૯ ગુડા (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)

આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧ હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તા. ૩૧-૩-૨૦૦૬ની સરક્યુલર બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૭૬ (૨૦૦૫-૨૦૦૬)થી ઉપરોક્ત નિર્દિષ્ટ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ ગુડા (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) બનાવવા માટેનો ઇરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઇરાદાને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૭-૪-૨૦૦૬ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટના પાર્ટ- II પૃષ્ઠ નં. ૫૯ અને ૬૦ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર ગાંધીનગર સમાચારમાં તા. ૧૪-૪-૨૦૦૬ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૩૦-૩-૨૦૦૬ની બોર્ડ બેઠકમાં થયેલ ઠરાવ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરૂપ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬નાં નિયમ નં.-૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે તા. ૦૫-૦૫-૨૦૦૬ના રોજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૯ ગુડા (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) ની પ્રાથમિક શાળા, રાયસણ ગામ, તા. ગાંધીનગર મુકામે સદર નગર રચના યોજના અંગે લોકમત તથા સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરૂપ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતીમ કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૩૧-૩-૨૦૦૬ના રોજની સરક્યુલર બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૭૬ (૨૦૦૫-૨૦૦૬) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૯ થી અસર પામતા શખ્સોના વાંધાસૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે. જેનાં અનુસંધાને સદરૂપ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૯ ગુડા (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) આજરોજ નીચેની વિગતો સાથે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો , નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪-અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખીત વાંધાસૂચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને પાઠવી આપશે તો સત્તામંડળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમા મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણદોષને આધારે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૯ ગુડા (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)/૮૩૮/૨૦૦૬.

ગાંધીનગર, ૨૩ માહે મે, સને ૨૦૦૬.

એફ. પી. હાલાણી,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૯

રા.મ્યુ.કો./ટીપીએસ/અમલ/જા. નં. ૩૪૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ તા. ૧૮-૧-૨૦૦૬ના ઠરાવ નં. ૩૮ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૨ (રૈયા) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ યોજનામાં નીચે પ્રમાણેના રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. તથા તેના પેટા ભાગોના વિસ્તારોનો સમાવેશ થાય છે.

રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૬, ૧૫૭/૧, ૧૫૭/૨, ૧૫૮, ૧૫૮/૧, ૧૫૮/૨, ૧૬૦/૧, ૧૬૦/૨, ૧૬૦/૩, ૧૬૧/૧, ૧૬૧/૨, ૧૬૨/૧, ૧૬૨/૨, ૧૬૩/૧, ૧૬૩/૨, ૧૬૩/૩, ૧૬૪/૧, ૧૬૪/૨, ૧૬૪/૩, ૧૬૫/૧, ૧૬૫/૨, ૧૬૫/૩, ૧૬૮, ૧૬૮, ૧૭૦/૧, ૧૭૦/૨, ૧૭૧, ૧૭૨/૧, ૧૭૨/૨, ૧૭૩/૧, ૧૭૩/૨, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬/૧, ૧૭૬/૨, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૮, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩/૧, ૧૮૩/૨, ૧૮૪, ૧૮૫/૧, ૧૮૫/૨, ૩૧૮/૧.

આથી નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપરોક્ત યોજના નં.-૨૨ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધડીને જમીનમાલીકોની સભા તા. ૨૫-૫-૨૦૦૬ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીનમાલીકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ, શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ પેટાકલમ (૧)(૨) તથા નિયમો-૧૯૭૮ની કલમ-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ધડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ કે આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ. બો. ઠ. નં. ૩૮, તા. ૧૮-૧-૨૦૦૬થી ઠરાવ્યા મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશનરશ્રીને આ યોજનાને લગતી હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિધ્ધિ, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સુચનોની વિચારણા કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૨ (રૈયા)ની નીચે મુજબની વિગતે મુસદ્દો, વિનિયમો નકશા, વિગેરે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉનપ્લાનીંગ શાખાના ટી.પી. યુનિટ, બેડીનાકા ટાવર સામે, આરોગ્ય શાખા વોર્ડ ઓફીસની બાજુમાં આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયના દિવસોએ ચાલુ ઓફિસ દરમિયાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

યોજના નં.-૨૨ના મુસદ્દો વિનિયમો અને નકશા :

- (૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. ૧ (ઇન્ડેક્ષ પ્લાન).
- (૨) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૨ (ઓ.પી. પ્લાન).
- (૩) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૩ (ઓ.પી.એફ.પી. પ્લાન).
- (૪) અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન).
- (૫) સુચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. ૫ (ફેસેલીટી પ્લાન).
- (૬) જમીનોનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલા વેચાણોના નકશા નં. ૬ (સેલ્સ પ્લાન).
- (૭) પુનઃ વહેંચણી પત્રક (ફોર્મ- એફ).
- (૮) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી).
- (૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજિત ખર્ચ પત્રક.
- (૧૦) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજનો.
- (૧૧) બાંધકામના નિયમો અને અહેવાલ.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતાવળગતાએ નોંધ લેવી.

રાજકોટ, ૨૫ માહે મે, સને ૨૦૦૬.

મુકેશકુમાર,
કમિશનર,
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા,
રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

FRIDAY, 26th MAY, 2006 / JYAISTHA 5, 1928

[No. 28

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

Jamnagar Municipal Corporation Sanction of
Honorarium to the Municipal Councillors and
Amendments to the Jamnagar Municipal
Councillors Allowances Rules, 1989.

By the Commissioner, Municipal Corporation, Jamnagar

Notification

Government of Gujarat

Urban Development and Urban Housing Department

Resolution No. JMN/3002/1093 (1)/P,

Sachivalaya, Gandhinagar.

Dated the 18-5-06

Read :

- (1) Govt. Resolution Urban Development and Urban Housing Department No. JMN/8098/664/P, Dated 8-5-98.
- (2) Letter No. JMC/LABOUR/COUNCILOR/HONORARIUM/29/2001-02, Dated 12-2-2002 from Municipal Commissioner, Jamnagar Municipal Corporation.
- (3) Urban Development and Urban Housing Department Letter No. JMN/3002/1093/P, Dated 5-6-2002.

Resolution :

In exercise of the powers conferred by section 19-A read with sub-section (1) of section 455 of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949 the Government is pleased to give sanction to the proposal of the Jamnagar Municipal Corporation to amend the Municipal Councilors Allowances Rules, 1989 as under :

“(1) Short title :

These rules may be called “The Jamnagar Municipal Councilors Allowances and Honorarium (Amendment) Rules, 2006.

- (2) In rule 3, substitute Rs. 200/- per meeting in place of Rs. 70/- and provision of maximum limit of Rs. 350/- per month is hereby deleted.
 - (3) In rule 4, substitute Rs. 2000/- in place of Rs. 1000/-
 - (4) In rule 5, substitute Rs. 500/- in place of Rs. 250/-
 - (5) The Councillors may be granted stationery allowance upto limit of Rs. 300/- per month.”
2. These rules shall come in force from the date of this resolution.
 3. The Jamnagar Municipal Corporation shall publish the above rules in the Gujarat Government Gazette as required by sub-section (2) of section 455 of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949.

By order and in the name of Governor of Gujarat.

Jamnagar, 22nd May, 2006.

A. N. Dave,
Under Secretary to Govt. of Gujarat
Urban Development and
Urban Housing Department,



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] SATURDAY, 03rd JUNE, 2006 / JYAISTHA 13, 1928

[No. 29

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અને તેના નિયમો-૧૯૭૯નો નિયમ-૧૮ હેઠળ)

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (સરથાણા-વાલક) : સુડા, સુરતનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે.

પત્ર નં. સુડા/યુ. ૩/ટીપીએસ-૨૨ (સરથાણા-વાલક)/૩૩૮૮/૦૬.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને તેના નિયમો ૧૯૭૯ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (સરથાણા-વાલક) : સુડા : સુરતના મુસદ્દાની દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવી છે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૧૦-૦૬-૨૦૦૫ના ઠરાવ નં. ૨૩૮૭(૨)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પછી સદર યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની આગળની નિયમો અનુસારની જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે 'સુડા'ના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે, આ નિયમો અનુસારની કાર્યવાહીમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અને તેના નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૧૮ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહીનો સમાવેશ થઈ જાય છે. ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની હદો નીચે મુજબ છે.

ચર્તુ:સીમા :

નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (સરથાણા-વાલક) : સુડા : સુરત.

ઉત્તરે : નદી

દક્ષિણે : સુરત-કામરેજ સ્ટેટ હાઈવે/મુ.ન.ર.યો.નં. ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા) : સુડા : સુરત.

પૂર્વે : સરથાણા-વાલક ગામની જમીનો.

પશ્ચિમે : સુરત મહાનગરપાલિકા હદ.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોના બ્લોક નંબરોની યાદી.

મોજે : સરથાણાના બ્લોક નંબર : ૧ થી ૨૦, ૨૧/પૈકી, ૪૦, ૧૧૮/પૈકી, ૧૪૮ થી ૧૫૫, ૧૫૬/પૈકી, ૧૫૭ થી ૧૫૮, ૧૬૦/પૈકી, ૧૬૧ થી ૧૮૭

મોજે : વાલકના બ્લોક નંબર : ૧૩૮ થી ૧૪૨, ૧૪૩/પૈકી.

આ યોજનાના મુસદ્દાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા સારું સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન”, કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે કચેરીના કામકાજના સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

યોજનાના મુસદ્દાની આ દરખાસ્તોથી અસર પામનાર કોઈપણ વ્યક્તિએ તેના વાંધા આ નોટિસ સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેર થયેથી એક મહિનાની અંદર લેખિત સ્વરૂપે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને રજુ કરવા.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે મોકલે તે પહેલા આ વાંધા અને સૂચનોની તેના ગુણદોષ પર વિચારણા કરશે.

સુરત, ૨ માહે જુન, સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

TUESDAY, 6TH JUNE, 2006/JYAISTHA 16, 1928

[No. 30

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,

ગાંધીનગર.

જાહેરનામું

ક્રમાંક: મઉમશબ/ગ/ટે/૪૧૮૩/૦૬.-ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩ (૨) વર્ગ-ખ ચૂંટાયેલા સભ્યો (૧) ની જોગવાઈ અનુસાર એમ. એસ. યુનિવર્સિટી વડોદરાના નીચે દર્શાવેલ પ્રતિનિધિને બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

શ્રી મુકુંદભાઈ બી. શાહ,
મધુરમ-૪, મમતા સોસાયટી,
ઈલોરાપાર્ક પાસે, રેસ કોર્સ,
વડોદરા-૩૯૦૦૦૭.

ગાંધીનગર, ૧માહે જુન સને ૨૦૦૬.

વી. બી. નાણાવટી,
સચિવ,
ગુજરાત માધ્યમિક અને
ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] WEDNESDAY, 14th JUNE, 2006/JYAISTHA 24, 1928

[No. 31

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકા

નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૨ (વેડ) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

અધિસૂચન

T.P.D./OUT/૨૪૮૬/૦૬.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત (મુસદ્દા રૂપ યોજના)નો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ (૧) અને અધિનિયમના નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરવામાં આવ્યો છે અને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવ્યો છે. આ યોજનાની મુખ્ય હદો નીચે પ્રમાણે છે.

ઉત્તરે : તાપી નદી.

દક્ષિણે : મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૧ (ડબોલી)ની હદ તથા મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૩૫ (કતારગામ)ની હદ.

પૂર્વે : મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૦ (વેડ-કતારગામ)ની હદ.

પશ્ચિમે : તાપી નદી.

ઉપર જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસૂચનની પ્રસિધ્ધી થયાની તારીખથી એક મહિનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં વાંધા/સૂચનો બે નકલોમાં લેખિત રીતે કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે, તો કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા આવા વાંધા યોગ્ય જણાયે ધ્યાને લેશે.

સુરત, ૧૩ માહે જુન, સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

ઠરાવ :-

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૦૮-૦૬-૨૦૦૬ના રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુ. કમિશનરશ્રીના તા. ૧૭-૦૨-૨૦૦૬ના પત્ર નં. સીમીસ/૮/૪૧ થી વિદિત થઈ, નોર્થ ઝોન વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૨ (વેડ) ને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ યોજનાનો મુસદ્દો સરકારી રાજ્યપત્રમાં તથા બે સ્થાનિક દૈનિકપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કર્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા/સુચનો મેળવવા તથા આવેલ વાંધા/સુચનો ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૨ (વેડ)ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી કરવા મંજૂરી આપવાનું તથા તેને આનુસંગિક જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૩૦/૨૦૦૬ સર્વાનુમતે મંજૂર

સુરત મહાનગરપાલિકા

નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૧ (ડબોલી) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

અધિસૂચન

T.PD/OUT/૨૪૮૫/૦૬.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત (મુસદ્દારૂપ યોજના)નો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ (૧) અને અધિનિયમના નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરવામાં આવ્યો છે અને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવ્યો છે. આ યોજનાની મુખ્ય હદો નીચે પ્રમાણે છે.

- ઉત્તરે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૨ (વેડ)ની હદ.
 દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૨૬ (સીંગણપોર)ની હદ.
 પૂર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૩૫ (ક્તારગામ)ની હદ.
 પશ્ચિમે : તાપી નદી.

ઉપર જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસૂચનની પ્રસિધ્ધી થયાની તારીખથી એક મહિનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં વાંધા/સુચનો બે નકલોમાં લેખિત રીતે કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે, તો કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા આવા વાંધા યોગ્ય જણાયે ધ્યાને લેશે.

સુરત, ૧૩ માહે જુન, સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

ઠરાવ :-

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૦૮-૦૬-૨૦૦૬ના રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુ. કમિશનરશ્રીના તા. ૧૭-૦૨-૨૦૦૬ના પત્ર નં. સીમીસ/૮/૪૨થી વિદિત થઈ, નોર્થ ઝોન વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૧ (ડબોલી) ને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ યોજનાનો મુસદ્દો સરકારી રાજ્યપત્રમાં તથા બે સ્થાનિક દૈનિકપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કર્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા/સુચનો મેળવવા તથા આવેલ વાંધા/સુચનો ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૧ (ડબોલી)ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી કરવા મંજૂરી આપવાનું તથા તેને આનુસંગિક જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૩૧/૨૦૦૬ સર્વાનુમતે મંજૂર

સુરત મહાનગરપાલિકા

નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૦ (વેડ-કતારગામ) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

અધિસૂચન

T.P.D./OUT/૨૪૮૪/૦૬.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત (મુસદ્દારૂપ યોજના)નો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ (૧) અને અધિનિયમના નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરવામાં આવ્યો છે અને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવ્યો છે. આ યોજનાની મુખ્ય હદો નીચે પ્રમાણે છે.

ઉત્તરે : તાપી નદી.

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૪૮ (કતારગામ)ની હદ.

પૂર્વે : તાપી નદી.

પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૨ (વેડ)ની હદ.

ઉપર જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસૂચનની પ્રસિધ્ધી થયાની તારીખથી એક મહિનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં વાંધા/સુચનો બે નકલોમાં લેખિત રીતે કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે, તો કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા આવા વાંધા યોગ્ય જણાયે ધ્યાને લેશે.

સુરત, ૧૩ માહે જુન, સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

ઠરાવ :-

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૦૯-૦૬-૨૦૦૬ના રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુ. કમિશનરશ્રીના તા. ૨૩-૧૧-૨૦૦૫ના પત્ર નં. સીસાસ/૬૩ થી વિદિત થઈ, નોર્થ ઝોન વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૦ (વેડ-ક્તારગામ) ને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ યોજનાનો મુસદ્દો સરકારી રાજ્યપત્રમાં તથા બે સ્થાનિક દૈનિકપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કર્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા/સુચનો મેળવવા તથા આવેલ વાંધા/સુચનો ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૦ (વેડ-ક્તારગામ)ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી કરવા મંજૂરી આપવાનું તથા તેને આનુસંગિક જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૨૯/૨૦૦૬ સર્વાનુમતે મંજૂર



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

FRIDAY, 16th JUNE, 2006 / JYAISTHA 26, 1928

[No. 32

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નમુનો-૮ (જુઓ નિયમ ૨૬(૮))

અધિસૂચના

જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળની પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૨ (જામનગર)

નં. : ટેક/ન. ૨. યો. નં.-૨(જામનગર)/૩૫૮/૦૬.-જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ હદ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (જામનગર) ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૮-૩-૧૯૮૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જી.એચ./વી./૬૩ ઓફ ૧૯૮૮/ટી.પી.એસ./૨૦૮૮/૮૩૪(૮૮)-એલ થી મંજૂર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ (૧) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬(૮)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં.-૨ (જામનગર)ના મેં લીધેલા નિર્ણયો આજ તા. ૧૫-૦૬-૦૬, ગુરુવારના રોજ જાહેર કરેલ છે.

સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૧) તથા સદરહુ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬(૮)ની જોગવાઈ પ્રમાણે પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં.-૨ (જામનગર)માં સમાવેશ કરેલ તમામ જમીનોના દરેક માલિકોને અથવા હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને તેમની મિલ્કત અંગેના નગર રચના અધિકારી તરીકેના લેવાયેલા મારા નિર્ણયોની નકલ (ઉત્તારો) મોકલવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ સાહિત્ય, માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના સમય દરમિયાન નીચે નિર્દિષ્ટ કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા મળી શકશે અને સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : જામનગર.

તા. : ૧૫-૦૬-૦૬.

સરનામું :

નગર આયોજન અધિકારીશ્રીની કચેરી,
નગર રચના યોજનાઓ,
'ઋષભ ભવન', પ્રથમ માળ,
લીમડા લેન, જામનગર.

એન. ઝેડ. કિનારીવાલા,
નગર આયોજન અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ,
જામનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] MONDAY, 19th JUNE, 2006 / JYAISTHA 29, 1928

[No. 33

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

Ahmedabad Municipal Corporation Sanction of
Honorarium to the Municipal Councillors and
Amendments to the Ahmedabad Municipal
Councillors Allowances Rules, 1970.

RESOLUTION

Government of Gujarat

Urban Development and Urban Housing Department

Resolution No. JMNI/3002/1093 (3)/P,

Sachivalaya, Gandhinagar.

Dated the 18-5-06

Read :

- (1) Govt. Resolution Urban Development and Urban Housing Department No.VMN/8096/3785/P,
Dated 4-7-1977.
- (2) Letter No. : M. S. No. 87, Dated 10-7-2003 from Municipal Secretary, Ahmedabad Municipal Corporation.

RLS No. 612/06.-In exercise of the powers conferred by Section 19-A read with Sub-section (1) of Section 455 of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the Government is pleased to give sanction to the proposal of the Ahmedabad Municipal Corporation to amend the Municipal Councillors Allowances Rules, 1989 as under :

(1) Short title :

These rules may be called "The Ahmedabad Municipal Councillors Allowances and Honorarium (Amendment) Rules, 2006.

- (2) In rule 2, substitute Rs. 250/- per meeting in place of Rs. 70/- and provision of maximum limit of Rs. 350/- per month is hereby deleted.
 - (3) In rule 2-A, substitute Rs. 3000/- in place of Rs. 1000/-.
 - (4) In rule 3(c)(1), substitute Rs. 750/- in place of Rs. 400/-.
 - (5) The Councillors may be granted stationery allowance upto limit of Rs. 500/- per month."
2. These rules shall come in force from the date of this resolution.
 3. The Ahmedabad Municipal Corporation shall publish the above rules in the Gujarat Government Gazette as required by Sub-Section (2) of Section 455 of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949.

By order and in the name of Governor of Gujarat.

Ahmedabad, 14th June, 2006.

A. N. Dave,

Under Secretary to Govt. of Gujarat,
Urban Development and
Urban Housing Department,



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] THURSDAY, 22nd JUNE, 2006 /ASHADHA 1, 1927

[No. 34

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ટી. પી. યુનીટ/જા. નં. ૬૫૨/૦૬.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ પેટા-કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેનાં ૨૨-૨-૭૮ના ઠરાવ નં.-૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૭-૬-૦૬ના ઠરાવ નં.-૩૮થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતાં વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૩ તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૩ :

રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૫૫૩/પૈ, ૫૫૪, ૫૫૫/પૈ, ૫૫૬/પૈ, ૫૫૭/પૈ, ૫૮૪, ૫૮૭, ૫૮૮, ૫૮૯, ૬૦૦, ૬૦૧, ૬૦૨, ૬૦૩, ૬૦૪, ૬૦૫, ૬૦૬, ૬૦૭, ૬૦૮, ૬૦૯, ૬૧૦, ૬૫૩.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશનરે સહી કરેલ આ નકશાની એક નકલ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉનપ્લાનીંગ શાખાના ટી.પી. યુનિટ, બેડીનાકા ટાવર સામે, આરોગ્ય શાખા વોર્ડ ઓફીસની બાજુમાં આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયનાં દિવસોએ ચાલુ ઓફીસ દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા.

જ.બો. ૬. નં. ૩૮, તા. ૧૭-૬-૨૦૦૬.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૩ તથા ૨૪ બનાવવા માટેનો ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા માટે તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધી વિગેરે તેમજ આ કાયદાની કલમ ૪૮(૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં. ૭, તા. ૮-૦૬-૦૬ તથા તે પરત્વે પ્લા. સમિતિ ઠ. નં. ૨, તા. ૧૫-૬-૦૬નો લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

નગર રચના યોજનાઓ બનાવવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ના કાયદાની કલમ-૨૩(૧)(ii) પ્રમાણે અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમો બનાવવા માટે સક્ષમ છે તેમ કમિશનરશ્રી જણાવે છે.

પરંતુ સરકારશ્રીના તા. ૧-૨-૭૮નાં હુકમ નં. યુ.ડી.નં. ૧૦૭૭/૫૮૭/કયુ-૨ મુજબ અને આ હુકમનાં આધારે રૂડાનાં તા. ૨૨-૨-૭૮નાં ઠરાવ નં.૩થી કાયદા અન્વયે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ટી.પી. સ્કીમો બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને તબદીલ કરેલ છે. તે મુજબ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને પોતાના વિસ્તાર પુરતી નવી નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનો અધિકારો મળેલ છે. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તારમાં જુદી-જુદી ૧ થી ૩૦ ટી.પી. સ્કીમો તૈયાર થઈ ગયેલ છે. જે પૈકી કુલ ૨ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં મોકલવામાં આવેલ છે. તેમજ ૨ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સદરહુ એક્ટની કલમ-૪૨ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરાયેલ છે. રેવન્યુ હદમાં વિકસતો વિસ્તાર તથા નવો ભળેલો વિસ્તાર આયોજન વગરનો છે. તે સુવ્યવસ્થિત અને આયોજનબધ્ધ વિકાસ થઈ શકે તે માટે નવી ટી. પી. સ્કીમો બનાવવી જરૂરી હોય, પોપટપરા વિસ્તાર રાજકોટ શહેરના અતિ ઝડપથી વિકસીત જામનગર રોડથી નજીક અને રીંગ રોડ બાયપાસને લાગુ વિસ્તાર આવેલ છે. તેમજ આગાઉ સૂચિત નગર રચના યોજના નં.-૨૩,૨૪ ને લાગુ દક્ષિણે નગર રચના યોજના નં.-૧૮(રાજકોટ) (મુસદ્દારૂપ) મંજૂર થયેલ છે. વધુમાં સૂચિત વિસ્તારમાંથી રીંગરોડને જોડતા ૨૪-મી. ના ડી.પી. રોડ પણ પસાર થતા હોય, આ વિકાસ પામતા વિસ્તાર માટે યોજના રાજકોટ નં.૨૩ તથા ૨૪ બનાવવાની થાય છે.

વિશેષમાં કલમ-૪૧(૧) મુજબ નવી ટી.પી. સ્કીમ બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી-ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી છે. આ બાબતે અત્રેથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૩ તથા ૨૪ બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી સાથે પરામર્શમાં રહી મંજૂરી માંગવામાં આવેલ છે. જે તેઓશ્રીએ તા. ૩-૬-૨૦૦૬ના પત્ર નં.-ટી.પી.એસ./રાજકોટ નં.-૨૩/૨૪/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/સ/૨૫૭૩ થી યોજના નં.-૨૩ તથા ૨૪ બનાવવા માટે સમંતી આપેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત હકીકતોએ હવે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવ્યા બાદ આ કાયદાની કલમ-૪૧(૨) મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના રાજકોટ નં. ૨૩ તથા ૨૪ બનાવવા માટે જરૂરી ધારાકીય ઈરાદાની જાહેરાત કરવાની રહે છે. અને આ ઈરાદો જાહેર થયાની તારીખથી એકવીસ (૨૧) દિવસની અંદર તેની જાહેર પ્રસિધ્ધી કરી જે વિસ્તારની નગર રચના યોજના બનાવવાનું યોજેલ હોય તે વિસ્તાર બતાવતા નકશાની નકલ રાજ્ય સરકારશ્રીને સાદર કરવાની હોય છે. આ ઈરાદાની જાહેરાત કર્યા બાદ કલમ-૪૨ની જોગવાઈ અનુસાર ટી.પી. સ્કીમ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખથી નવ માસની મુદતમાં ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ તૈયાર કરી રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓના સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવાની થાય છે.

ઉપરોક્ત વિગતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૩ તથા ૨૪ બનાવવા માટેનો ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધી વિગેરે તેમજ આ કાયદાની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા જરૂરી ઠરાવ અર્થે કમિશનરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ.

મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત પરત્વે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા કરી પ્લાનીંગ કમીટી ઠ.નં. ૨, તા. ૧૫-૬-૦૬ અન્વયે ઘટીત ઠરાવ કરી જનરલ બોર્ડને ભલામણ કરવામાં આવેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ કમીટીની ભલામણ લક્ષમાં લેતા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૩ તથા ૨૪ બનાવવા માટેનો ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધી કરવા કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

આ કામે મુસદ્દો તૈયાર થયે ઘટીત કાયદાની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ કાર્યવાહી કરવા સક્ષમ ઓથોરીટીની મંજૂરી માટે કમિશનરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરવાની રહેશે.

સર્વાનુમતે મંજૂર.

રાજકોટ, ૨૨ માહે જૂન સને ૨૦૦૬.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ પેટા-કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેનાં ૨૨-૨-૭૮ના ઠરાવ નં.-૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૭-૬-૦૬ના ઠરાવ નં.-૩૮થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતાં વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૪ તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૪ :

રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૬૧૧, ૬૧૨, ૬૧૩, ૬૧૪, ૬૧૫, ૬૧૬, ૬૧૭, ૬૧૮, ૬૧૯, ૬૨૦, ૬૨૧, ૬૨૨, ૬૨૩/પૈ, ૬૨૪/પૈ.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશનરે સહી કરેલ આ નકશાની એક નકલ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉનપ્લાનીંગ શાખાના ટી.પી. યુનિટ, બેડીનાકા ટાવર સામે, આરોગ્ય શાખા વોર્ડ ઓફીસની બાજુમાં આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયનાં દિવસોએ ચાલુ ઓફીસ દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય,
કમિશનર,
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા.

જ.બો. ઠ. નં. ૩૮, તા. ૧૭-૬-૨૦૦૬.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૩ તથા ૨૪ બનાવવા માટેનો ધારકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા માટે તેમજ તેને આનુસંગીક જાહેર પ્રસિધ્ધી વિગેરે તેમજ આ કાયદાની કલમ ૪૮(૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં. ૭, તા. ૮-૦૬-૦૬ તથા તે પરત્વે પ્લા. સમિતિ ઠ. નં. ૨, તા. ૧૫-૬-૦૬નો લક્ષમાં લેવામાં આવેલ છે.

નગર રચના યોજનાઓ બનાવવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ના કાયદાની કલમ-૨૩(૧)(ii) પ્રમાણે અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમો બનાવવા માટે સક્ષમ છે તેમ કમિશનરશ્રી જણાવે છે.

પરંતુ સરકારશ્રીના તા. ૧-૨-૭૮નાં હુકમ નં. યુ.ડી.નં. ૧૦૭૭/૫૮૭/કયુ-૨ મુજબ અને આ હુકમનાં આધારે રૂડાનાં તા. ૨૨-૨-૭૮નાં ઠરાવ નં.૩થી કાયદા અન્વયે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ટી.પી. સ્કીમો બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને તબદીલ કરેલ છે. તે મુજબ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને પોતાના વિસ્તાર પુરતી નવી નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાના અધિકારો મળેલ છે. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તારમાં જુદી-જુદી ૧ થી ૩૦ ટી.પી. સ્કીમો તૈયાર થઈ ગયેલ છે. જે પૈકી કુલ ૨ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં મોકલવામાં આવેલ છે. તેમજ ૨ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સદરહુ એક્ટની કલમ-૪૨ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરાયેલ છે. રેવન્યુ હદમાં વિકસતો વિસ્તાર તથા નવો ભળેલો વિસ્તાર આયોજન વગરનો છે. તે સુવ્યવસ્થિત અને આયોજનબદ્ધ વિકાસ થઈ શકે તે માટે નવી ટી. પી. સ્કીમો બનાવવી જરૂરી હોય, પોપટપરા વિસ્તાર રાજકોટ શહેરના અતિ ઝડપથી વિકસીત જામનગર રોડથી નજીક અને રીંગ રોડ બાયપાસને લાગુ વિસ્તાર આવેલ છે. તેમજ આગાઉ સૂચિત નગર રચના યોજના નં.-૨૩,૨૪ ને લાગુ દક્ષિણે નગર રચના યોજના નં.-૧૮(રાજકોટ) (મુસદ્દારૂપ) મંજૂર થયેલ છે. વધુમાં સૂચિત વિસ્તારમાંથી રીંગરોડને જોડતા ૨૪-મી. ના ડી.પી. રોડ પણ પસાર થતા હોય, આ વિકાસ પામતા વિસ્તાર માટે યોજના રાજકોટ નં.૨૩ તથા ૨૪ બનાવવાની થાય છે.

વિશેષમાં કલમ-૪૧(૧) મુજબ નવી ટી.પી. સ્કીમ બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી-ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી છે. આ બાબતે અત્રેથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૩ તથા ૨૪ બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી સાથે પરામર્શમાં રહી મંજૂરી માંગવામાં આવેલ છે. જે તેઓશ્રીએ તા. ૩-૬-૨૦૦૬ના પત્ર નં.-ટી.પી.એસ./રાજકોટ નં.-૨૩/૨૪/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/સ/૨૫૭૩ થી યોજના નં.-૨૩ તથા ૨૪ બનાવવા માટે સમંતી આપેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત હકીકતોએ હવે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવ્યા બાદ આ કાયદાની કલમ-૪૧(૨) મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના રાજકોટ નં. ૨૩ તથા ૨૪ બનાવવા માટે જરૂરી ધારાકીય ઈરાદાની જાહેરાત કરવાની રહે છે. અને આ ઈરાદો જાહેર થયાની તારીખથી એકવીસ (૨૧) દિવસની અંદર તેની જાહેર પ્રસિધ્ધી કરી જે વિસ્તારની નગર રચના યોજના બનાવવાનું યોજેલ હોય તે વિસ્તાર બતાવતા નકશાની નકલ રાજ્ય સરકારશ્રીને સાદર કરવાની હોય છે. આ ઈરાદાની જાહેરાત કર્યા બાદ કલમ-૪૨ની જોગવાઈ અનુસાર ટી.પી. સ્કીમ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખથી નવ માસની મુદતમાં ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ તૈયાર કરી રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓના સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવાની થાય છે.

ઉપરોક્ત વિગતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૩ તથા ૨૪ બનાવવા માટેનો ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધી વિગેરે તેમજ આ કાયદાની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા જરૂરી ઠરાવ અર્થે કમિશનરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ.

મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત પરત્વે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા કરી પ્લાનીંગ કમીટી ઠ.નં. ૨ તા. ૧૫-૬-૦૬ અન્વયે ઘટીત ઠરાવી કરી જનરલ બોર્ડને ભલામણ કરવામાં આવેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ કમીટીની ભલામણ લક્ષમાં લેતા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૩ તથા ૨૪ બનાવવા માટેનો ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધી કરવા કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

આ કામે મુસદ્દો તૈયાર થયે ઘટીત કાયદાની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ કાર્યવાહી કરવા સક્ષમ ઓથોરીટીની મંજૂરી માટે કમિશનરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરવાની રહેશે.

સર્વાનુમતે મંજૂર.

રાજકોટ, ૨૨ માહે જૂન સને ૨૦૦૬.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

MONDAY, 26th JUNE, 2006 / ASHADHA 5, 1928

[No. 35

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ : ૪૧

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (આભવા) : સુડા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા/યુ.૩/ટી.પી.એસ.-૨૬(આભવા)/૩૭૪૨.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના ઠરાવ નં. ૨૪૮૦, તા. ૯-૦૬-૨૦૦૬થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (આભવા) જેની ચતુર્સીમા “પરિશિષ્ટ-અ” મુજબની છે તે તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન”, કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં જાહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ-અ

ચતુર્સીમા :

નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (આભવા) : સુડા : સુરત.

ઉત્તરે : મોજે વેસુના રે.સ.નં. ૪૭૫, ૪૫૪, ૪૫૪, ૪૫૩, ૪૫૨/૧, ૪૫૨/૨, ૪૫૧, ૪૫૦, ૪૪૯, ૪૪૮, ૩૪૮, ૩૪૫, ૩૪૬/૨, ૩૪૫, ૩૪૪ વિગેરે.

દક્ષિણે : મો. આભવાના રે. સ. નં. ૪૮૦, ૪૮૭, ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૦, ૪૬૬, ૪૭૪, ૪૭૫, ૪૭૬ વિગેરે.

પૂર્વે : મો. સરસાણાના રે.સ. નં. ૨૨૬, ૨૨૫, ૨૨૦, ૨૧૯, વિગેરે તથા
મો. ખજોદના રે. સ. નં. ૭૦, ૭૧, ૭૩ વિગેરે.

પશ્ચિમે : મો. આભવાના લાગુ રે.સ. નં. ૩૬૯, ૩૬૫, ૩૬૪, ૩૬૩, ૩૦૫, ૩૦૬, ૩૦૮, ૩૦૮/૨, ૩૧૦/પૈકી વિગેરે.

સદરહું નગર રચના યોજનાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતા રે. સ. નંબરોની યાદી :-

૧, ૨, ૩૧૦, ૩૨૫/૧ પી, ૩૨૫/૨, ૩૨૬, ૩૨૭, ૩૨૮, ૩૨૯/૧, ૩૨૯/૨, ૩૩૦/૧ થી ૩૩૦/૩, ૩૩૧/૧, ૩૩૧/૨, ૩૩૨, ૩૩૩/૧ થી ૩૩૩/૩, ૩૩૪, ૩૩૫, ૩૩૬, ૩૩૬/૧ થી ૩૩૬/૧૪, ૩૩૭/૧, ૩૩૭/૨, ૩૩૮ થી ૩૪૦, ૩૪૧/૧, ૩૪૧/૨, ૩૪૨ થી ૩૪૪, ૩૪૫/૧ થી ૩૪૫/૩, ૩૪૬/૧ થી ૩૪૬/૭, ૩૪૭ થી ૩૪૮, ૩૫૦/૧, ૩૫૦/૨, ૩૫૧ થી ૩૫૮, ૩૫૯/૧, ૩૫૯/૨, ૩૬૦ થી ૩૬૨, ૩૭૦, ૩૭૧, ૩૭૧/૧ પી, ૩૭૧/૨, ૩૭૨, ૩૭૩/૧ થી ૩૭૩/૩, ૩૭૪ થી ૩૭૭, ૩૭૮/૧, ૩૭૮/૨, ૩૭૯/૧, ૩૭૯/૨, ૩૮૦, ૩૮૧, ૩૮૨/૧, ૩૮૨/૨, ૩૮૩/૧, ૩૮૩/૨, ૩૮૪/૧, ૩૮૪/૨, ૩૮૫/૧ એ, ૩૮૫/૧બી, ૩૮૫/૨, ૩૮૬/૧, ૩૮૬/૧ પી, ૩૮૬/૨, ૩૮૭/૧, ૩૮૭/૨, ૩૮૮, ૩૮૮/પી, ૩૮૯, ૩૮૯/પી, ૩૯૦/૧, ૩૯૦/૨, ૩૯૧/પી ૧, ૩૯૧/પી ૨, ૩૯૨ થી ૩૯૪, ૩૯૫/૧ થી ૩૯૫/૩, ૩૯૬, ૩૯૭/૧, ૩૯૭/૨, ૩૯૮/૧, ૩૯૮/૨, ૩૯૯ થી ૪૦૩, ૪૦૪/૧, ૪૦૪/૨, ૪૦૫/૧, ૪૦૬ થી ૪૦૮, ૪૧૦/૧, ૪૧૦/૨, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૧૩/૧ એ, ૪૧૩/૨, ૪૧૪/૧ બી, ૪૧૪/૨ એ, ૪૧૫/૧ થી ૪૧૫/૩, ૪૧૬, ૪૧૭/૧, ૪૧૭/૨, ૪૧૭/૧ પી, ૪૧૮, ૪૧૯, ૪૨૦/૧ થી ૪૨૦/૬, ૪૨૧/૧ થી ૪૨૧/૩, ૪૨૨/૧, ૪૨૨/૨, ૪૨૩, ૪૨૪, ૪૨૫/૧ બી, ૪૨૫/૨ બી, ૪૨૫/૨ એ, ૪૨૬, ૪૨૭/૧, ૪૨૭/૨, ૪૨૮/૨, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૧, ૪૩૧/૧, ૪૩૨, ૪૩૩, ૪૩૪/૧, ૪૩૪/૨, ૪૩૫, ૪૩૬/૧ થી ૪૩૬/૩, ૪૩૭, ૪૩૮/૧, ૪૩૮/૨, ૪૩૯/૧ થી ૪૩૯/૩, ૪૪૦/૧ થી ૪૪૦/૩, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩/૧, ૪૪૩/૨, ૪૪૪, ૪૪૫, ૪૪૬/૧, ૪૪૬/૨, ૪૪૭/૧, ૪૪૭/૨, ૪૪૮/૧, ૪૪૮/૨, ૪૪૯ થી ૪૫૩, ૪૫૪/૧ થી ૪૫૪/૪, ૪૫૫ થી ૪૫૭, ૪૫૮/૧ થી ૪૫૮/૩, ૪૫૯/૧, ૪૫૯/૨, ૪૬૦/૧, ૪૬૦/૨, ૪૬૧, ૪૬૨/૧, ૪૬૨/૨, ૪૬૩ થી ૪૬૫, ૪૬૭, ૪૮૮/૧ થી ૪૮૮/૭, ૪૮૧/૧, ૪૮૧/૨, ૪૮૨/૧ થી ૪૮૨/૫, ૪૮૩, ૪૮૯/૧ થી ૪૮૯/૩, ૫૦૩, ૫૦૪.

સુરત, ૨૩ માહે જૂન સને, ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.

એજન્ડા નં. ૭.

મોજે : આભવા, તા. ચોર્યાસી વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (આભવા) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ સદરહું યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ઠરાવ નંબર : ૨૪૮૬

એજન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : આભવા વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (આભવા) સુઝા : સુરતની હદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શમાં મંજૂર થઈ આવેલ હદ નકશા તથા સર્વે થયેલ માપણી વિગેરે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ અને તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સભ્યોશ્રીને આપવામાં આવી, સદરહું બાબતે સઘળી વિગતોની ચર્ચા કરવામાં આવી અને સર્વાનુમતે ઠરાવું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીએ તા. ૧૫-૪-૨૦૦૬ના પત્ર ક્રમાંક : નરયો (સુચિત)/૨૬/આભવા કલમ-૪૧ (૧) દ.ગુ. ૧૬૭૮ થી મળેલ પરામર્શ અને બોર્ડના સભ્યશ્રીઓને વિગતે ચર્ચા વિચારણા કરી, ઠરાવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે. તે નકશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીન્ક (ગુલાબી) રંગથી દર્શાવેલ સુઝાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોજે : આભવા, તા. ચોર્યાસી વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (આભવા) સુઝા, સુરત બનાવવાનો ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ જાહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ ઈરાદાને કાયદાકીય પ્રસિધ્ધિ આપવા યોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારશ્રીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધિ કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૧૦-૮૮ના પરિપત્રની વિગતોએ અત્રેના સત્તામંડળ દ્વારા તા. ૧૨-૩-૨૦૦૧ના રોજ ઠરાવેલ માર્ગદર્શક સિધ્ધાંતો મુજબ કપાતનું ધોરણ રાખવાનું તથા સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમિયાન પણ સંબંધક જમીન માલિક/કબજેદાર દ્વારા કપાતની સંમતિ રજુ કર્યેથી જાહેર વિકાસનો હેતુ ધ્યાને લઈને જે તે જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગળની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુઝાને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] THURSDAY, 6th JULY, 2006 / ASHADHA 15, 1928

[No. 36

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

પત્ર ક્રમાંક : જમન/૩૦૦૨/૧૦૮૩/પી
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ : ૧૮-૫-૨૦૦૬.

પ્રતિ,

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
સુરત, વડોદરા, રાજકોટ, જુનાગઢ.

વિષય : મહાનગરપાલિકાઓના કાઉન્સિલરોના માનદ વેતન ભથ્થામાં વધારો કરવા બાબત....

શ્રીમાન,

નં. ચ. મ. ન. પા./જીએડી/જા. ૧૨૩/૦૬.-ઉપરોક્ત વિષય બાબતમાં આજ્ઞાનુસાર જણાવવાનું કે, રાજ્યની મહાનગરપાલિકાઓના કાઉન્સિલરોના માનદ વેતન ભથ્થાઓમાં વધારો કરવાની તથા તે અંગેના નિયમોને ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટની કલમ-૧૮ A નીચે રાજ્ય સરકારની પૂર્વ મંજૂરી આપવાની બાબત સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતી. તે અન્વયે અમદાવાદ, જામનગર તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાઓ દ્વારા ઠરાવો કરીને કાઉન્સિલરોના માનદ વેતન અંગેના નિયમોને કલમ-૧૮ A નીચે રાજ્ય સરકારની પૂર્વ મંજૂરી આપવા માટે દરખાસ્તો મોકલવામાં આવેલ હતી. આ બાબતમાં રાજ્ય સરકારે પુખ્ત વિચારણા કરીને રાજ્યની મહાનગરપાલિકાઓનો વિસ્તાર, જે તે મહાનગરપાલિકાની આર્થિક પરિસ્થિતિ, તેના કાઉન્સિલરોની સંખ્યા વગેરે બાબતો લક્ષમાં રાખીને નીચે દર્શાવ્યા મુજબની મહત્તમ મર્યાદામાં કાઉન્સિલરોના માનદ વેતન ભથ્થામાં વધારો કરવાની અને નીચે દર્શાવેલ મહત્તમ મર્યાદામાં નિયમો ઘડવાની મંજૂરી આપેલ છે.

અ. નં.	મ. ન. પા. જું. નામ અલે કાઉન્સિલરોની સંખ્યા	માનદ વેતન	મીટીંગ દીઠ મીટીંગ ભથ્થું	ટેલિફોન ભથ્થું	સ્ટેશનરી ભથ્થું
૧.	અમદાવાદ (૧૨૮)	૩૦૦૦	૨૫૦	૭૫૦	૫૦૦
૨.	વડોદરા (૮૪)	૩૦૦૦	૨૫૦	૭૫૦	૫૦૦
૩.	સુરત (૧૦૨)	૩૦૦૦	૨૫૦	૭૫૦	૫૦૦
૪.	રાજકોટ (૬૮)	૨૦૦૦	૨૦૦	૫૦૦	૩૦૦
૫.	ભાવનગર (૫૧)	૨૦૦૦	૨૦૦	૫૦૦	૩૦૦
૬.	જામનગર (૫૧)	૨૦૦૦	૨૦૦	૫૦૦	૩૦૦
૭.	જૂનાગઢ (૫૧)	૨૦૦૦	૨૦૦	૫૦૦	૩૦૦

અમદાવાદ, જામનગર તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાઓની દરખાસ્તો રાજ્ય સરકારને જે તે મહાનગરપાલિકાના ઠરાવો અને નિયમો સાથે મળેલી હતી. તે અન્વયે રાજ્ય સરકારે ઉપર્યુક્ત મર્યાદામાં અલગથી મંજૂરી આપેલી છે. અન્ય મહાનગરપાલિકાઓ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલરોના માનદ વેતન ભથ્થામાં ઉપર દર્શાવેલ દરોની મહત્તમ મર્યાદામાં ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટની કલમ-૧૮ A નીચે નિયમો ઘડીને તેમજ ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટની કલમ-૪૫૫ (૨) નીચે તે નિયમો ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ કરીને કાઉન્સિલરોના માનદ વેતન ભથ્થામાં વધારો કરી શકશે. તે નિયમો મહાનગરપાલિકા જે ઠરાવથી મંજૂર કરે તે ઠરાવની તારીખથી અમલી બનશે.

આ રીતે મહાનગરપાલિકાએ ઘડેલ નિયમો તથા ઠરાવની એક નકલ મહાનગરપાલિકાએ રાજ્ય સરકારને મોકલી આપવાની રહેશે.

રાજકોટ, ૨૪ માહે જુલાઈ, સને ૨૦૦૬.

આપનો વિશ્વાસુ,

(એ. એન. દવે)

ઉપસચિવ, શહેરી વિકાસ અને
શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] TUESDAY, 11th JULY, 2006 / ASHADHA 20, 1928

[No. 37

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

અધિસૂચના

નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૧ (અડાલજ) પાર્ટ-એ

પ્રારંભિક યોજના

નં. : નરયો/ગુડા નં. ૧૧ (અડાલજ) પાર્ટ-એ/અધિસૂચના/૧૫૩/૦૬.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ(૧)ની જોગવાઈ અનુસાર તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૮) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૧૦-૭-૨૦૦૬ ને સોમવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૮) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા “ફોર્મ-જે” ની અંદર યોજનામાં આવતી દરેક જમીનના માલિકોને તેમજ તેમાં હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૧૦ માહે જૂલાઈ, સને ૨૦૦૬.

સ્થળ : ગાંધીનગર.

કચેરીનું સરનામું

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૧ (અડાલજ) પાર્ટ-એ

ઉદ્યોગ ભવન, ભોંય તળીયે, બ્લોક નં. ૮, ગાંધીનગર

એમ. બી. ત્રિવેદી,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૧ (અડાલજ) પાર્ટ-એ,

ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] THURSDAY, 13TH JULY, 2006/ASHADHA 22, 1928

[No. 38

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા

ઠરાવ

પરિપત્ર નં.
પુરવણી.

આ.નં. ૧

નાં. રા.મ.ન.પા./જીએડી/જા. ૧૨૩/જ. બો. ઠ. નં. ૪૧ તા. ૧૭/૬/૦૬.-રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ચુંટાયેલા પ્રતિનિધિઓને હાલ જ.બો.ઠ.નં. ૮૮, તા. ૧૮/૮/૦૭ થી મંજૂર થયા મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતે માનદવેતન, ટેલીફોન ભથ્થું તથા મીટીંગ દિઠ ભથ્થું આપવામાં આવે છે.

માનદ વેતન	:	રૂ. ૧૦૦૦/- :
મીટીંગ દિઠ ભથ્થું	:	રૂ. ૭૦/- : (મહત્તમ રૂ. ૩૫૦/-)
ટેલીફોન ભથ્થું	:	રૂ. ૪૦૦/- :

વિશેષમાં મહાનગરપાલિકાઓના ચુંટાયેલ પ્રતિનિધિઓના માનદવેતન-ભથ્થાઓમાં વધારો કરવા ગુજરાતની જુદી જુદી મહાનગરપાલિકાએ ઠરાવ કરી રાજ્ય સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ જે અન્વયે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક જમન/૩૦૦૨/૧૦૮૩/પી, તા. ૧૮/૫/૦૬ મુજબ રાજ્ય સરકારશ્રીએ રાજ્યની મહાનગરપાલિકાઓના વિસ્તાર જે તે મહાનગરપાલિકાની આર્થિક સ્થિતિ તેના ચુંટાયેલા પ્રતિનિધિઓની સંખ્યા વિ. બાબતો લક્ષમાં રાખીને ચુંટાયેલા પ્રતિનિધિઓના માનદવેતન ભથ્થામાં વધારો કરી નિર્દેશ કરેલ વિગતે મહત્તમ મર્યાદામાં નિયમો ઘડવાની મંજૂરી આપેલ છે. તેમજ ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ ૧૮-A નીચે નિયમો ઘડીને તેમજ કલમ-૪૫૫(૨) નીચે તે નિયમોને ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધિ કરીને ચુંટાયેલા પ્રતિનિધિઓના માનદવેતન-ભથ્થામાં વધારો કરવા આ વધારો સંબંધક મહાનગરપાલિકા જે તારીખે ઠરાવ કરે તે તારીખથી અમલી બનાવવા જણાવેલ છે.

સબબ રાજ્ય સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૮/૫/૦૬ના ઉપરોક્ત પત્રમાં જણાવેલ વિગતો ધ્યાને લેતા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ચુંટાયેલા પ્રતિનિધિઓને હાલના માનદવેતન આપવા સબંધી નિયમો અંતર્ગત જે માનદવેતન, ટેલીફોન ભથ્થું, મીટીંગની સીટીંગ ફી આપવામાં આવે છે તેના બદલે તેમા સુધારો કરી નીચે જણાવેલ વિગતે માનદ વેતન, મીટીંગ દીઠ ભથ્થું, ટેલીફોન ભથ્થું તથા સ્ટેશનરી ભથ્થું આ ઠરાવની તારીખથી આપવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

	હાલ આપવામાં આવતી રકમ	હવે પછી ચૂકવવાની રકમ
(૧) માનદ વેતન	રૂ. ૧૦૦૦/-	રૂ. ૨૦૦૦/-
(૨) મીટીંગ દિઠ	રૂ. ૭૦/-	રૂ. ૨૦૦/-
મીટીંગ ભથ્થું	(મહત્તમ રૂ. ૩૫૦/-)	(મહત્તમ રૂ. ૧૦૦૦/-)
(૩) ટેલીફોન ભથ્થું	રૂ. ૪૦૦/-	રૂ. ૫૦૦/-
(૪) સ્ટેશનરી ભથ્થું	—	રૂ. ૩૦૦/-

આ ઠરાવ રાજ્ય સરકારશ્રીમાં મોકલવાની કાર્યવાહી મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીએ તુરત હાથ ધરવી.

રાજકોટ, ૪ માહે જુલાઈ સને ૨૦૦૬.

સહી/- સવાચ્ય,
કમિશનર,
રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] SATURDAY, 15th JULY, 2006 / ASHADHA 24, 1928

[No. 39

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા જકાત નિયમ-સ્થાયી
આદેશમાં ગુડસ ઈન ટ્રાન્ઝિસ્ટરની સમય
મર્યાદામાં સુધારો કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : રમન/૮૦૨૦૦૫/૬૪૫૫/પી

તારીખ ૨૭-૬-૨૦૦૫

વંચાણે લીધા :

૧. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, રાજકોટનો તારીખ ૨૮-૮-૨૦૦૫નો પત્ર ક્રમાંક : રા. મ. ન. પા./જકાત/જાવક નં. ૮૮૫.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, રાજકોટનો તારીખ ૨૧-૨-૨૦૦૬નો પત્ર ક્રમાંક : રા. મ. ન. પા./જકાત/જાવક નં. ૧૫૮૪.
૩. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, રાજકોટનો તારીખ ૧-૪-૨૦૦૬નો પત્ર ક્રમાંક : રા. મ. ન. પા./જકાત/જાવક નં. ૨.
૪. પંચાયત ગૃહ નિર્માણ અને શહેરી વિકાસ વિભાગનો તા. ૨૨-૧૨-૧૯૮૨ નો ઠરાવ ક્રમાંક : આર.એમ.એન./૧૯૭૮/૪૨૭૬/પી.

ઠરાવ

રા. મ. ન. પા./જા.એ.ડી./જા. નં. ૧૪૫/-૬.-મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, રાજકોટ દ્વારા ઉક્ત સંદર્ભ ક્રમાંક : (૧), (૨), (૩) થી મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ ૧૯૪૮ ની કલમ ૧૨૭ (૨) ૧૪૮ (૧) (૨) અને ૪૫૭ (૭) (૧૭) અન્વયે મંજૂરી મેળવવા જકાત નિયમોના સ્થાયી આદેશો અને તેના પરિશિષ્ટોમાં ગુડસ ઈન ટ્રાન્ઝિસ્ટના માલની નિકાસ સંબંધેની સમય મર્યાદા ૧૨ કલાકની છે, તે તમામ જગ્યાએ ૪ કલાક કરવાની દરખાસ્ત કરાયેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સ્થાયી સમિતિના ઠરાવ ક્રમાંક : ૬૦૫ તારીખ ૨૦-૧૨-૨૦૦૪ તથા જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૧૨ તા. ૨૦-૪-૨૦૦૪ થી મળેલ મંજૂરી મુજબ રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા નીચે મુજબના સુધારાને મંજૂર રાખવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

“જકાત નિયમ ક્રમ-૨(૮) માં જ્યાં માલીકી કે સ્વરૂપ બદલ્યા સિવાય આયાતના સમયથી ૧૨ કલાકમાં શબ્દો છે તેને બદલે માલિકી કે સ્વરૂપ બદલ્યા સિવાય અને આયાતના સમયથી ૪ (ચાર) કલાકમાં શબ્દો વાંચવા.

જકાત નિયમ ક્રમ-૧૬ તથા ૧૭ માં જ્યાં ૧૨ કલાક શબ્દો છે તેને બદલે ૪ (ચાર) કલાક શબ્દો વાંચવા.

જકાતના સ્થાયી આદેશ ક્રમ-૧૫ (૬) (૬) ૧૫ (૭) (એ), ૧૫ (૭) (બી), ૧૫ (૭) (એફ) તેમજ ૧૫ (૭) (જી) અને ૧૯ (૯) માં જ્યાં જ્યાં ૧૨ કલાક શબ્દો છે તેને બદલે ૪ (ચાર) કલાક વાંચવા.”

મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ ૧૯૪૮ની કલમ ૧૪૮(૩) અન્વયે ઠરાવ બહાર પાડ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસ બાદ અમલમાં આવશે. તેમજ કલમ ૪૫૫ (૨) અન્વયે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાએ આ ઠરાવ ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

રાજકોટ, ૧૫ માહે જુલાઈ, સને ૨૦૦૬.

એ. એન. દવે,

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

FRIDAY, 21ST JULY, 2006 / ASHADHA 30, 1928

[No. 40

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)

બ્લોક નં. ૯, ભોંય તળીયે, ઉદ્યોગ ભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦ (કોબા)

ક્રમાંક : ગુડા/મુ.ન.ર.યો. નં.-૨૦/૨૪૭૯/૨૦૦૬.-ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે : કોબા વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦ (કોબા) ના ઇરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦ (કોબા) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરોને આવરી લેતી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઇરાદા જાહેર કરવા અંગે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૭-૭-૨૦૦૬ની ૨૪મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૮૩(૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી સર્વાનુમતે મંજૂર કરેલ છે.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાઓ ઇરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૩) ની જોગવાઈઓ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવતો નકશો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦ (કોબા) વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મુ. ન. ર. યોજના નં. ૧૮ ગુડા (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) તથા હયાત રોડ

દક્ષિણ : સાબરમતી નદી

પૂર્વ : સાબરમતી નદી

પશ્ચિમ : મુ. ન. ર. યોજના નં. ૧ (કોબા) નો વિસ્તાર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦ (કોબા) માં આવરી લેવાયેલ સર્વે નંબરો નિચે મુજબ છે.

મોજે કોબા : સર્વે નં. ૨૪૨ થી ૨૬૯, ૨૭૨ થી ૨૮૦ વિગેરે

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૭-૭-૨૦૦૬ની ૨૪ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૯૩(૨૦૦૬-૨૦૦૭)

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક : જી/એચ/વી/૧૨/ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧/૩૯૬-લ, તા. ૧૬-૨-૨૦૦૪ થી મંજૂર થઈ તેજ તારીખથી અમલમાં આવેલ છે.

સરકારશ્રી દ્વારા વાયબ્રન્ટ ગુજરાત કાર્યક્રમ હેઠળ વિવિધ સંસ્થાઓને ગાંધીનગર ખાતે વિકાસ કરવા માટે જમીનો આપવા મોજે : રાયસણ, કોબા, રાંદેસણની સરકારી જમીનો તેમજ તેની આજુબાજુની ખાનગી જમીનો જે એગ્રીકલ્ચર ઝોન રીકીએશન ઝોન વિગેરેમાં આવેલ જમીનોને ઈન્સ્ટીટ્યુટ ઝોનમાં ફેરફાર કરી સંસ્થાકીય વિકાસ કરવા માટે સદર વિસ્તારમાં સંકલિત ટી. પી. સ્કીમ બનાવવા તથા ઝોન ફેરફાર કરવાના નિર્ણય લેવાયેલ. તે અન્વયે સત્તામંડળની તા. ૨૮-૧૧-૨૦૦૫ની ૨૨ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૪૪(૨૦૦૫-૨૦૦૬) થી સદર વિસ્તારનો ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ ઝોનમાં ફેરફાર કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

સત્તામંડળના બોર્ડના ઉપરોક્ત નિર્ણય મુજબ મંજૂર વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તમાં ઝોન ફેરફાર કરવા મંજૂરી આપવા અંગે સરકારશ્રીમાં તા. ૮-૨-૨૦૦૬ના રોજ દરખાસ્ત કરેલ. સદર દરખાસ્તના અનુસંધાને સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૨-૩-૨૦૦૬ના જાહેરનામા ક્રમાંક : GH/V/79 OF 2006/DVP-162006-681-L થી સદર વિસ્તારને ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ ઝોન (I-4)માં મૂકવા પ્રાથમિક જાહેરનામું બહાર પાડેલ છે.

સદર ફેરફાર અન્વયે સત્તામંડળની ૨૩મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૧૮૨ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)થી મોજે: કોબાના સદર સર્વે નંબરો સર્વે નં. ૨૪૨ થી ૨૬૯, ૨૭૨ થી ૨૮૦ વિગેરે ની ટી.પી.સ્કીમ બનાવવાનો તથા હદ અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા ઠરાવવામાં આવેલ. વધુમાં સ્કીમમાં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરો મંજૂર વિકાસ યોજનામાં રીકીએશનલ તથા ઈન્સ્ટીટ્યુટ ઝોન-૩માં આવેલ છે, હાલે સરકારશ્રી દ્વારા સદર વિસ્તારને ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ ઝોન-૪માં ઝોન ફેરફાર અંગેનું પ્રાથમિક જાહેરનામું બહાર પાડેલ.

બોર્ડ બેઠકના નિર્ણય અન્વયે ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (કોબા)ની ટોટલ સ્ટેશન મારફતે માપણી કરી ડી. આઈ. એલ. આરશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરીને તા. ૩૦-૦૫-૨૦૦૬થી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ માંગેલ. જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા. ૩૦-૭-૨૦૦૬ ના પત્ર નં. નરયો. નં. ૨ કોબા/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/ઉ. ગુ./૩૦૮૪ થી પરામર્શ મેળવેલ.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે સુચિત મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦ (કોબા) નો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા અને અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સદર મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦ તૈયાર કરી જમીન માલીકોની સભા બોલાવવા તેમજ અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા અંગે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

નં. મુ. ન. ર. યો. નં. ૨૦ (કોબા)/તાંત્રિક/૨૪૮૦/૨૦૦૬.

તા. ૨૦-૭-૨૦૦૬.

એફ. પી. હાલાણી,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

SATURDAY, 22nd JULY, 2006/ASHADHA 31, 1928

[No. 41

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અધિસૂચના

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૪ (ઘોડાસરા-૨)નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૭૦/૦૬.-અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૭, તા. ૨૧-૦૫-૨૦૦૫ તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૪૧૮, તા. ૨૬-૦૭-૨૦૦૫થી નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૪(ઘોડાસરા-૨) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરી, જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર અને વર્તમાનપત્રમાં કરવા તથા તેની જાણ રાજ્ય સરકારશ્રીને કરવા, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ-૧૯૭૮ના રૂલ્સ-૧૭ મુજબ ઓર્નર્સ મીટીંગ યોજવા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ની જોગવાઈ હેઠળ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સત્તા આપતો ઠરાવ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત ઠરાવ અનુસાર મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મળેલ સત્તાની રૂએ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૪-(ઘોડાસરા-૨) બનાવવાના જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૬-૦૮-૨૦૦૫ના રોજ તથા વર્તમાનપત્રોમાં તા. ૧૭-૦૮-૨૦૦૫ના રોજ કરેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, તેની સમજૂતિ આપવા તા. ૧૭-૦૪-૦૬ના રોજ યોજેલ ઓર્નર્સ મીટીંગમાં સદર ટી.પી. સ્કીમમાં હિત ધરાવતા શાખોના સલાહ-સૂચન મેળવવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત ઠરાવ અનુસાર મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મળેલ સત્તાની રૂએ આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૪-(ઘોડાસરા-૨)નો મુસદ્દો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ટી.પી.સ્કીમ નં.-૪૫ (ખોખરા મહેમદાવાદ-ઘોડાસર-૧) તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૧- (ઈસ્ટ ખોખરા મહેમદાવાદ)ની હદ.

દક્ષિણે : વટવા જી.આઈ.ડી.સી. ફેઝ-૧ની હદ.

પૂર્વે : વટવા જી.આઈ.ડી.સી. ફેઝ-૩ની હદ.

પશ્ચિમે : રેલ્વેની હદ.

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ શહેર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરીના કામકાજના દિવસોએ, કચેરીના સમય દરમિયાન, જાહેર જનતાને જોવા સારૂ ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની સમયમર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા શખ્સો, સદર યોજનાની દરખાસ્ત સંબંધીત લેખિત વાંધો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

અમદાવાદ, ૨૧ માહે જુલાઈ, સને ૨૦૦૬.

આઈ. પી. ગૌતમ,

મ્યુનિસિપલ કમિશનર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૫ (સૈજપુરબોધા-સાઉથ-ઈસ્ટ)નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૭૧/૦૬.-અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૮, તા. ૨૧-૦૫-૨૦૦૫ તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૪૨૦, તા. ૨૬-૦૭-૨૦૦૫થી નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૫(સૈજપુરબોધા-સાઉથ-ઈસ્ટ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરી, જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર અને વર્તમાનપત્રમાં કરવા તથા તેની જાણ રાજ્ય સરકારશ્રીને કરવા, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ ડિવિઝન-૧૮૭૮ના ડિવિઝન-૧૭ મુજબ ઓર્નસ મીટીંગ યોજવા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ની જોગવાઈ હેઠળ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સત્તા આપતો ઠરાવ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત ઠરાવ અનુસાર મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મળેલ સત્તાની રૂએ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૫ (સૈજપુરબોધા-સાઉથ-ઈસ્ટ) બનાવવાના જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી, રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૬-૦૮-૨૦૦૫ના રોજ તથા વર્તમાનપત્રોમાં તા. ૧૭-૦૮-૨૦૦૫ના રોજ કરેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, તેની સમજૂતિ આપવા તા. ૧૭-૦૪-૦૬ના રોજ યોજેલ ઓર્નસ મીટીંગમાં હિત ધરાવતા શખ્સોના સલાહ-સૂચન મેળવવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત ઠરાવ અનુસાર મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મળેલ સત્તાની રૂએ આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૫(સૈજપુરબોધા-સાઉથ-ઈસ્ટ)નો મુસદ્દો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : સૂચિત ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬-(સૈજપુરબોધા-ઇસ્ટ)ની હદ.

દક્ષિણે : ટી.પી.સ્કીમ નં. નિકોલ-રખીયાલ-૧ ની હદ

પૂર્વે : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ.

પશ્ચિમે : ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૮-(સૈજપુરબોધા-એક્સ્ટેન્શન)ની હદ.

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ શહેર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરીના કામકાજના દિવસોએ, કચેરીના સમય દરમિયાન, જાહેર જનતાને જોવા સારૂ ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની સમયમર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા શખ્સો, સદર યોજનાની દરખાસ્ત સંબંધીત લેખિત વાંધો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

અમદાવાદ, ૨૧ માહે જુલાઈ, સને ૨૦૦૬.

આઈ. પી. ગૌતમ,

મ્યુનિસિપલ કમિશનર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

MONDAY, 31st JULY, 2006 / SRAVANA 9, 1928

[No. 42

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)

બ્લોક નં. ૯, ભોંયતળીયે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

અધિસૂચના

ક્રમાંક : ગુડા/ડિવલપમેન્ટ ચાર્જ/૨૮૦૮/૨૦૦૬.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૮૮ તથા ૧૦૦ તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ-૫ અન્વયે સરકારશ્રીમાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગે તેમના તા. ૨૬-૬-૨૦૦૬ના પત્ર ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૨૦૦૫-૧૭૫૩-વ થી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જુદા જુદા વિસ્તાર અને ઉપયોગ માટે નીચે જણાવ્યા મુજબ ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ (વિકાસ દર) દરો મંજૂર કરેલ છે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેની તા. ૭-૭-૨૦૦૬ના રોજની ૨૪મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ નં. ૧૮૪ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)થી સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ (વિકાસ દર) વસુલ કરવાનું ઠરાવેલ છે. જેની સંબંધકર્તાઓએ નોંધ લેવી.

વધુમાં રાજ્ય સરકારે મંજૂર કર્યા છે તેવા વિસ્તાર માટે અને જુદા જુદા ઉપયોગ માટેના વિકાસદર દર્શાવતી રાજ્ય સરકારે જુદા જુદા વિકાસ ચાર્જ મંજૂર કરેલ છે તે પત્ર તથા નકશો નોટિસ બોર્ડ ઉપર ચોંટાડેલ છે. જે જાહેર જનતાને જોવા માટે તથા સમજવા માટે કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

ક્રમ	ઉપયોગ	ગાંધીનગર નોટીફાઈડ વિસ્તાર	જી.એન.એ. વિસ્તારની બહાર શહેરીકરણનો વિસ્તાર	ન્યુક્લીયસ ગામોનો રહેણાંક વિસ્તાર તથા કુદરતી વિકાસ	ખેતી વિષયક/ હાઈટેક ખેતી/ અને રીકીએશન
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	જમીન	પ્રતિ હેક્ટર	પ્રતિ હેક્ટર	પ્રતિ હેક્ટર	પ્રતિ હેક્ટર
(૧)	રહેણાંક	૩૦,૦૦૦	૩૦,૦૦૦	૨૫,૦૦૦	૧૦,૦૦૦
(૨)	વાણિજ્યક	૪૦,૦૦૦	૪૦,૦૦૦	૩૫,૦૦૦	૨૦,૦૦૦
(૩)	ઔદ્યોગિક	૩૫,૦૦૦	૩૫,૦૦૦	૩૫,૦૦૦	૨૦,૦૦૦

ક્રમ	ઉપયોગ	ગાંધીનગર નોટીફાઈડ વિસ્તાર	જી.એન.એ. વિસ્તારની બહાર શહેરીકરણનો વિસ્તાર	ન્યુક્લીયસ ગામોનો રહેણાંક વિસ્તાર તથા કુદરતી વિકાસ	ખેતી વિષયક/ હાઈટેક ખેતી/ અને રીકીએશન
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	જમીન	પ્રતિ હેક્ટર	પ્રતિ હેક્ટર	પ્રતિ હેક્ટર	પ્રતિ હેક્ટર
(૪)	અન્ય	૨૦,૦૦૦	૨૦,૦૦૦	૧૫,૦૦૦	૧૦,૦૦૦
૨	બાંધકામનો વિસ્તાર	પ્રતિ ચો.મી.	પ્રતિ ચો.મી.	પ્રતિ ચો.મી.	પ્રતિ ચો.મી.
(૧)	રહેણાંક	૦૮.૦૦	૦૮.૦૦	૦૬.૦૦	૦૫.૦૦
(૨)	વાણિજ્યક	૧૨.૦૦	૧૨.૦૦	૧૦.૦૦	૦૭.૫૦
(૩)	ઔદ્યોગિક	૧૨.૦૦	૧૨.૦૦	૧૦.૦૦	૦૭.૫૦
(૪)	અન્ય	૦૭.૫૦	૦૭.૫૦	૦૫.૫૦	૦૫.૦૦

ગાંધીનગર, ૨૮ માહે જુલાઈ, સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] FRIDAY, 11th AUGUST, 2006 / SRAVANA 20, 1928

[No. 43

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

કમિશ્નર દ્વારા

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૮

જાવક નં. ૨૩૬/૦૬.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ ઠરાવ નં.-૩૮, તા. ૧૭-૬-૨૦૦૬થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૩ તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ યોજનામાં નીચે પ્રમાણે રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. તથા તેના પેટા ભાગોના વિસ્તારોનો સમાવેશ થાય છે.

રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૫૩/પૈ, ૫૫૪, ૫૫૫/પૈ, ૫૫૬/પૈ, ૫૫૭/પૈ, ૫૮૪, ૫૮૭, ૫૮૮, ૫૮૯, ૬૦૦, ૬૦૧, ૬૦૨, ૬૦૩, ૬૦૪, ૬૦૫, ૬૦૬, ૬૦૭, ૬૦૮, ૬૦૯, ૬૧૦, ૬૫૩

આથી નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપરોક્ત યોજના નં.-૨૩ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધરીને જમીન માલીકોની સભા તા. ૧૧-૮-૨૦૦૬ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીન માલીકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ, શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ પેટા કલમ (૧) (૨) તથા નિયમો-૧૯૭૮ની કલમ-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ધરીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ

યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ કે આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો. ઠરાવ નં.-૩૮, તા. ૧૭-૬-૨૦૦૬ થી ઠરાવ્યા મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશ્નરશ્રીને આ યોજનાને લગતી હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિધ્ધિ, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સુચનોની વિચારણા કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૩ની નીચે મુજબની વિગતે મુસદ્દો, વિનિયમો નકશા વિગેરે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉનપ્લાનીંગ શાખાના ટી. પી. યુનિટ, બેડીનાકા ટાવર સામે, આરોગ્ય શાખા વોર્ડ ઓફીસની બાજુમાં આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયના દિવસોએ ચાલુ ઓફીસ દરમિયાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

યોજના નં.-૨૩ના મુસદ્દો વિનિયમો અને નકશા :

- (૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. ૧ (ઈન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૨) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ.પી. પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૩ (ઓ.પી.એફ પી. પ્લાન)
- (૪) અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન)
- (૫) સુચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. ૫ (ફેસેલીટી પ્લાન)
- (૬) જમીનોનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલા વેચાણોના નકશા નં. ૬ (સેલ્સ પ્લાન)
- (૭) પુનઃવહેંચણીપત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૮) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજિત ખર્ચ પત્રક
- (૧૦) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજનો.
- (૧૧) બાંધકામના નિયમો અને અહેવાલ.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

રાજકોટ, ૧૧ માહે ઓગષ્ટ, સને ૨૦૦૬.

મુકેશકુમાર,
કમિશ્નર,
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા,
રાજકોટ.

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૮

જાવક નં. ૨૩૬/૦૬.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ ઠરાવ નં.-૩૮, તા. ૧૭-૬-૨૦૦૬થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૪ તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ યોજનામાં નીચે પ્રમાણે રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. તથા તેના પેટા ભાગોના વિસ્તારોનો સમાવેશ થાય છે.

રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૧૧, ૬૧૨, ૬૧૩, ૬૧૪, ૬૧૫, ૬૧૬, ૬૧૭, ૬૧૮, ૬૧૯, ૬૨૦, ૬૨૧, ૬૨૨, ૬૨૩/પૈ, ૬૨૪/પૈ

આથી નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપરોક્ત યોજના નં.-૨૪ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધરીને જમીન માલીકોની સભા તા. ૧૧-૮-૨૦૦૬ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીન માલીકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ, શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ પેટા કલમ (૧) (૨) તથા નિયમો-૧૯૭૮ની કલમ-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ધરીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો. ઠરાવ નં.-૩૮, તા. ૧૭-૬-૨૦૦૬ થી ઠરાવ્યા મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશ્નરશ્રીને આ યોજનાને લગતી હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિધ્ધિ, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સુચનોની વિચારણા કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૨૪ની નીચે મુજબની વિગતે મુસદ્દો, વિનિયમો નકશા વિગેરે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉનપ્લાનીંગ શાખાના ટી. પી. યુનિટ, બેરીનાકા ટાવર સામે, આરોગ્ય શાખા વોર્ડ ઓફીસની બાજુમાં આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયના દિવસોએ ચાલુ ઓફીસ દરમિયાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

યોજના નં.-૨૪ના મુસદ્દો વિનિયમો અને નકશા :

- (૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. ૧ (ઈન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૨) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ.પી. પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૩ (ઓ.પી.એફ પી. પ્લાન)
- (૪) અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન)
- (૫) સુચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. ૫ (ફેસેલીટી પ્લાન)
- (૬) જમીનોનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલા વેચાણોના નકશા નં. ૬ (સેલ્સ પ્લાન)
- (૭) પુનઃવહેંચણીપત્રક (ફોર્મ-એફ)

- (૮) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજીત ખર્ચ પત્રક
- (૧૦) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજનો.
- (૧૧) બાંધકામના નિયમો અને અહેવાલ.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

રાજકોટ, ૧૧ માહે ઓગષ્ટ, સને ૨૦૦૬.

મુકેશકુમાર,
કમિશ્નર,
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા,
રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] WEDNESDAY, 23rd AUGUST, 2006 / BHADRAPAD 1, 1928 [No. 44

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

કમિશનર દ્વારા

જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર

જાહેર નોટિસ

નં. : જેએમસી/ટેક્સ/૪૬/જાહેર નોટિસ/સુધારા નિયમો/૨૦૬/૨૦૦૬-૦૭/૦૬.-ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની જોગવાઈઓ અનુસાર જામનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થતી મિલ્કતો માટે મિલ્કતના ભાડા ઉપર આધારીત પધ્ધતિના વિકલ્પે ગુજરાત સરકારશ્રીના નોટીફિકેશન નં. જી.એચ.વી./૧૯૮૮/૪૩/એમ.એન.એ./૧૦૮૫/પી, તા. ૩૧-૩-૧૯૮૮ દ્વારા સરકારશ્રીએ ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮માં ગુજરાત એક્ટ નં. ૩/૧૯૮૮થી પ્રોપર્ટી ટેક્સની પધ્ધતિમાં સુધારો કરી મિલ્કતના ક્ષેત્રફળ એટલે કે બાંધકામના કારપેટ એરીયા આધારીત પધ્ધતિ ગુજરાતના મહાનગરોમાં લાગુ કરેલ છે. જેમાં જામનગર મહાનગરપાલિકા અને જામનગર શહેરનો સમાવેશ થાય છે.

જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા ક્ષેત્રફળ આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સની પધ્ધતિના નિયમો તૈયાર કરી અને તમામ પ્રકારની કાનૂની પ્રક્રિયાઓ પૂર્ણ કરી ગુજરાત સરકારશ્રીની મંજૂરી માટે દરખાસ્ત કરેલ હતી. તે અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી, તા. ૮-૫-૨૦૦૬ના ઠરાવથી તેમજ ક્રમાંક કે.વી. ૨૦૦૬નો ૧૨૮ જમન/૮૦૨૦૦૬/૮૦૫૭/પી, તા. ૮-૫-૨૦૦૬ની અધિસૂચનાથી આખરી નિયમો મંજૂર કરવામાં આવેલ છે અને સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. અને તે નિયમો મુજબ દરેક મિલ્કત ધારકોને આકારણી અંગેની 'ખાસ નોટિસ' મોકલવામાં આવેલ છે તેમજ આકારણી ચોપડી જાહેર નોટિસ દ્વારા ખુલ્લી મુકી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રક્રિયાઓ દરમિયાન અલગ-અલગ લેખિત તેમજ મૌખિક રજુઆતને ધ્યાનમાં લઈ મંજૂર થયેલા કારપેટ એરીયા આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સના નિયમોમાં નિયત થયેલ પરિબળોના મૂલ્યોમાં સુચિત ઘટાડો કરી સુધારી-વધારા સાથે ફેરફારો કરવાનું જનરલ બોર્ડ ઠરાવ (૧) નં. ૯૨, તા. ૮-૮-૨૦૦૬ (૨) નં. ૯૩, તા. ૮-૮-૨૦૦૬થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે એટલે કે ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧(બી) મુજબના અને મહાનગરપાલિકા દ્વારા કલમ-૪૫૪ની જોગવાઈઓ હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવેલા અને રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા કલમ-૪૫૫ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂર કરવામાં આવેલા અનુસૂચિ-ક, પ્રકરણ-૮ કરવેરા નિયમો-૨૦૦૬માંના મુળભૂત નિયમોમાં “સુચિત સુધારાઓ” મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતોએ કારપેટ એરીયા આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સની પધ્ધતિનાં સુચિત સુધારા સાથેના પરિબળોના મૂલ્યોમાં કરવામાં આવેલ ઘટાડા સહિતની અન્ય બાબતોએ એટલે કે “સુચિત સુધારાઓ” સંબંધે જ આ જાહેર નોટિસથી મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી મિલ્કતોના મિલ્કતધારકો એટલે કે જાહેર જનતા પાસેથી લેખિત વાંધા સુચનો માંગવામાં આવે છે. આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસ સુધીમાં વાંધા સુચનો લેખિતમાં કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકાને મોકલી આપવા આથી જાણ કરવામાં આવે છે. જાણ અર્થે તેમજ અભ્યાસ અર્થે સદરહુ સુચિત સુધારાઓ જામનગર મહાનગરપાલિકાની (૧) હાઉસટેક્સ શાખા(રેગ્યુલર) (૨) હાઉસટેક્સ શાખા (કારપેટ બેઈઝ એસેસમેન્ટ) (૩) પી.આર.ઓ. શાખા (૪) લેબર શાખા (૫) ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા (૬) નોટિસ બોર્ડ (૭) ઓક્ટ્રોયના દરેક નાકા ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

એક માસની મુદતમાં આવેલ વાંધાસુચનો સહિતની માહિતી સાથે સુધારા નિયમો આખરી થવા જામનગર મહાનગરપાલિકાના જનરલ બોર્ડ સમક્ષ મુકવામાં આવશે અને ત્યારબાદ વાંધાસુચનો સરકારશ્રીમાં આ સુચિત સુધારાઓ સાથે મંજૂરી માટે મોકલવામાં આવશે અને મંજૂરી મળ્યેથી તા. ૧-૪-૨૦૦૬થી મુળભૂત મંજૂર થયેલા નિયમોની સાથે જ અમલમાં મુકવામાં આવશે.

નં. જે.એમ.સી./કારપેટ/ટેક્સ/૪૬/૨૦૩/૨૦૦૬-૦૭.

જામનગર, તા. ૧૮-૮-૨૦૦૬.

અશ્વિનીકુમાર,
કમિશનર,
જામનગર મહાનગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

TUESDAY, 29th AUGUST, 2006/BHADRA 7, 1928

[No. 45

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

કમિશનર દ્વારા

ઠરાવ

ક્રમાંક : એ. ડી.એમ. જા. નં. ૮૪૦/૦૬.-ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૮૪૮ની કલમ-૪૫(૨) તેમજ કલમ-૫૧(૪) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકામાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની કુલ ૫(પાંચ) જગ્યાઓ તેની સામે દર્શાવેલ પગાર ધોરણથી ઉભી કરવા તથા તેનાં લાયકાતના નિયમોને સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

અ. નં.	જગ્યાનું નામ	જગ્યાની સંખ્યા	પગાર ધોરણ	લાયકાત
૧.	આસીસ્ટન્ટ કમિશનર	૦૨	૬૫૦૦-૧૦૫૦૦	માન્ય. યુનિ.ના ગ્રેજ્યુએટ વીથ સેકન્ડ ક્લાસ /એલ. એલ. બી. અને મ્યુ. વહીવટીનો ૧૦ વર્ષનો અનુભવ, એલ. એસ. જી. ડી. પરીક્ષા પાસ તથા કોમ્પ્યુટર સિસ્ટમના જાણકાર અથવા સરકારશ્રીના પ્રતિનિયુક્તિના ધોરણે (મામલતદાર સંવર્ગના અધિકારી)
૨.	કાર્યપાલક ઈજનેર ૧. પાણી પુરવઠા વિભાગ	૦૧	૧૦૦૦૦-૧૫૨૦૦	ફર્સ્ટ ક્લાસ ચાર્ટર્ડ સીવીલ એન્જી. અથવા માન્ય યુનિ.ના ફર્સ્ટ ક્લાસ બી.ઈ. સીવીલ/મીકેનિકલ અને ડેપ્યુટી એક્ઝીક્યુટીવ કક્ષાનો ૫ વર્ષના અનુભવ અથવા આસી. એન્જીનીયર તરીકે ૭ વર્ષનો અનુભવ. વિશેષ લાયકાત ફોરેનનો એન્જીનિયરીંગની ડીગ્રી અથવા ઇલેક્ટ્રીકલ મીકેનિકલ એન્જીનિયરીંગનું જ્ઞાન અને અનુભવ વધારાની લાયકાત ગણાશે.

અ. નં.	જગ્યાનું નામ	જગ્યાની સંખ્યા	પગાર ધોરણ	લાયકાત
૩.	૧. મેડીકલ એફીસર ઓફ હેલ્થ	૦૧	૧૦૦૦૦-૧૫૨૦૦	માન્ય. યુનિ.ના મેડીકલ અને સર્જિકલની ડીગ્રી ભારત અગર ફોરેન અને પબ્લીક હેલ્થ ડીપાર્ટમેન્ટ ભારત અગર ફોરેન યુનિ. ડીપ્લોમાં રોયલ કોલેજ ઓફ ફીઝીશ્યન એન્ડ સર્જરી અને સરકારી પબ્લીક હેલ્થ ડીપાર્ટમેન્ટમાં જવાબદારી-વાળી જગ્યાનો ઓછામાં ઓછા પાંચ વર્ષનો અનુભવ, સરકાર માન્ય કોલેજની એમ. બી. બી. એસ. અથવા સમકક્ષ પદવી તથા અર્ધ સરકારી કે ખાનગી સંસ્થામાં જવાબદારીવાળી જગ્યાનો ઓછામાં ઓછો ૫ વર્ષનો અનુભવ.
૪.	સેક્રેટરી	૦૧	૮૦૦૦-૧૩૫૦૦	કંપની સેક્રેટરી અથવા માન્ય યુનિ.ના સેક્રેટરી ક્લાસ ગ્રેજ્યુએટ તથા એલ. એલ. બી. તથા એલ. એસ. જી. ડી. ને પસંદગી અગ્રીમતા આપવામાં આવશે. કોમ્પ્યુટર જ્ઞાન ઈચ્છનીય છે. અથવા સ્થાનિક સ્વરાજ્ય સંસ્થાના સીનીયર ક્લાર્કથી ઉપરની જગ્યાનો ૧૦ વર્ષનો અનુભવ.

આ અંગેનો ખર્ચ જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકાએ ભોગવવાનો રહેશે અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા તે માટે કોઈ ગ્રાન્ટ કે સહાય આપવામાં આવશે નહીં.

જૂનાગઢ, ૨૫ માહે ઓગસ્ટ, સને ૨૦૦૬.

આર. એમ. શર્મા,

કમિશનર,

મહાનગરપાલિકા, જૂનાગઢ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] TUESDAY, 5th SEPTEMBER, 2006/BHADRAPAD 14, 1928 [No. 46

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬

નિયમ-૨૬ (૧), ૨૬ (૩)

નં. ટીપીએસ/નં. ૧૬ (રૈયા), રાજકોટ/૭૦૨/૨૦૦૬.-હું, શ્રી એ. એ. બોરડ, ટાઉન પ્લાનર નીચે સહી કરનાર નગર આયોજન અધિકારી, નગર રચના યોજના, રાજકોટ નં. ૧૬ (રૈયા), રાજકોટ સદરહું યોજના વિસ્તારનાં તમામ જમીન માલીકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૬ (રૈયા), રાજકોટને અંતિમ કરવા માટે મારી નિમણૂક હોદ્દાની રૂઈએ સરકારશ્રીએ નગર રચના અધિકારી, રાજકોટ નં.-૧૬ (રૈયા), રાજકોટ તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૫ નો ૧૮૫/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૫/૧૧૫૬/વ. તા. ૦૧-૦૬-૨૦૦૫ થી તેમજ તા. ૨૪-૫-૨૦૦૬ના સુધારા અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૧૪૦/ટીપીવી-૧૦૨૦૦૫-૧૧૫૬-વ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધી ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૭-૦૬-૨૦૦૫ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બીના પાના નં. ૧૫૪-૧ ઉપર તેમજ તા. ૨૬-૫-૨૦૦૬ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બી ના પાના નં. ૧૮૧-૧ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે હું, આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૦૫-૦૮-૨૦૦૬ ને મંગળવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૬ (રૈયા), રાજકોટના વિસ્તારમાં નીચે પ્રમાણેનાં રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા ભાગોનો સમાવેશ થાય છે.

રૈયાના રે. સ. નં. ૨ થી ૧૪, ૧૬ થી ૫૦, ૫૪/૨, ૩૧૮/૧-બી, ૩૧૮/૧-સી, ૩૧૮ પૈ.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર (ચતુ:સીમા) નીચે પ્રમાણે છે :-

ઉત્તરે : રૈયા ગામતળ, રાજકોટથી મુંજકા તરફ જતો રસ્તો, રે.સ.નં. ૩૧૮/પૈકી.

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં. ૨, નાનામવા તથા નગર રચના યોજના નં. ૫ નાનામવાની હદ.

પૂર્વે : નગર રચના યોજના નં. ૪-રૈયાની હદ.

પશ્ચિમે : સૌરાષ્ટ્ર યુનિ. તથા મુંજકા ગામની હદ (રાજકોટ મહાનગરપાલીકાની હદ).

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬નાં પેટા નિયમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહુ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૬ (રૈયા), રાજકોટમાં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોનાં સંદર્ભમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર તેમના લેખિત વાંધા અને રજુઆતો જરૂરી અધિકૃત માલિકી આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હક્કદાર જરૂરી દસ્તાવેજો જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૦૫-૦૨-૨૦૦૫ ના રોજ મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૬ (રૈયા), રાજકોટની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાનું નીરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૦૫-૦૮-૨૦૦૬.

રાજકોટ.

એ. એ. બોરડ,

નગર આયોજન અધિકારી,
નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૬ (રૈયા),
યુનિટ નં. ૩, રાજકોટ.

સરનામું :

નગર આયોજન અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧૬ (રૈયા), રાજકોટ, યુનિટ નં. ૩,
શ્રીમતિ મનુબેન ઢેબર સેનેટોરીયમ, પ્રથમ માળ,
જામટાવર પાસે, -રાજકોટ. ૩૬૦૦૦૧.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] WEDNESDAY, 6th SEPTEMBER, 2006/BHADRAPAD 15, 1928 [No. 47

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નમુનો-ઝ

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫૯ (નારોલ-વટવા)

નં. નરયો/અ'વાદ નં. : ૫૯ (નારોલ-વટવા)જનરલ/૫૧૩/૨૦૦૬.-હું નીચે સહી કરનાર શ્રીમતી એન.એમ. મુન્શી, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, અમદાવાદ ઉપરોક્ત યોજના વિસ્તારનાં તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરું છું કે, મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, અમદાવાદ નં. ૫૯ (નારોલ-વટવા)ને અંતિમ કરવા માટે સરકારશ્રીએ મારી નિમણૂક ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૧૬-૫-૨૦૦૬ના અધિસૂચના ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૧૩૧/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૫/૨૬૩૯/વ થી કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીનાં તા. ૧૬-૫-૨૦૦૬ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪/બી ના પાના નંબર ૧૭૪/૧ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટાનિયમ-(૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી એવી નોટીસ આપું છું કે, મે. તા. ૩૧-૮-૨૦૦૬ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ યોજનામાં નીચે જણાવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા નંબરોનો સમાવેશ થાય છે તથા યોજનાની ચતુઃસીમા નીચે મુજબની છે.

મોજે-નારોલ

રે.સ. નંબર ૧૬૦, ૧૬૧/૧-એ, ૧૬૧/૧-બી, ૧૬૧/૧-સી, ૧૬૧/૨, ૩, ૧૬૨/૧-એ, ૧૬૨/૧-બી, ૧૬૨/૨, ૧૬૨/૩-એ, ૧૬૨/૩-બી, ૧૬૨/૩-સી, ૧૬૨/૪થી ૧૬૨/૧૨.

મોજે-વટવા

રે. સ. નંબર- ૪૮૪, ૫૦૭, ૫૦૮, ૫૧૦/૧, ૨, ૫૧૧ થી ૫૧૫, ૫૧૬/૧, ૨, ૩, ૫૧૭થી ૫૨૧, ૫૩૧, ૫૩૪, ૫૩૫, ૫૪૧, ૫૪૨, ૧૫૫૦.

- ઉત્તરે : નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૦ (નારોલ-સાઉથ-II વિસ્તાર)
 દક્ષિણે : નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૧ અને ૮૨ (લાંબા-લક્ષ્મીપુરા વિસ્તાર)
 પૂર્વે : અમદાવાદ-વડોદરા નેશનલ હાઈવે
 (નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫૮ (વટવા-આઉટ ફીલ્ડ-I)
 પશ્ચિમે : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯માંના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૩)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫૮ (નારોલ-વટવા)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈ પણ બાબતથી અસર પામેલી તમામ વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા અને જરૂરી આધાર-પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા. ઉક્ત નગર રચના યોજના થી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હકકદાર છે અને તેણે તેના દાવોની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની સમયમર્યાદામાં નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી તમામ આધાર-પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૩૧-૩-૨૦૦૫ના રોજ મંજૂર કરાયેલ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫૮ (નારોલ-વટવા)ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, ફોર્મ-એફ, વેચાણ અંગેની કિંમતોના નમૂનાઓ વિગેરે જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નીચે દર્શાવેલ સરનામા પરની નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનમાં હિત-સંબંધ ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અમદાવાદ

તા. ૩૧-૦૮-૨૦૦૬

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,

નગર રચના યોજનાઓ,

પહેલો માળ, શ્રી ક્રિષ્ણા સેન્ટર, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

એન. એમ. મુન્શી,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના અમદાવાદ

નં. ૫૮ (નારોલ-વટવા).

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નમુનો-ઝ

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૭ (વટવા-વિંજોલ)

નં. નરયો/અ'વાદ નં. : ૮૭ (વટવા-વિંજોલ)જનરલ/૫૧૪/૨૦૦૬-હું નીચે સહી કરનાર શ્રીમતી એન.એમ. મુન્શી, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, અમદાવાદ ઉપરોક્ત યોજના વિસ્તારનાં તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, અમદાવાદ નં. ૮૭ (વટવા-વિંજોલ)ને અંતિમ કરવા માટે સરકારશ્રીએ મારી નિમણુંક ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં તા. ૧૬-૫-૨૦૦૬ના અધિસૂચના ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૧૩૨/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૫/૨૬૩૮/વ થી કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૬-૫-૨૦૦૬ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪/બી ના પાના નંબર ૧૭૫/૧ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટાનિયમ-(૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી એવી નોટીસ આપું છું કે, મે. તા. ૩૧-૮-૨૦૦૬ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું યોજનામાં નીચે જણાવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા નંબરોનો સમાવેશ થાય છે તથા યોજનાની ચતુઃસીમા નીચે મુજબની છે.

મોજે-વિંજોલ

રે.સ. નંબર- ૧૭૫/૧, ૨૮૫, ૩૦૦ થી ૩૦૮, ૩૦૯/૧ થી ૫, ૩૧૦ થી ૩૨૦, ૩૨૧/૧ થી ૧૨, ૩૨૨ થી ૩૨૭, ૩૩૦ થી ૩૩૩, ૬૮૧ થી ૬૮૩.

મોજે-વટવા

રે. સ. નંબર- ૮૮૮ થી ૧૦૦૦, ૧૦૧૩ થી ૧૦૨૬, ૧૦૨૮ થી ૧૦૬૦, ૧૦૬૧/૧, ૨, ૧૦૬૨ થી ૧૦૬૪, ૧૧૨૦, ૧૧૨૧/૧, ૨, ૧૧૨૨ થી ૧૧૨૫, ૧૧૨૬/૧, ૨, ૧૧૨૭ થી ૧૧૩૧, ૧૧૩૭, ૧૧૩૮, ૧૧૩૯ થી ૧૧૪૧, ૧૧૪૨/૧, ૧૧૪૨/૨, ૧૧૫૧/૧, ૨, ૧૧૫૨ થી ૧૧૫૫, ૧૧૬૫ થી ૧૧૭૪.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૮ (વટવા-II)

દક્ષિણે : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ.

પૂર્વે : જી. આઈ. ડી. સી. ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ.

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૬ (વટવા-III)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮માંના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૩)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૭ (વટવા-વિંજોલ)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી તમામ વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા અને જરૂરી આધાર-પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા. ઉક્ત નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હકકદાર છે અને તેણે તેના દાવોની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની સમયમર્યાદામાં નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી તમામ આધાર-પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૬-૫-૨૦૦૫ના રોજ મંજૂર કરાયેલ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૭ (વટવા-વિંજોલ)ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, ફોર્મ-એફ, વેચાણ અંગેની કિંમતોના નમૂનાઓ વિગેરે જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નીચે દર્શાવેલ સરનામા પરની નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનમાં હિત-સંબંધ ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અમદાવાદ

તા. ૩૧-૦૮-૨૦૦૬

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,

નગર રચના યોજનાઓ,

પહેલો માળ, શ્રી કિષ્ણા સેન્ટર, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

એલ. એમ. મુન્શી,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના અમદાવાદ

નં. ૮૭ (વટવા-વિંજોલ).

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નમુનો-૪

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૮ (વટવા-II)

નં. નરયો/અ'વાદ નં. : ૮૮ (વટવા-૨)જનરલ/૫૧૫/૨૦૦૬.-હું, નીચે સહી કરનાર શ્રીમતી એન.એમ. મુન્શી, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, અમદાવાદ ઉપરોક્ત યોજના વિસ્તારનાં તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને

આથી જાણ કરું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, અમદાવાદ નં. ૮૮ (વટવા-II)ને અંતિમ કરવા માટે સરકારશ્રીએ મારી નિમણુંક ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૧૬-૫-૨૦૦૬ના અધિસૂચના ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૧૩૫/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૫/૨૬૩૮/૫ થી કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૬-૫-૨૦૦૬ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪/બી ના પાના નંબર ૧૭૮/૧ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૨૬ના પેટાનિયમ-(૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી એવી નોટીસ આપું છું કે, મે. તા. ૩૧-૮-૨૦૦૬ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ યોજનામાં નીચે જણાવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા નંબરોનો સમાવેશ થાય છે તથા યોજનાની ચતુઃસીમા નીચે મુજબની છે.

મોજે-વટવા

રે.સ. નંબર- ૮૧૦ થી ૮૧૩, ૮૧૬, ૮૧૭/૧, ૮૧૭/૨, ૮૧૮ થી ૮૨૨, ૮૨૩/૧/૧, ૮૨૩/૧/૨, ૮૨૩/૨, ૮૨૬, ૮૨૭/૧ થી ૩, ૮૨૮/૧, ૮૨૮/૨, ૮૨૯ થી ૮૩૩, ૮૩૪/૧, ૮૩૪/૨, ૮૩૫ થી ૮૩૮, ૮૩૯/૧, ૮૩૯/૨, ૮૫૨, ૮૫૩/૧, ૮૫૩/૨, ૮૫૪ થી ૮૫૮, ૮૬૭, ૮૬૮/૧+૨, ૮૬૯ થી ૮૭૮, ૮૭૯/૧, ૮૭૯/૨, ૮૯૦/૧ થી ૪, ૮૯૧/૧, ૨, ૮૯૨ થી ૮૯૩, ૮૯૪/૧ થી ૩, ૮૯૫/૧, ૨, ૮૯૬/૧ થી ૩, ૮૯૭ થી ૮૯૮, ૮૯૫ થી ૮૯૬, ૧૦૨૭, ૧૦૨૮, ૧૫૫૨, ૧૫૫૩, ૧૫૫૭/૧, ૧૫૫૭/૨, ૧૫૫૮ થી ૧૫૬૪ વિગેરે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧ (ધોડાસર)

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૬ (વટવા) અને ૮૭ (વટવા-વિંજોલ)

પૂર્વે : જી. આઈ. ડી. સી. ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ.

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૮ (વટવા-I)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬માંના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૩)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૮ (વટવા-II)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈ પણ બાબતથી અસર પામેલી તમામ વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયા તારીખથી ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા અને જરૂરી આધાર-પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા. ઉક્ત નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હકકદાર છે અને તેણે તેના દાવોની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધિ થયાની ત્રણ મહિનાની સમયમર્યાદામાં નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી તમામ આધાર-પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૪-૬-૨૦૦૫ના રોજ મંજૂર કરાયેલ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૮ (વટવા-II)ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, ફોર્મ-એફ, વેચાણ અંગેની કિંમતોના નમૂનાઓ વિગેરે જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નીચે દર્શાવેલ સરનામા પરની નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનમાં હિત-સંબંધ ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અમદાવાદ

તા. ૩૧-૦૮-૨૦૦૬

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,

નગર રચના યોજનાઓ,

પહેલો માળ, શ્રી કિષ્ણા સેન્ટર, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

એન. એમ. મુલ્શી,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના અમદાવાદ

નં. ૮૮ (વટવા-II).



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] FRIDAY, 8th SEPTEMBER, 2006/BHADRAPAD 17, 1928 [No. 48

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૬ (બમરોલી)નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

નં. ટીપીડી/૫૨૧૬/૦૬.- આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત (મુસદ્દારૂપ યોજના) યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૨ (૧) અને અધિનિયમનાં નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરવામાં આવ્યો છે અને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવ્યો છે. આ યોજનાની મુખ્ય હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬ (મજુરા-ખટોદરા) તથા ખાડીની હદ.

દક્ષિણે : ૪૫.૦૦ મી.ના રસ્તાની હદ તથા મોજે બમરોલીનો બાકીનો ભાગ.

પૂર્વે : નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૨ (ઉધના)ની હદ.

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૨૮ (અલથાણ-ભટાર) તથા ખાડીની હદ.

ઉપર જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતની કચેરીમાં રજાનાં દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમિયાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં અધિસૂચનની પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક મહીનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધના વાંધા/સૂચનો બે નકલોમાં લેખિત રીતે કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે તો કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા આવા વાંધાઓ યોગ્ય જણાયે ધ્યાનમાં લેશે.

સુરત, ૭ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,
કમિશનર,
સુરત મહાનગરપાલિકા.

ઠરાવ

**સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિ તા. ૫-૯-૦૬ના રોજ મળેલ સભામાં
નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.**

મ્યુ. કમિશનરશ્રીના તા. ૨૪-૦૭-૨૦૦૬ના પત્ર નં. સી.મી.સ/૮/૧૩થી વિદિત થઈ, સાઉથ ઝોન વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૬ (બમરોલી)ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) મુજબ યોજનાનો મુસદ્દો સરકારી રાજ્યપત્રમાં તથા બે સ્થાનિક દૈનિકપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કર્યાની તારીખથી એક માસની અંદર જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા/સૂચનો મેળવવા તથા આવેલ વાંધા/સૂચનો ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની કાર્યવાહી કરવા તથા તેને આનુસંગિક જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૩૮/૨૦૦૬ મંજુર.

સુરત મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૭ (પાંડેસરા) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

નં. ટીપીડી/૫૨૧૫/૦૬.- આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત (મુસદ્દારૂપ યોજના) યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૨ (૧) અને અધિનિયમનાં નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરવામાં આવ્યો છે અને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવ્યો છે. આ યોજનાની મુખ્ય હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના સુરત નં. ૨ (ઉધના)ની હદ અને ૪૫.૦૦ મી. પહોળાઈનો ડી.પી.રોડ.

દક્ષિણે : ભેદવાદ ખાડી તથા પાંડેસરા (જી.આઈ.ડી.સી) વિસ્તાર.

પૂર્વે : ૬૦.૦૦ મી. પહોળાઈના ડી.પી.રોડની હદ તથા મોજે ભેદવાદનો બાકીનો ભાગ.

પશ્ચિમે : મોજે પાંડેસરાનો બાકીનો ભાગ.

ઉપર જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતની કચેરીમાં રજાનાં દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમિયાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં અધિસૂચનની પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક મહીનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધના વાંધા/સુચનો બે નકલોમાં લેખિત રીતે કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે તો કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા આવા વાંધાઓ યોગ્ય જણાયે ધ્યાનમાં લેશે.

સુરત, ૭ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

ઠરાવ

**સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિ તા. ૫-૯-૦૬ના રોજ મળેલ સભામાં
નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.**

મ્યુ. કમિશનરશ્રીના તા. ૨૪-૦૭-૨૦૦૬ના પત્ર નં. સી.મી.સ/૮/૧૪થી વિદિત થઈ, સાઉથ ઝોન વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૭ (પાંડેસરા)ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) મુજબ યોજનાનો મુસદ્દો સરકારી રાજ્યપત્રમાં તથા બે સ્થાનિક દૈનિકપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કર્યાની તારીખથી એક માસની અંદર જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા/સુચનો મેળવવા તથા આવેલ વાંધા/સુચનો ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત કાયદાની જોગવાઈ મુજબ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની કાર્યવાહી કરવા તથા તેને આનુસંગિક જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૩૯/૨૦૦૬ મંજુર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] THURSDAY, 14TH SEPTEMBER, 2006 / BHADRAPAD 23, 1928 [No. 49

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

મહેસાણા નગરપાલિકા, મહેસાણા મહેસાણા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અને
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૧૮ હેઠળ)

મુસદ્દારૂપ નગર આયોજન યોજના નં. ૩, ૪ અને ૫ મહેસાણા

જા.નં./ટી.પી./૬૦૫/૨૦૦૬-૨૦૦૭.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો ૧૯૭૮ હેઠળ નગર રચના યોજના નં. ૩, ૪ અને ૫ મહેસાણાના મુસદ્દાની દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવી છે. મહેસાણા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૭-૧-૨૦૦૬ના ઠરાવ નં. ૨૪૮થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પછી સદર યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની આગળની નિયમો અનુસારની જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મહેસાણા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના પ્રમુખશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે. આ નિયમ અનુસારની કાર્યવાહીમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮, નિયમ-૧૮ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહીનો સમાવેશ થઈ જાય છે. સદરહુ યોજનાઓમાં મહેસાણાના નીચેના સર્વે નંબરોનો સમાવેશ થયેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર આયોજન યોજના નં. ૩માં સમાવિષ્ટ થતા સર્વે નંબરો : ૨૦૦૪/૧૫૬થી ૨૦૦૪/૧૭૬, ૨૦૦૪/૧૭૭પૈકી, ૨૦૦૪/૧૭૮ થી ૨૦૦૪/૧૮૭, ૨૦૦૪/૧૮૦ થી ૨૦૦૪/૨૦૮, ૨૦૦૪/૨૧૨, ૨૦૦૪/૨૩૮ થી ૨૦૦૪/૩૦૫, ૨૦૦૪/૩૧૧ થી ૨૦૦૪/૩૧૪, ૨૦૦૪/૩૪૭ થી ૨૦૦૪/૩૫૮, ૨૦૦૪/૩૬૨, ૨૦૧૦ વિગેરે.

મુસદ્દા રૂપ નગર આયોજન યોજના નં. ૪માં સમાવિષ્ટ થતા સર્વે નંબરો : ૨૦૦૪/૩૯ થી ૨૦૦૪/૬૯, ૨૦૦૪/૮૭ થી ૨૦૦૪/૧૪૭, ૨૦૦૪/૧૫૦ થી ૨૦૦૪/૧૫૫, ૨૦૦૪/૧૭૭ પૈકી, ૨૦૦૪/૧૮૮, ૨૦૦૪/૧૮૯, ૨૦૦૪/૨૦૯, ૨૦૧૧ વગેરે.

મુસદ્દા રૂપ નગર આયોજન યોજના નં. ૫માં સમાવિષ્ટ થતા સર્વે નંબરો : ૧૯૦ થી ૨૨૭, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૪૬ થી ૨૪૮, ૨૫૧ થી ૨૬૭, ૨૮૮ થી ૩૩૩, ૨૦૦૪/૭૦ થી ૨૦૦૪/૯૬, ૨૦૩૦ વિગેરે.

આ યોજનાના મુસદ્દાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા સારું મહેસાણા નગરપાલિકાની કચેરી, મહેસાણાના સરનામે કચેરીના કામકાજના સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

યોજનાના મુસદ્દાની આ દરખાસ્તોથી અસર પામનાર કોઈપણ વ્યક્તિએ તેના વાંધા આ નોટિસ સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેર થયેથી એક મહિનાની અંદર લેખિત સ્વરૂપે મહેસાણા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળને રજુ કરવા.

મહેસાણા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ આ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે મોકલે તે પહેલા આ વાંધા અને સૂચનોની તેના ગુણદોષ પર વિચારણા કરશે.

મહેસાણા, ૧૩ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,
ચીફ ઓફિસર,
મહેસાણા નગરપાલિકા,
મહેસાણા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] MONDAY, 18TH SEPTEMBER, 2006 / BHADRAPAD 27, 1928 [No. 50

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ

અધિસૂચન

નં. રૂઝા/ટેક/ડેવ/રીકવરી ચાર્જ/જનરલ/૨૫૩૮/૦૬.-ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ ૮૮ અને ૧૦૦ હેઠળ રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ વિસ્તાર માટે ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ લેવા અંગે, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૨૬, તા. ૩૦-૮-૨૦૦૬નાં ઠરાવ નં.-૧૩૬૦થી નીચેના પત્રકમાં દર્શાવ્યા મુજબ શહેરી વિકાસ વિસ્તારનાં જુદા-જુદા હેતુઓ માટેનાં જુદા-જુદા વિસ્તારો માટે નક્કી કરાયેલ ડેવલપમેન્ટ ચાર્જનાં દરો આથી જાહેર જનતાને જાણ માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. ડેવલપમેન્ટ ચાર્જનાં દરો અંગે જે કોઈને વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા હોય તેઓએ આ અધિસૂચન રાજ્ય સરકારનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૩ (ત્રણ) માસની અંદર રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીએ રજાના દિવસો સિવાય કામકાજના સમયે લેખિત રીતે મોકલી આપવા, રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી સદર ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ અંગે સરકારશ્રીની મંજૂરી મેળવવા મોકલતા પહેલા વાંધા-સૂચનો યોગ્યતાના ધોરણે ધ્યાનમાં લેશે.

ડેવલપમેન્ટ ચાર્જનાં દર અંગેનું પત્રક તથા જુદા-જુદા વિસ્તારો દર્શાવતા નકશાની નકલ આ ઓથોરીટીની કચેરીમાં કામકાજના સમય દરમ્યાન રજા સિવાયના દિવસોએ જાહેર જનતાને જોવા મળી શકશે અને તે સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા અત્રે કરવામાં આવેલ છે.

સરનામું

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન
જામનગર રોડ, પો. બો. નં.-૨૩૮
રાજકોટ.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
રાજકોટ.

પત્રક

(રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીના વિસ્તાર માટેના ડેવલપમેન્ટ ચાર્જના દર ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૮ અને ૧૦૦ હેઠળ)

પત્રક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ
સત્તામંડળના હદ વિસ્તાર માટે ડેવલપમેન્ટ ચાર્જની દરખાસ્ત દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નં.	જમીનનો ઉપયોગ	રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ સીટી એરીયા એ તથા સીટી એરીયા ની નો વિસ્તાર		રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ સીટી એરીયા એ તથા સીટી એરીયા ની સિવાયનો વિસ્તાર તથા સત્તામંડળની હદમાં આવતા ગામતળો		રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ તથા સત્તામંડળના વિસ્તારમાં શહેરીકરણ હદ વચ્ચેનો વિસ્તાર		સત્તા મંડળ વિસ્તારની શહેરીકરણની હદ તથા સત્તામંડળની હદ વચ્ચેનો વિસ્તાર		રીમાર્ક્સ
		જમીન વિકાસ (રૂ. પ્રતિ હેક્ટરમાં)	બાંધકામ (રૂ. પ્રતિ ચો. મી.)	જમીન વિકાસ (રૂ. પ્રતિ હેક્ટરમાં)	બાંધકામ (રૂ. પ્રતિ ચો. મી.)	જમીન વિકાસ (રૂ. પ્રતિ હેક્ટરમાં)	બાંધકામ (રૂ. પ્રતિ ચો. મી.)	જમીન વિકાસ (રૂ. પ્રતિ હેક્ટરમાં)	બાંધકામ (રૂ. પ્રતિ ચો. મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૧	રહેણાંક	૪૫૦૦૦	૧૩	૨૫૦૦૦	૬	૨૦૦૦૦	૪	૧૫૦૦૦	૩	
૨	વાણિજ્ય	૫૦૦૦૦	૧૫	૫૦૦૦૦	૧૨	૪૦૦૦૦	૧૦	૩૦૦૦૦	૬	
૩	ઔદ્યોગીક	૫૦૦૦૦	૧૫	૪૫૦૦૦	૧૦	૩૫૦૦૦	૮	૨૫૦૦૦	૫	
૪	અન્ય	૨૫૦૦૦	૭	૧૫૦૦૦	૪	૧૫૦૦૦	૩	૧૦૦૦૦	૨	

નોંધ :

નિમ્ન કક્ષાના ઉપયોગમાંથી ઉચ્ચ કક્ષાના ઉપયોગનો ફેરફાર થાય ત્યારે તફાવતની રકમ વસુલ કરવામાં આવશે. જેમ કે રહેણાંક ઉપયોગમાંથી વાણિજ્યનાં ઉપયોગ થાય ત્યારે રહેણાંક અને વાણિજ્ય દરનો તફાવત વસુલ કરવાનો થશે પરંતુ ઉચ્ચ કક્ષાના ઉપયોગમાંથી નિમ્ન કક્ષાનો ઉપયોગ થાય ત્યારે તફાવતની રકમ પરત આપવામાં આવશે નહીં.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
 રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
 રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] FRIDAY, 22nd SEPTEMBER, 2006/BHADRAPAD 31, 1928 [No. 51

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ : ૪૨ અને તેના નિયમો-૧૯૭૬નો નિયમ : ૧૮ હેઠળ)

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (વરીયાવ) : સુડા, સુરતનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે

પત્ર નં. સુડા/યુ.૩/ટીપીએસ-૩૯ (વરીયાવ) ૦૬.- આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને તેના નિયમો ૧૯૭૬ હેઠળ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (વરીયાવ) (સુડા) સુરતના મુસદ્દાની દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવી છે. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૩-૧૨-૨૦૦૫ ના ઠરાવ નં. ૨૪૨૮થી મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પછી સદર યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની આગળની નિયમો અનુસારની જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે 'સુડા'ના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે, આ નિયમો અનુસારની કાર્યવાહીમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અને તેના નિયમો ૧૯૭૬ના નિયમ-૧૮ હેઠળ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાને પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહીનો સમાવેશ થઈ જાય છે. ઉક્ત મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાની હદો નીચે મુજબ છે.

નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (વરીયાવ) : સુડા, સુરત.

ચર્ચા:સીમા :

ઉત્તરે : કિભકો રેલ્વે લાઈન અને વરીયાવ ગામના નંબરો ૮૫/૨, ૮૮/૨, ૯૫/૨/પૈકી, ૯૬/૨/પૈકી, ૧૧૬/૨/પૈકી, ૧૧૫/૨/પૈકી, ૧૧૫/૨, ૧૧૩/૨ વિગેરે.

દક્ષિણે : તાપી નદી

પૂર્વે : વરીયાવ ગામના નંબરો, ૧૪૩/૨, ૧૩૯, ૧૩૮, ૧૧૮, ૧૨૯/૧, ૧૩૪/૧, ૧૩૩/૧ વિગેરે.

પશ્ચિમે : લાગુ એસ.એમ.સી.ની હદ અને જહાંગીરપુરા ગામનો સીમાડો અને તેના નંબરો-૮૫/પૈકી, ૮૫, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૪૦, ૧૪૧ વિગેરે સારોલી ગામનો અંશતઃ સીમાડો અને લાગુ બ્લોક નંબર ૯૪ વગેરે.

સદરહુ નગર રચના યોજનાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી જમીનોના બ્લોક નંબરોની યાદી.

મોજે : વરીયાવના બ્લોક નંબર :

૩૯, ૪૦/એ, ૪૦/બી, ૪૧/એ, ૪૧/બી, ૪૨ થી ૪૫, ૪૬/૧, ૪૬/૨, ૪૭, ૪૮/૧, ૪૮/૨, ૪૯/૧, ૪૯/૨, ૪૯/૩, ૫૦ થી ૫૬, ૫૭/૧, ૫૭/૨, ૫૭/૩, ૫૮/૧/પૈકી-૧, ૫૮/૧/પૈકી-૨, ૫૮/૨/પૈકી-૧, ૫૮/૨/પૈકી-૨, ૫૯/૧, ૫૯/૨, ૬૦ થી ૬૨, ૬૩/૧, ૬૩/૨, ૬૪ થી ૭૫, ૭૬/૧, ૭૬/૨/૧, ૭૬/૨/બી, ૭૭ થી ૭૯, ૮૦/એ, ૮૦/બી, ૮૧, ૮૨, ૮૩/બી, ૮૪/બી, ૮૫/૨/બી, ૮૫/૨/સી, ૮૬/૨/બી, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૧૦૦/૧, ૧૦૦/૨, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩/૧, ૧૦૩/૨, ૧૦૪/૧, ૧૦૪/૨, ૧૦૫ થી ૧૧૧, ૧૧૨/બી, ૧૧૫/૨/એ, ૧૧૫/૩/બી, ૧૧૬/૨/બી, ૧૨૫/૨/બી, ૧૨૬/એ, ૧૨૭, ૧૮૩, ૧૮૪, ખરાબ રીવર ફ્રન્ટ એરીયા તથા કેનાલની જમીનો.

આ યોજનાના મુસદ્દાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા સારું સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન”, કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે કચેરીના કામકાજના સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

યોજનાના મુસદ્દાની આ દરખાસ્તોથી અસર પામનાર કોઈપણ વ્યક્તિએ તેના વાંધા આ નોટિસ સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેર થયેથી એક મહિનાની અંદર લેખિત સ્વરૂપે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને રજૂ કરવા.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂર માટે મોકલે તે પહેલાં આ વાંધા અને સૂચનોની તેના ગુણદોષ પર વિચારણા કરશે.

સુરત, ૨૧ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૬

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVI I] WEDNESDAY, 27TH SEPTEMBER, 2006 / ASHVINA 5, 1928 [No. 52

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (ચાંદખેડા)

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં.-૭૫ (ચાંદખેડા)/૧૫૫૮૭/૦૬.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, અધિનિયમની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૭-૧-૨૦૦૬ની ૨૧૨મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૦ (૨૦૦૫-૨૦૦૬) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (ચાંદખેડા)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, સદર ઈરાદાને અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૩) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૩-૧-૨૦૦૬ના પાના નં. ૮ થી ૧૦ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” તથા “વેસ્ટર્ન ટાઈમ્સ”માં તા. ૨૪-૧-૨૦૦૬ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૭-૧-૨૦૦૬ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (ચાંદખેડા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે ચાંદખેડા નગરપાલિકાની કચેરી, ચાંદખેડા મુકામે તા. ૧૦-૫-૨૦૦૬ના રોજ યોજનાના સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/ વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (ચાંદખેડા)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે. વધુમાં ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (ચાંદખેડા) ની દરખાસ્તોના નકશા તથા જરૂરી દસ્તાવેજો કચેરીના સમય દરમ્યાન સત્તામંડળની કચેરીમાં જાહેર જનતાને જોવા સારૂ મુકેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ નં. - ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતિ છે.

અમદાવાદ, ૨૨ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૬.

જે. જી. પંડ્યા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] THURSDAY, 5th OCTOBER, 2006/ASHVINA 13, 1928 [No. 53

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

નમુનો-ઝ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ (નિયમ -૨૬(૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (જામનગર-ધુંવાવ)

નં. ટેક/ન. ર. યો. નં.-૬/જનરલ/૧૧૫૬/૦૬.- હું, નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નં. ૬ (જામનગર-ધુંવાવ) આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારના તા. ૨૯-૯-૦૬ના રાજ્યપત્ર ભાગ ૪ (બી), પાના નં. ૩૧૬/૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૯-૪-૨૦૦૬ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૧૧૨/ટી.પી.વી./૧૦૨૦૦૬/૧૨૯૯/વ, થી મારી નિમણુંક ઉપર્યુક્ત યોજના માટે નગર રચના અધિકારી તરીકે કરી છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૨૬ની પેટા કલમ (૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું, આથી એવી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૩-૧૦-૨૦૦૬ને મંગળવારનાં રોજથી નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની ચુત:સીમામાં નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે જામનગરના રેવન્યુ સર્વે નંબરો : ૩૮૧ પૈકી/૧, ૩૮૧ પૈકી/૨, ૩૮૨ પૈકી/૧, ૩૮૨ પૈકી/૨, ૩૮૨ પૈકી/૩, ૩૮૩ પૈકી/૧, ૩૮૩ પૈકી/૨, ૩૮૪, ૩૮૫.

મોજે ધુંવાવના રેવન્યુ સર્વે નંબરો : ૯૬/૧, ૯૬/૨, ૯૭, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨/૧/પૈકી, ૧૦૨/૧/પૈકી, ૧૦૩/૧/પૈકી, ૧૦૩/૧/પૈકી, ૧૦૩/૨, ૧૦૪/૧, ૧૦૪/૨, ૧૦૫/૧, ૧૦૫/૨, ૧૦૫/૩, ૧૦૫/૪, ૧૦૬, ૧૦૭/પૈકી/૧, ૧૦૭/પૈકી/૨, ૧૦૮/પૈકી/૧, ૧૦૮/પૈકી/૨, ૧૦૯/પૈકી/૧, ૧૦૯/પૈકી/૨, ૧૧૦/૧-૨-૩, ૧૧૦/૪, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦/પૈકી/૧, ૧૨૦/પૈકી/૨, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૩૦/પૈકી/૧, ૧૩૦/પૈકી/૨, ૧૩૧, ૧૩૨/૧, ૧૩૨/૨, ૧૩૩, ૧૩૪/૧, ૧૩૪/૨.

ચર્તુ:સીમા :

ઉત્તરે : જામનગર રે. સ. નં. ૩૮૦, ધુવાવ ના રે. સ. નં. ૧૩૭, ૧૩૬, ૧૩૫, ૧૨૯, ૧૨૮, ૧૨૩/૪ની હદ.

દક્ષિણે : જામનગર-રાજકોટ હયાત સ્ટેટ હાઈવે.

પૂર્વે : મોજે ધુવાવના સરકારી ખરાબાના રે. સ. નં. ૬૨૧ની હદ.

પશ્ચિમે : મુસદ્દાણ નગર રચના યોજના નં. ૫ની પૂર્વ હદ જે જામનગરના રે.સ.નં. ૩૮૪/૧, ૩૮૬/૪, ૩૮૬/૩, ૩૮૬/૨, ૩૮૬/૧, વિભાગરના રે. સ. નં. ૧૩૦/૧-૨-૩-૪, ૧૨૮/૧-૨, ૧૨૮/૩-૪-૫, ની હદ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩)થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું, આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને તથા નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીન અંગે અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારના રાજ્યપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીત જણાવવા.

ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી જે વ્યક્તિની મિલકત અગર હક્ક કે હિતને નુકશાન થતું હોય તેવી નુકશાની બાબતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે. તેમણે પોતાના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દાણ નગર રચના યોજના નં. ૬ (જામનગર-ધુવાવ)ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ વગેરે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા મુકવામાં આવેલ છે. તથા જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : જામનગર.

તારીખ : ૩-૧૦-૨૦૦૬.

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના નં. ૬,

(જામનગર-ધુવાવ)

“ઋષભ ભવન”, પ્રથમ માળે, ૫-લીમડા લેન, જામનગર.

એન. ઝેડ. કિનારીવાલા,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના નં. ૬,

(જામનગર-ધુવાવ).



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] FRIDAY, 6TH OCTOBER, 2006 / ASHVINA 14, 1928

[No. 54

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
મોટર-ટ્રક ચેસીસ ઉપરની બોડી કેબીન બાંધવા મ્યુનિ.
હદમાં પ્રવેશનાર વાહન ઉપર થતી જકાતના ૧૦ ટકા
રકમ જકાત તરીકે વસુલ લેવા જકાત અંગેના નિયમોમાં ફેરફાર થવા અંગેની મંજૂરી.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૮૦૨૦૦૬/૨૧૩૧/પી,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૨૦-૦૮-૨૦૦૬

વંચાણે લીધા : (૧) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તા. ૧૫-૫-૨૦૦૬ના પત્ર ક્રમાંક : ઓક્ટ્રોય/જા.નં. ૮૬.

(૨) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તા. ૨૧-૮-૨૦૦૬ના પત્ર ક્રમાંક : ઓક્ટ્રોય/જા.નં. ૩૨૧.

ઠરાવ

ઓ.જા. નં. : ૪૦૩/૦૬.-ભાવનગર મહાનગરપાલિકા મોટર-ટ્રક ચેસીસ ઉપરની બોડી કેબીન બાંધવા મ્યુનિ. હદમાં પ્રવેશનાર વાહન ઉપર થતી જકાતના ૧૦ ટકા રકમ જકાત તરીકે વસુલ લેવા જકાત અંગેના નિયમોમાં ફેરફાર કરવા અંગેની મંજૂરી મેળવવા સંદર્ભ (૧) અને (૨)થી દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ.

૨. જકાતના નિયમો તથા આદેશોની બુકના પ્રકરણ-૩ના નિયમ ૩(ખ) કે જે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૮-૧-૨૦૦૬ના ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૮૩૮૫/૨૨૫૮/પી થી મંજૂર કરાયેલ છે તદ્દનુસાર તથા બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટની અનુસૂચિ-કના પ્રકરણ-૮ની કલમ-૬૨ની જોગવાઈ અનુસાર રીફંડ આપવામાં આવે છે. મંજૂર થયેલ નિયમોમાં આવા કિસ્સામાં રીફંડ આપવાની જોગવાઈ છે. રીફંડ આપવાની જોગવાઈઓમાં પડતી મુશ્કેલીઓના નિવારણ માટે મોટર-ટ્રક ચેસીસ ઉપર બોડી કેબીન બાંધવા મ્યુનિ. હદમાં પ્રવેશનાર વાહન ઉપર વસુલવાપાત્ર જકાતની રકમના ૧૦ ટકા રકમ જકાત તરીકે વસુલવાનું અમલમાં લાવવામાં આવે તો, તે વધુ સરળ પદ્ધતિ બની રહેશે.

૩. ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની દરખાસ્ત અનુસાર જકાતના નિયમો સરળ બનાવવા માટે જકાતના નિયમો તથા આદેશોના પ્રકરણ-૩ના નિયમ ૩(ખ)માંથી નીચેના શબ્દો/ભાગ રદ કરવાનો થાય.

“મોટર વિ. અને તેમજ બોડી બંધાવવા લાવવામાં આવતી ચેસીસની”

આ શબ્દો રદ કર્યા બાદ નીચે મુજબની તવી જોગવાઈ જકાતના નિયમો તથા આદેશોનાં પ્રકરણ-૨ માં દાખલ કરવાની થાય છે.

“૩(ચ) ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં મોટર ટ્રક ચેસીસ ઉપરની બોડી કેબીન બાંધવા માટે વાહન પ્રવેશ કે તે સમયે વાહન માલિક પાસેથી વાહન ઉપર વસુલવાપાત્ર થતી જકાતના ૧૦ ટકા રકમ જકાત તરીકે (નોન રીફંડબલ) વસુલ લેવાની રહેશે અને નિકાસ થતા સમયે પણ નોંધણી નિકાસ નાકે કરાવવાની રહેશે અને આ માટે બાંહેધરી પત્ર લેવાનો રહેશે. જેમાં કોઈપણ હેતુકેર જણાશે તો તેવા કિસ્સામાં નિયમોનુસાર જકાત તથા દંડ વસુલ કરી શકાશે. તે પ્રકારની બાંહેધરી લેવાની રહેશે અને હેતુકેર જણાયે કાયદા-નિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ જકાત તથા દંડ વસુલ લઈ શકાશે.”

૪. આથી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના જકાત અંગેના નિયમોમાં ફેરફાર અંગેની દરખાસ્ત ઉપર પુખ્ત વિચારણા કરીને, ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૮, ૪૫૭(૭)(૧૭) હેઠળના જકાત અંગેના નિયમોમાં ફેરફાર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવે છે. આ જકાતના નિયમોમાં ફેરફાર અંગેની મંજૂરીનો ઠરાવ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ કલમ-૪૫૫(૩) હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એન. દવે,

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] SATURDAY, 7TH OCTOBER, 2006 / ASHVINA 15, 1928 [No. 55

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સંદર્ભ : ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના
હુકમ ક્રમાંક નં. જનમ/૩૦૦૨/૧૦૮૩ પી. તા. ૨૦-૫-૦૬ અન્વયે.

પ્રસ્તાવના

ઓરિટ/એ. ડી. એમ. જા. નં. ૧૧૪૧/૨૦૦૬.-બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૧૯ “ક” અન્વયે રાજ્ય સરકારની પૂર્વ મંજૂરી લઈને કોર્પોરેશનના દરેક કાઉન્સિલરને કોર્પોરેશને આ કલમ મુજબ કરેલા નિયમોથી ઠરાવવામાં આવે તેવા માનદ વેતન ફી અથવા બીજા ભથ્થા આપી શકે છે. તે અન્વયે જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તેના સદસ્યોને માનદ વેતન અને ભથ્થુ આપવા સંબંધિત નીચેના નિયમો મંજૂર રાખવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

૧. ટૂંકુ નામ : આ ધોરણો (નિયમો) ને “જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં સદસ્યોને માનદ વેતન અને ભથ્થુ આપવા સંબંધી નિયમો” કહેવામાં આવશે.

૨. વ્યાખ્યા : આ નિયમોમાં અન્ય કોઈ રીતે ઉલ્લેખાયેલ હોય તે સિવાય અધિનિયમ, નિયમો (ધોરણો) સદસ્યો, (કાઉન્સિલરો) વગેરે શબ્દોનો અર્થ બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮માં આપવામાં આવેલ વ્યાખ્યા મુજબ કરવાનો રહેશે.

૩. નિયમો :

૧. મહાનગરપાલિકાના દરેક ચૂંટાયેલા સદસ્યને મહત્તમ મર્યાદા પ્રતિ માસ રૂ. ૨૦૦૦/- માનદ વેતન તરીકે ચુકવવામાં આવશે પરંતુ જે સદસ્ય એક માસ કે તેથી વધુ સમય માટે રજા ઉપર રહે તેને તે માસ પુરતુ માનદ વેતન ચુકવાશે નહીં.

૨. જે સદસ્યને જનરલ બોર્ડની મીટીંગમાંથી અધ્યક્ષ સસ્પેન્ડ કરેલ હોય તેને તે માસનું માનદ વેતન ચુકવવામાં આવશે નહીં પરંતુ અધ્યક્ષ સસ્પેન્શન રદ કર્યું હોય તો માનદ વેતન ચુકવવામાં આવશે.

૩. જનરલ બોર્ડની મીટીંગમાં કે ખાસ સમિતિઓની મીટીંગમાં જે સદસ્ય હાજર રહે તેને મીટીંગ દિઠ મહત્તમ મર્યાદા રૂા. ૨૦૦/- ભથ્થુ (સીટીંગ ફી) ચુકવવામાં આવશે, પરંતુ કોઈપણ માસમાં આ ભથ્થાની (સીટીંગ ફી) ની રકમ રૂા. ૬૦૦/-થી વધુ ચુકવાશે નહીં જે સદસ્યને અધ્યક્ષે મીટીંગમાંથી સસ્પેન્ડ કરેલ હોય તેને તે મીટીંગનું ભથ્થુ (સીટીંગ ફી) ચુકવવામાં આવશે નહીં, પરંતુ અધ્યક્ષ સસ્પેન્શન રદ કરે તો આ ભથ્થુ (સીટીંગ ફી) ચુકવવામાં આવશે. આ ઉપરાંત સ્ટેશનરી ભથ્થા પેટે મહત્તમ મર્યાદા રૂા. ૩૦૦/- માસીક ભથ્થા પેટે તથા ટેલીફોન ભથ્થુ રૂા. ૫૦૦/- પ્રતિમાસ ચૂકવી શકાશે.

આ નિયમોનો અમલ તા. ૧-૮-૦૬ થી કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

જૂનાગઢ, ૫ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૬.

આર. એમ. શર્મા,
કમિશ્નર,
મહાનગરપાલિકા જૂનાગઢ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

MONDAY, 9TH OCTOBER, 2006 / ASHVINA 17, 1928

[No. 56

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
સેક્ટર-૧૦બી, સચિવાલય પાસે, ગાંધીનગર.

કાર્યાલય આદેશ

ક્રમાંક:મઉમશબ/મહેકમ/૮૦૩/૦૬.-ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ની કલમ-૬(૧) અનુસાર હાલના બોર્ડની મુદત તા. ૨૦-૧-૨૦૦૭ના રોજ પૂર્ણ થતી હોવાથી ગુ. મા. અને ઉ. મા. શિ. બોર્ડની સામાન્ય ચૂંટણી કરવાની થાય છે.

ગુજરાત માધ્યમિક શિક્ષણ વિનિયમ-૧૯૭૪ના વિનિયમ ક્રમાંક : ૫(૨)ની જોગવાઈ અન્વયે મને મળેલ સત્તાની રૂએ હું, શ્રી આર. કે. પાઠક, IAS, અધ્યક્ષ, ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ આ ચૂંટણીની કામગીરી કરવા શ્રી વી. બી. નાણાવટી, સચિવ, ગુ. મા. અને ઉ. મા. શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગરની ચૂંટણી અધિકારી તરીકે નિમણૂક કરું છું.

ગાંધીનગર, ૬ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૬.

આર. કે. પાઠક,

અધ્યક્ષ,

ગુજરાત માધ્યમિક અને
ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] TUESDAY, 10TH OCTOBER, 2006 / ASHVINA 18, 1928

[No. 57

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

નમૂનો-૮

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮
(જુઓ નિયમ ૨૬(૮))

નગર રચના યોજના અમદાવાદ તં. ૪૮(દ. સૈજપુરબોધા વિસ્તરણ)

પ્રારંભિક યોજના

નં. : નરયો/અ'વાદ નં. ૪૮(દ. સૈજપુરબોધા વિસ્તરણ) પ્રા.યો./૪૬૭/૦૬.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ(૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર તેમજ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ડિવિઝન ૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા-નિયમ(૮) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો આજ તારીખ ૦૭-૧૦-૨૦૦૬ને શનિવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ(૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સારાર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ ૨૬ના પેટા નિયમ(૮)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોના ઉત્તારા “નમૂના-૮”માં યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન જોવા માટે મળી શકશે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અમદાવાદ, તા. ૦૭-૧૦-૨૦૦૬.

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
નગર રચના યોજનાઓ,
પહેલો માળ, શ્રી કિષ્કા સેન્ટર,
મીઠાપળી છ રસ્તા પાસે,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

એન. એમ. મુન્શી,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના અમદાવાદ
નં. ૪૮ (દ.સૈજપુરબોધા વિસ્તરણ).



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] MONDAY, 16TH OCTOBER, 2006 / ASHVINA 24, 1928

[No. 58

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારની
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૩ (વિંઝોલ)

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.૭૩/વિંઝોલ/૦૬.-ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારની મોજે. વિંઝોલ, મુ.ન.ર.યો. નં. ૭૩ (અ.મ્યુ.કો.-લીમીટ) ની સ્કીમ તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં આવતા મોજે : વિંઝોલ ગામના નીચે જણાવ્યા મુજબની ચર્તુ:સીમામાં આવતા રે.સ. નંબર/બ્લોક નંબરોને આવરી લેતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૩ (વિંઝોલ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવાનો નિર્ણય અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૫-૧૦-૨૦૦૬ ની ૨૧૪મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૪ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી લીધેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજના બનાવવાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરવામાં આવે છે. યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

સદરહું નગર રચના યોજના વિસ્તારની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : અ.મ્યુ.કો. વિસ્તારની હદમાં આવતી મોજે : વિંઝોલની મુ.ન.ર.યો.નો વિસ્તાર.

દક્ષિણે : અ.મ્યુ.કો. વિસ્તારની હદમાં આવતી મોજે : વિંઝોલ તથા હાથીજણની મુ.ન.ર.યો. નો વિસ્તાર.

પુર્વે : અ.મ્યુ.કો. વિસ્તારની હદમાં આવતી મોજે : હાથીજણ-વિંઝોલની મુ.ન.ર.યો. નો વિસ્તાર.

પશ્ચિમે : લોકોમોટીવ શેડ વાળી રેલ્વોની હદ.

અમદાવાદ, ૧૩ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૬.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

ડૉ. જે. જી. પંડ્યા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૪મી બોર્ડ બેઠક

તા. ૫-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજ સ. ક. ૧૬.૦૦

મુદ્દા ક્રમાંક : ૫

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૩ (વિંઝોલ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત...

ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૪ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)

મુ.ન.ર.યો.નં. ૭૩ (વિંઝોલ-અ.મ્યુ.કો. લીમીટેડ) નો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ ઈરાદો જાહેર કર્યા બાદ અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ નગર રચના યોજના તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કરવા તથા પ્રસિધ્ધ કર્યા બાદ આવેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લઈ યોજના સરકારશ્રીમાં પાઠવવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા અંગેની સત્તા સત્તામંડળનાં ચેરમેનશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ડૉ. જે. જી. પંડ્યા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૭ (રામોલ)

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. ૧૦૭/રામોલ/૦૬.-વી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૦૭ (રામોલ) બનાવવાના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ બાબત.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં આવતા મોજે : રામોલ ગામની નીચે જણાવ્યા મુજબની ચતુ:સીમામાં આવતા રે.સ. નંબરો/બ્લોક નંબરોને આવરી લેતા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૭ (રામોલ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવાનો નિર્ણય અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૫-૧૦-૨૦૦૬ની ૨૧૪ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૩ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી લીધેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજના બનાવવાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરવામાં આવે છે. યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

સદરહું નગર રચના યોજના વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૦૬(વસ્ત્રાલ-રામોલ).

દક્ષિણે : વટવા જી.આઈ.ડી.સી. નો વિસ્તાર.

પુર્વે : સુચિત મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૦૮ (રામોલ)નો વિસ્તાર.

પશ્ચિમે : અ. મ્યુ. કો. વિસ્તારની મુ.ન.ર.યો. નં. ૫૦ (બાગે ફીરદોસ) મીઠાપુર ગામના રે.સ. નંબરોનો વિસ્તાર અને અ.મ્યુ.કો. ની હદ.

અમદાવાદ : ૧૩ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૬.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

ડૉ. જે. જી. પંડ્યા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૪મી બોર્ડ બેઠક

તા. ૫-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજ સ. ક. ૧૬.૦૦

મુદ્દા ક્રમાંક : ૪ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૭ (રામોલ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત...

ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૩ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)

મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૦૭ (રામોલ)ને ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદાની કલમ ૪૧(૨) અને ૪૧(૩) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ ઈરાદો જાહેર કર્યા બાદ અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ નગર રચના યોજના તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કરવા તથા પ્રસિધ્ધ બાદ આવેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લઈ યોજના સરકારશ્રીમાં પાઠવવા સુધીની કાર્યવાહી કરવા અંગેની તમામ સત્તામંડળનાં ચેરમેનશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ડૉ. જે. જી. પંડ્યા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા)

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. ૧૧૦/નિકોલ-કઠવાડા/૦૬.-ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૧૦(નિકોલ-કઠવાડા) બનાવવાના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ બાબત.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં આવતા મોજે : નિકોલ અને કઠવાડા ગામના નીચે જણાવ્યા મુજબની ચતુ:સીમામાં આવતા રે.સ. નંબરોને આવરી લેતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૦(નિકોલ-કઠવાડા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવાનો નિર્ણય અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૫-૧૦-૨૦૦૬ની ૨૧૪ મી બોર્ડ બેઠકનો ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૨ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી લીધેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજના બનાવવાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરવામાં આવે છે. યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

સદરહું નગર રચના યોજના વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૦૮(હંસપુરા-બીલાસીયા-મુઢીયા) અને સુચિત મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૨૨ (નરોડા-હંસપુરા).

દક્ષિણે : સુચિત મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૨૦ અને મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા).

પૂર્વે : મોજે : કઠવાડાનાં ખેતી વિષયક ઝોનનો વિસ્તાર.

પશ્ચિમે : મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૦૨ (નિકોલ) મુ. ન. ર. યો. નં. ૧૦૧ (નિકોલ).

અમદાવાદ, ૧૩ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૬.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

ડૉ. જે. જી. પંડ્યા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૪મી બોર્ડ બેઠક

તા. ૫-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજ સ. ક. ૧૬.૦૦

મુદ્દા ક્રમાંક : ૩

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા)નો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત...

ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૨ (૨૦૦૬-૨૦૦૭).

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા)ને ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ ઈરાદો જાહેર કર્યા બાદ અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા તથા પ્રસિધ્ધ બાદ આવેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લઈ સરકારશ્રીમાં પાઠવવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા અંગેની સત્તા સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ડૉ. જે. જી. પંડ્યા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અધિસૂચન

પત્ર નંબર : મેમનગર નં.-૧/સે.વે./૦૬-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે મેમનગરની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧(સેકન્ડ વેરીડ) મેમનગરના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મોજે મેમનગર, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ મેમનગર (સેકન્ડ વેરીડ)ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના અંતિમખંડો નંબરોને આવરી લેતી સેકન્ડ વેરીડ નગર રચના યોજના બનાવવાનો નિર્ણય અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૩ મી. બોર્ડ બેઠક તા. ૭-૪-૦૬નાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫/ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)થી લીધેલ છે. સદર ઠરાવને અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા. ૨૮-૭-૦૬નાં પત્ર નં. ન.ર.યો. નં. ૧/મેમનગર/સે.વે./કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/ઉ.ગુ./૩૫૧૬ થી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાની સમંતિ/અનુમતિ આપવામાં આવેલ છે. જેના અનુસંધાને સત્તામંડળની તા. ૫-૧૦-૦૬નાં રોજની ૨૧૪મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૬ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ મેમનગર(સેકન્ડ વેરીડ) અધિનિયમની કલમ-૭૧ હેઠળ તૈયાર કરી કલમ-૪૧ હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા ઠરાવેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરી સ્કીમ વિસ્તારને દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મોજે મેમનગરની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ મેમનગર (સેકન્ડ વેરીડ)માં આવરી લેવાયેલ અંતિમખંડની વિગત નીચે મુજબ છે.

અંતિમખંડ નંબર : ૧૫૦, ૧૦/૧.

અમદાવાદ, ૧૩ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૬.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

ડૉ. જે. જી. પંડ્યા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની
૨૧૪મી બોર્ડ બેઠક તા. ૫-૧૦-૨૦૦૬ નો ઠરાવ

મુદ્દા ક્રમાંક : ૨૬

નગર રચના યોજના નંબર-૧ મેમનગર (અંતિમ) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ સેકન્ડ વેરીડ યોજના તૈયાર કરવા બાબતે કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

કામ : મોજે મેમનગરની નગર રચના યોજના નંબર-૧ મેમનગર (અંતિમ) ને સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૩૦-૫-૮૩ના રોજ મંજૂરી આપેલ છે. સદર નગર રચના યોજનાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ સેકન્ડ વેરીડ કરવા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૩મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૫ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)થી ઠરાવ કરી મંજૂરી આપેલ છે. જેના અનુસંધાને સદર નગર રચના યોજના વેરીડ કરવા સારૂ અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો જરૂરી પરામર્શ પત્ર ક્રમાંક : ન.ર.યો./નં.૧/મેમનગર/સે.વે./કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/ઉ.ગુ./૩૫૧૬, તા. ૨૮-૭-૦૬થી આવેલ છે સદર વિગતોએ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ મેમનગર (સેકન્ડ વેરીડ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબતે બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવેલ.

ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૫ (૨૦૦૬-૨૦૦૭)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ મેમનગર (સેકન્ડ વેરીડ) નો ઈરાદો જાહેર કરી અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/અધ્યક્ષશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

અમદાવાદ, ૧૩ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૬.

ડૉ. જે. જી. પંડ્યા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અધિસૂચન

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૩(૧) હેઠળ)

નંબર : વિકાસ યોજના/સાવલી/વઝોદરા/૧૪૨૦/૦૬.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈઓ હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૩૦-૧-૧૯૭૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-બી-૨૦-યુડીએ-૧૧૭૭-૬૪૬(૨)-કયુ.થી સાવલી નગરપાલિકા (પૂર્વ નગરપંચાયત/ગ્રામ પંચાયત)ને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ જાહેર કરેલ છે. અને ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૬(૨) હેઠળ સાવલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની રચના કરવામાં આવેલ છે. સાવલી વિકાસ વિસ્તાર માટે ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ વિકાસ યોજના તા. ૨૬-૧૧-૧૯૭૮થી અમલમાં આવેલ ત્યારબાદ તા. ૨૬-૫-૧૯૮૨ના જાહેર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૨નો ૧૦૭/ડીપીવી/૧૭૮૮/૧૮૦૨/લ થી પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મંજૂર થઈ, તા. ૧-૭-૧૯૮૨થી અમલમાં આવી હતી. ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૨૧ ની જોગવાઈઓ અન્વયે દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના બનાવવા માટે, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૮-૭-૨૦૦૫ના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૨૦૪-૨૫૨૭-લ થી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦૮(૧)

હેઠળ નગર નિયોજકશ્રી (શાખા કચેરી), નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતું, વડોદરાને સાવલી વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળ (સાવલી નગરપાલિકા)ની હદ વિસ્તારની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા અને સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે રજુ કરવા અને મંજૂરી મેળવવા સુધીની અધિનિયમ હેઠળની કલમ-૭ની સંબંધિત તમામ કાર્યવાહી કરવા નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. અને સદર નિમણુંકથી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮ હેઠળ, સરકારશ્રીને આ સાથે અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ વિગતો સહ સાવલીની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી સાદર કરેલ છે.

તેથી હવે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૩ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે, આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, રાજ્યપત્રમાં દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધીની તારીખથી બે મહીનાની મુદતની અંદર તેના સંબંધમાં કોઈપણ જમીન માલિક અથવા અસર પામતી વ્યક્તિને સદર દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો બાબતે, કોઈ વાંધા અને સૂચનો રજુ કરવા હોય તો તેવા વાંધા અને સૂચનો લેખીતમાં, નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે રજુ કરવા જણાવવામાં આવે છે. જેને વિચારણામાં લેવાશે, અને તેના ગુણદોષો ધ્યાને લઈને દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોને અંતિમ સ્વરૂપ અપાશે.

અનુસૂચિ

- (૧) મુસદ્દા રૂપ પુનઃચિત્રિત વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરવા માટે કરેલ હયાત જમીન વપરાશ સર્વેની વિગતો દર્શાવતો નકશો (હયાત જમીન વપરાશ) તથા વિકાસ યોજનામાં આવરી લેવાયેલ વિસ્તારમાંની જમીનોનો જે ઉપયોગ કરવાની દરખાસ્ત હોય તેની વિગતો દર્શાવતો નકશો, (સૂચિત જમીન વપરાશ).
- (૨) નકશા, ચાર્ટ અને મુસદ્દા રૂપ વિકાસ યોજનાની વિગતો સમજાવતો અહેવાલ.
- (૩) મુસદ્દા રૂપ વિકાસ યોજનાની જોગવાઈઓના અમલ અંગે વિનિયમોનો મુસદ્દો.
- (૪) મુસદ્દા રૂપ વિકાસ યોજનાની વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ઉપર મૂકેલ હોઈ જવાબદારીને જે વિકાસના તબક્કા દ્વારા પહોંચી વળવા ધાર્યું હોય તે દર્શાવતું નિવેદન.
- (૫) સાર્વજનિક હેતુઓ માટે અલાયદી રાખેલી જમીનનાં સંપાદનમાં થનાર ખર્ચનો આશરે અંદાજ.

સાવલીની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા અહેવાલ અંગે ઉપર મુજબનું તમામ સાહિત્ય/વિગતો સહ નીચે દર્શાવેલ સરનામે તથા સાવલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, સાવલી નગરપાલિકાની કચેરી, સાવલીમાં રવીવાર તથા જાહેરરજના દિવસો સિવાય કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સારૂ ખુલ્લુ મુકવામાં આવેલ છે.

વડોદરા, ૧૩ માહે ઓક્ટોબર, ૨૦૦૬.

કચેરીનું સરનામું :

નગર નિયોજક, નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતું,
વડોદરા શાખા, નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,
નર્મદાભુવન, સી-બ્લોક, ચોથા માળે
ઈન્દીરા એવન્યુ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧.

પી. એલ શર્મા,
નગરનિયોજક,
વડોદરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] THURSDAY, 26TH OCTOBER, 2006 / KARTIKA 4, 1928

[No. 59

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૩(૧) હેઠળ)

નંબર : વિકાસ યોજના/સાવલી/વડોદરા/૧૪૨૦/૦૬.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈઓ હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૩૦-૧-૧૯૭૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક જી.એચ.-બી-૨૦-યુડીએ-૧૧૭૭-૬૪૬(૨)-ક્યુ.થી સાવલી નગરપાલિકા (પૂર્વ નગરપંચાયત/ગ્રામ પંચાયત)ને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ જાહેર કરેલ છે અને ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૬(૨) હેઠળ સાવલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની રચના કરવામાં આવેલ છે. સાવલી વિકાસ વિસ્તાર માટે ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ વિકાસ યોજના તા. ૨૬-૧૧-૧૯૭૮થી અમલમાં આવેલ. ત્યારબાદ તા. ૨૬-૫-૧૯૮૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક જી.એચ./વી/૧૯૮૨નો ૧૦૭/ડીવીપી/૧૭૮૮/૧૮૦૨/લ થી પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મંજૂર થઈ, તા. ૧-૭-૧૯૮૨થી અમલમાં આવી હતી. ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૨૧ની જોગવાઈઓ અન્વયે દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના બનાવવા માટે, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૮-૭-૨૦૦૫ના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૨૦૪-૨૫૨૭-લ થી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦૮(૧) હેઠળ નિયોજકશ્રી(શાખા કચેરી), નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતું, વડોદરાને સાવલી વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળ (સાવલી નગરપાલિકા)ની હદ વિસ્તારની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા અને સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે રજુ કરવા અને મંજૂરી મેળવવા સુધીની અધિનિયમ હેઠળની કલમ-૭ની સંબંધિત તમામ કાર્યવાહી કરવા નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે અને સદર નિમણુંકથી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮ હેઠળ, સરકારશ્રીને આ સાથે અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ વિગતો સહ સાવલીની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી સાદર કરેલ છે.

તેથી હવે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૩ની પેટા કલમ(૧) અન્વયે, આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, રાજ્યપત્રમાં દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર તેના સંબંધમાં કોઈપણ જમીન માલિક અથવા અસર પામતી વ્યક્તિને સદર દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો બાબતે, કોઈ વાંધા અને સુચનો રજૂ કરવા હોય તો તેવા વાંધા અને સૂચનો લેખિતમાં, નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે રજૂ કરવા જણાવવામાં આવે છે. જેને વિચારણામાં લેવાશે અને તેના ગુણદોષો ધ્યાને લઈને દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોને અંતિમ સ્વરૂપ અપાશે.

અનુસૂચિ

- (૧) મુસદ્દારૂપ પુનઃરચીત વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરવા માટે હયાત જમીન વપરાશ સર્વેની વિગતો દર્શાવતો નકશો (હયાત જમીન વપરાશ) તથા વિકાસ યોજનામાં આવરી લેવાયેલ વિસ્તારમાંની જમીનોનો જે ઉપયોગ કરવાની દરખાસ્ત હોય તેની વિગતો દર્શાવતો નકશો. (સૂચિત જમીન વપરાશ).
- (૨) નકશા, ચાર્ટ અને મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની વિગતો સમજાવતો અહેવાલ.
- (૩) મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની જોગવાઈઓના અમલ અંગે વિનિયમોનો મુસદ્દો.
- (૪) મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ઉપર મૂકેલ હોઈ જવાબદારીને જે વિકાસના તબક્કા દ્વારા પહોંચી વળવા ધાર્યું હોય તે દર્શાવતું નિવેદન.
- (૫) સાર્વજનિક હેતુઓ માટે અલાયદી રાખેલી જમીનનાં સંપાદનમાં થનાર ખર્ચનો આશરે અંદાજ.

સાવલીની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા અહેવાલ અંગે ઉપર મુજબનું તમામ સાહિત્ય/વિગતો સહ નીચે દર્શાવેલ સરનામે તથા સાવલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, સાવલી નગરપાલિકાની કચેરી, સાવલીમાં રવિવાર તથા જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સાફ ખુલ્લુ મુકવામાં આવેલ છે.

તારીખ ૧૩ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૬.

કચેરીનું સરનામું :

નગર નિયોજક,
નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતું,
વડોદરા શાખા, નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,
નર્મદા ભુવન, સી-બ્લોક, ચોથા માળે,
ઈન્દીરા એવન્યુ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧.

પી. એલ. શર્મા,

નગર નિયોજક,
વડોદરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] FRIDAY, 3rd NOVEMBER, 2006 / KARTIKA 12, 1928

[No. 60

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦ ગુડા (કોબા)

નં./ગુડા/મુ.ન.ર.યો. નં-૨૦ (કોબા)/૪૬૩૫/૨૦૦૬.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તા. ૭-૭-૨૦૦૬ ની ૨૪મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૮૩ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી ઉપરોક્ત નિર્દિષ્ટ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦ ગુડા (કોબા) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૧-૭-૨૦૦૬ ના એકસ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટના પાર્ટ-II પૃષ્ઠ નં. ૧૩૫ અને ૧૩૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર ગાંધીનગર સમાચારમાં તા. ૨૬-૭-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૭-૭-૨૦૦૬ ની બોર્ડ બેઠકમાં થયેલ ઠરાવ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦ (કોબા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ના નિયમ નં.-૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે તા. ૧૮-૧૦-૨૦૦૬ બુધવારના રોજ 'ગુડા' ની ઓફિસમાં ગાંધીનગર મુકામે સદર નગર રચના યોજના અંગે લોકમત તથા સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતીમ કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૭-૭-૨૦૦૬ ના રોજની ૨૪મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૮૩ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦ (કોબા) થી અસર પામતા શખ્સોના વાંધાસૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે, જેના અનુસંધાને સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૦ ગુડા (કોબા) આજરોજ નીચેની વિગતો સાથે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

(૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).

(૨) મૂળખંની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).

- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪-અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખીત વાંધાસૂચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને પાઠવી આપશે તો સત્તામંડળ સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણદોષને આધારે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ગાંધીનગર, ૨ માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૦૬.

પ્રકાશ સોલંકી,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નિયમ-૨૬(૧), ૨૬(૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧ (કોબા-રાયસણ), ૨ (કોબા-રાયસણ) અને ૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)

હું, નગર નિયોજક, નીચે સહિ કરનાર, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧ (કોબા-રાયસણ), ૨ (કોબા-રાયસણ) અને ૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) વિસ્તારના તમામ જમીન માલીકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં.-૧ (કોબા-રાયસણ), ૨ (કોબા-રાયસણ) અને ૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) ને અંતિમ કરવા માટે નગર નિયોજક, વડી કચેરી, ગાંધીનગરની હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકેની નિમણૂક શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૧૯-૧૦-૦૬ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૮૯/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૬/૫૭૬૬/૧, થી અધિનિયમ -૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ : ૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૦-૧૦-૦૬ના

અસાધારણ રાજ્યપત્ર “ભાગ-૪-બી” ના પાના નં. ૩૩૪-૧ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું, આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં. તા. ૦૨-૧૧-૦૬ ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ મસદારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧ (કોબા-રાયસણ), ૨ (કોબા-રાયસણ) અને ૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)નો નીચે પ્રમાણેનો હદ વિસ્તાર છે.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (કોબા-રાયસણ)નો હદ વિસ્તાર

ઉત્તરે : કોબાના રે. સ. નં. ૧૬૯ પૈકી, ૧૭૦, ૧૭૧, ૨૧૩ થી ૨૧૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૪૧ વિગેરે. અને ૨૪ મી. નો ડી. પી. રોડ.

દક્ષિણે : કોબાના રે. સ. નં. ૪૪ પૈકી, ૧૪ પૈકી, ૧૩ પૈકી, ૧૨ પૈકી, ૧૧ પૈકી, ૨૩ પૈકી, ૨૭૦ પૈકી વિગેરે અને સાબરમતી નદી.

પૂર્વે : કોબાના રે. સ. નં. ૨૪૨.

પશ્ચિમે : મંજૂર થયેલ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (કોબા-રાયસણ)ની લાગુ હદ.

મુસદારૂપનગર રચના યોજના નં. ૨ (કોબા-રાયસણનો હદ વિસ્તાર)

ઉત્તરે : કુડાસણના બ્લોક નં. ૫૨૯ પૈકી, ૫૩૦ વિગેરે અને કોબાના રે. સ. નં. ૨૭૧, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૫૦, ૧૬૬ થી ૧૬૮, ૧૬૯ પૈકી, વિગેરે તથા ૨૪ મી. નો ડી. પી. રોડ.

દક્ષિણે : કોબાના રે. સ. નં. ૮૬ પૈકી, ૮૭ પૈકી, ૮૮ પૈકી ૬૬ પૈકી, ૬૪ પૈકી, ૬૩ પૈકી, ૪૩ પૈકી, વિગેરે તથા ૩૦ મી. નો ડી. પી. રોડ.

પૂર્વે : મંજૂર થયેલ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (કોબા-રાયસણ)ની લાગુ હદ.

પશ્ચિમે : કોબાના રે. સ. નં. ૮૫ પૈકી, ૧૦૪ પૈકી, ૧૦૫ પૈકી, ૧૧૩ પૈકી, ૧૧૫ પૈકી, ૧૧૬ પૈકી, વિગેરે તથા કુડાસણના બ્લોક નં. ૫૩૬ પૈકી, ૫૩૫ પૈકી, ૫૩૪ પૈકી, ૫૨૪ પૈકી, ૫૨૯ પૈકી વિગેરે.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)નો હદ વિસ્તાર

ઉત્તરે : રાંદેસણના બ્લોક નં. ૮૪ પૈકી, ૮૫ પૈકી, ૬૮ પૈકી, ૬૪ પૈકી, ૩૦ પૈકી, ૨૯ પૈકી, ૩૨ પૈકી, ૩૩ પૈકી, ૩૪ પૈકી, ૨૨ પૈકી, ૧૭ પૈકી તથા ૨૪ મી. નો ડી. પી. રોડ.

દક્ષિણે : મંજૂર થયેલ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (કોબા-રાયસણ)ની લાગુ હદ તથા કોબાના રે. સ. નં. ૨૪૨ પૈકી, ૨૪૫ પૈકી, ૨૪૮ પૈકી, ૨૪૭ પૈકી, ૨૮૦ પૈકી, ૨૬૮ પૈકી, વિગેરે.

પૂર્વે : રાંદેસણના બ્લોક નં. ૭૮ પૈકી, ૭૭ પૈકી ૭૬ પૈકી તથા રાયસણના બ્લોક નં. ૧૦૩ પૈકી, ૧૦૨ પૈકી, ૧૦૧ પૈકી, ૮૭ પૈકી, ૮૬ પૈકી, ૧૪૭ પૈકી, ૧૫૩ પૈકી, ૧૫૪ પૈકી, ૧૫૫ પૈકી, વિગેરે તથા ૩૦ મી.નો ડી. પી. રોડ.

પશ્ચિમે : સાબરમતી નદી.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહુ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧ (કોબા-રાયસણ), ૨ (કોબા-રાયસણ) અને ૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ:૫૨માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં રાજ્યપત્રમાં અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર લેખિત વાંધા અને રજુઆતો જરૂરી અધિકૃત માલિકીના આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા તેમજ ઉક્ત મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાઓને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ : ૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હક્કદાર જરૂરી દસ્તાવેજો, જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૪-૯-૦૬, તા. ૪-૯-૦૬ અને તા. ૧૩-૧૦-૦૬ના રોજ અનુક્રમે મંજૂર કરાયેલ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧ (કોબા-રાયસણ), ૨ (કોબા-રાયસણ) અને ૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો,

પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે. અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાઓનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાઓની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર, ૨ માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૦૬.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારી કચેરી,
નગર રચના યોજના ગુદા નં. ૧, ૨ અને ૧૯,
ઉદ્યોગ ભવન, ભોયતળીયે, બ્લોક નં. ૯,
ગાંધીનગર.

એમ. બી. ત્રિવેદી

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના ગુદા નં. ૧, ૨ અને ૧૯,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] SATURDAY, 4TH NOVEMBER, 2006/KARTIKA 13, 1928

[No. 61

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૬ (વરીયાવ)

“ફોર્મ - એચ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯

[(નિયમ - ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)]

હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, સુડા એકમ-૩, સુરત, આથી તમામ હીત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૨-૮-૨૦૦૬ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪-બી ના પાના નં: ૨૮૩-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૧-૮-૨૦૦૬ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૫૩/ટીવીપી/૧૦૨૦૦૬/૧૬૩૮/ વ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૬ (વરીયાવ) ને અંતિમ કરવા નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી નિમણુંક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ(૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકારીશ્રીએ તા. ૨૭-૧૦-૨૦૦૬ ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : વરીયાવના સર્વે નંબરો

દક્ષિણે : તાપી નદી.

પૂર્વે : ટીપી સ્કીમ નં. ૩૪ (છપ્રભાઠા) અને ટીપી સ્કીમ નં. ૩૫ (કેશદ - વરીયાવ) ની હદ

પશ્ચિમે : ટીપી સ્કીમ નં. ૩૭ (વરીયાવ) ની હદ

આમ સદર યોજના વિસ્તારમાં વરીયાવના બ્લોક નં. ૧૧૭૩/પૈકી, ૧૧૭૪/પૈકી, ૧૧૮૧/પૈકી, ૧૧૮૨/પૈકી, ૧૧૮૨/પૈકી, ૧૧૮૩/પૈકી, ૧૧૮૪/પૈકી, ૧૨૪૨ થી ૧૨૫૪, ૧૨૪૫/પૈકી, ૧૨૫૮ થી ૧૨૭૩, ૧૨૭૪/પૈકી, ૧૨૭૫ થી ૧૨૮૨, ૧૨૮૩/૧, ૧૨૮૩/૨, ૧૨૮૪ થી ૧૨૮૬, ૧૨૮૭/૧, ૧૨૮૭/૨, ૧૨૮૮, ૧૨૮૯/૧, ૧૨૮૯/૨, ૧૨૯૦/પૈકી/૧, ૧૨૯૦/પૈકી/૨, ૧૨૯૧ થી ૧૩૨૧, ૧૩૨૨/પૈકી/૧, ૧૩૨૨/પૈકી/૨, ૧૩૨૩ થી ૧૩૨૮, ૧૩૨૯/પૈકી, ૧૩૩૨/પૈકી વિગેરેની જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ ૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કમલ-પરમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે લેખિતમાં જણાવવા જોઈશે. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક રીતે અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસારની નુકશાનીનો દાવો કરવા હકદાર છે, અને આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર, જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને પોતાના દાવાની વિગતો જણાવવી જોઈશે.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના નં. ૩૬ (વરીયાવ)ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો., નમૂનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના કામકાજના કલાકો દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવશે અને જમીનોમાં હિત ધરાવતા તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજના જોવા વિનંતી કરવામાં આવે છે તથા ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૨૭ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૬.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
નગર રચના યોજનાઓ, સુડા એકમ-૩,
બીજે માળ, જુની એસ. એમ. સી. વોર્ડ ઓફિસ,
વાંચનાલયની ઉપર, કાંસકીવાડ, ભાગળ, સુરત-૩૯૫૦૦૩

જે. એસ. ચાવડા,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ,
સુડા એકમ-૩,
સુરત.

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (વરીયાવ)

“ફોર્મ - એચ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬

[(નિયમ - ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)]

હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, સુડા એકમ-૩, સુરત, આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૨-૯-૨૦૦૬ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪-બીના પાના નં. ૨૯૩-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૧-૯-૨૦૦૬ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૫૩/ટીવીપી/૧૦૨૦૦૬/૧૬૩૮/ વ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (વરીયાવ) ને અંતિમ કરવા નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી નિમણુંક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬ના નિયમ ૨૬ના પેટા નિયમ(૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકારીશ્રીએ તા. ૨૭-૧૦-૨૦૦૬ ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : રેલ્વે લાઈનની હદ

દક્ષિણે : વરીયાવ ગામતળ તથા તાપી નદીની હદ.

પૂર્વે : ટીપી સ્કીમ નં. ૩૭ (વરીયાવ) ની હદ

પશ્ચિમે : સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માટે પાણી પુરવઠા માટે નીમ કરાયેલ જમીનની હદ.

આમ સદર યોજના વિસ્તારમાં વરીયાવના બ્લોક નં. ૧ થી ૧૨, ૧૩/૧, ૧૩/૨ પૈકી, ૧૩/૩, ૧૪/૧, ૧૪/૨, ૧૫ થી ૧૭, ૧૮/૧(એકવી), ૧૮/૨, ૧૮/૧ થી ૧૮/૩, ૨૦/એ, ૨૦/બી, ૨૧ થી ૨૭, ૨૮/૧, ૨૮/૨, ૨૮/૧, ૨૮/૨, ૩૦, ૩૧/૧, ૩૧/૨, ૩૨/૧ થી ૩૨/૩, ૩૩/૧, ૩૩/૨, ૩૪, ૩૫, ૧૭૩/૧, ૧૭૩/૨, ૧૭૪ થી ૧૭૭, ૧૭૮/બી, ૧૭૯, ૧૮૦/બી, ૧૮૧/બી, ૧૮૭/બી, ૧૮૧/૨/બી, ૧૮૧/૩, ૧૮૨, ૨૨૭/૨/બી, ૨૨૭/૨/સી, ૨૨૮/પૈકી, ૨૨૮/૧, ૨૨૮/૨/બી/પૈકી/૧, ૨૨૮/૨/બી/પૈકી/૨, ૨૩૦/પૈકી, ૨૩૧/બી/પૈકી વિગેરે જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ ૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે લેખિતમાં જણાવવા જોઈશે. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક રીતે અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસારની નુકશાનીનો દાવો કરવા હકદાર છે, અને આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર, જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને પોતાના દાવાની વિગતો જણાવવી જોઈશે.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (વરીયાવ) ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો., નમૂનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના કામકાજના કલાકો દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવશે અને જમીનોમાં હિત ધરાવતા તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજના જોવા વિનંતી કરવામાં આવે છે તથા ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૨૭ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૬.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
નગર રચના યોજનાઓ, સુડા એકમ-૩,
બીજે માળ, જુની એસ. એમ. સી. વોર્ડ ઓફિસ,
વાંચનાલયની ઉપર, કાંસકીવાડ, ભાગળ, સુરત-૩૮૫૦૦૩

જે. એસ. ચાવડા,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ,
સુડા એકમ-૩,
સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] TUESDAY, 7th NOVEMBER, 2006/KARTIKA 16, 1928 [No. 62

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અધિસૂચના

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩૮/૧-(દાણીલીમડા-પૂર્વ)નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૮૦૭.-અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૨૪, તા. ૨૦-૧૦-૦૫ તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૦૪૩, તા. ૨૪-૦૧-૦૬થી નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩૮/૧ (દાણીલીમડા-પૂર્વ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરી, જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર અને વર્તમાનપત્રમાં કરવા તથા તેની જાણ રાજ્ય સરકારશ્રીને કરવા, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ-૧૯૭૮ના રૂલ્સ-૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીંગ યોજવા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ની જોગવાઈ હેઠળ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સત્તા આપતો ઠરાવ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત ઠરાવ અનુસાર મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મળેલ સત્તાની રૂએ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩૮/૧ (દાણીલીમડા-પૂર્વ) બનાવવાના જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ, રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૮-૦૨-૦૬ના રોજ તથા વર્તમાનપત્રોમાં તા. ૦૮-૦૨-૦૬ના રોજ કરેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, તેની સમજૂતિ આપવા તા. ૨૮-૦૮-૦૬ના રોજ યોજેલ ઓનર્સ મીટીંગમાં આવેલ હિત ધરાવતાં શખ્સોના સલાહ-સૂચન મેળવવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત ઠરાવ અનુસાર મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મળેલ સત્તાની રૂએ આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩૮/૧ (દાણીલીમડા-પૂર્વ)નો મુસદ્દો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : અંતિમ મંજૂર ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩૭ સેક્ટર-૩(દાણીલીમડા-ઉત્તર)ની હદ.

દક્ષિણે : ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં.-૬૩ (ઈસનપુર-પશ્ચિમ)ની હદ.

પૂર્વે : અંતિમ મંજૂર ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩૭ સેક્ટર-૫ (દાણીલીમડા-ઉત્તર)ની હદ.

પશ્ચિમે : ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩૮/૨ (દાણીલીમડા-પશ્ચિમ)ની હદ.

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ શહેર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરીમાં કચેરીના કામકાજના દિવસોએ, કચેરીના સમય દરમિયાન, જાહેર જનતાને જોવા સાફ ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની સમયમર્યાદામાં સદર યોજનાથી અસરકર્તા શખ્સો, સદર યોજનાની દરખાસ્ત સંબંધિત લેખિત વાંધો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

અમદાવાદ, માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૦૬.

આઈ. પી. ગૌતમ,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર જાહેરનામું

ક્રમાંક : મઉમશબ/સા.ચૂંટણી/૦૪.-ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ની કલમ-૩(૨) વર્ગ-ખ હેઠળની પેટા કલમ : ૨ થી ૮માં નિર્દિષ્ટ કરેલ સંવર્ગોના સભ્યોની સામાન્ય ચૂંટણી તારીખ ૧૯-૦૧-૨૦૦૭ શુક્રવારના રોજ ગુજરાત માધ્યમિક શિક્ષણ વિનિયમ-૧૯૭૪ના વિનિયમ-૫ના પરિશિષ્ટના નિયમ-૭(૧) મુજબ આથી જાહેર કરવામાં આવે છે.

ગાંધીનગર, તા. ૭ માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૦૬.

તારીખ : ૭-૧૧-૨૦૦૬.

સ્થળ : ગાંધીનગર.

વી. બી. નાણાવટી,
ચૂંટણી અધિકારી અને સચિવ,
ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉ. મા. શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] TUESDAY, 14TH NOVEMBER, 2006 / KARTIKA 23, 1928

[No. 63

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર

જાહેર નોટિસ

ક્રમાંક: મઉમશબ/સા. ચૂંટણી/૨૦૦૬.-ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ, ૧૯૭૨ની કલમ ૩(૨) વર્ગ-ખ, ચૂંટાયેલા સભ્યો ૨ થી ૮માં નિર્દિષ્ટ કરેલા સંવર્ગોના નિયત સભ્યોની ચૂંટણી આગામી તા. ૧૯-૧-૨૦૦૭ના રોજ કરવાની હોવાથી સંવર્ગવાર મતદારયાદીઓ ગુજરાત માધ્યમિક શિક્ષણ વિનિયમ ૧૯૭૪ના પ્રકરણ-૩ની વિનિયમ-૫ના પરિશિષ્ટના નિયમ-૪માં દર્શાવ્યા મુજબ ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગરની કચેરીએ તેમજ જે તે જિલ્લાના જિલ્લા શિક્ષણાધિકારીશ્રીની કચેરીએ જાહેર જનતા (સંબંધકર્તાઓ) માટે તા. ૧૪-૧૧-૨૦૦૬ થી ૨૪-૧૧-૨૦૦૬ સુધી જોવા માટે રાખવામાં આવશે. સુધારા-વધારા જિલ્લા શિક્ષણાધિકારી કચેરીમાં નોંધાવવાના રહેશે અને જિલ્લા શિક્ષણાધિકારીશ્રી આવા સુધારા-વધારાને ચકાસીને જે તે સંવર્ગની યાદીને આખરી સ્વરુપ આપશે અને સૂચનાનુસાર બોર્ડની કચેરીમાં જમા કરાવશે, તે મુદત પછી મતદારયાદીઓમાં સુધારા-વધારા માટે કોઈ હક્કદાવો રહેશે. નહીં.

ગાંધીનગર, ૧૩ માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૦૬.

આર. કે. પાઠક,

અધ્યક્ષ,

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર

માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,

ગાંધીનગર.

**ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર**

ચૂંટણી અંગેનું જાહેરનામું

ક્રમાંક: મઉમશબ/સા. ચૂંટણી/૨૦૦૬.-ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ, ૧૯૭૨ની કલમ ૩ (૨) વર્ગ-ખ હેઠળની પેટા કલમ-૨ થી ૮ એટલે કે તે સંવર્ગોના ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડના સભ્યોની ચૂંટણી માટે ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ વિનિયમો ૧૯૭૪ના વિનિયમ-૫ના પરિશિષ્ટના ક્રમાંક-૭(૨)ના પેટા નિયમ પ્રમાણે નીચે પ્રમાણે “ચૂંટણી અંગેનું જાહેરનામું” જાહેર જનતા માટે આજરોજ ૧૪મી નવેમ્બર-૨૦૦૬ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

ચૂંટણી અંગેનો કાર્યક્રમ

ક્રમ	વિગત	તારીખ
૧.	ચૂંટણીની તારીખનું જાહેરનામું	૦૭-૧૧-૨૦૦૬
૨.	અધ્યક્ષશ્રીની જાહેર નોટિસ	૧૪-૧૧-૨૦૦૬
૩.	ચૂંટણી અંગેનું જાહેરનામું	૧૪-૧૧-૨૦૦૬
૪.	ઉમેદવારના નામની દરખાસ્ત કરવા માટેની તારીખ (સમય બપોરના ૧૪-૦૦ કલાક સુધી)	૧૫-૧૨-૨૦૦૬
૫.	ઉમેદવારી પત્રોની ચકાસણીની તારીખ (સમય ૧૧-૦૦ કલાકે)	૧૬-૧૨-૨૦૦૬
૬.	ઉમેદવારી પત્રો પાછા ખેંચવાની તારીખ (સમય બપોરના ૧૫-૦૦ કલાક સુધી)	૧૮-૧૨-૨૦૦૬
૭.	ઉમેદવારોના નામની આખરી યાદી	૧૮-૧૨-૨૦૦૬
૮.	ચૂંટણીની તારીખ (મતદાન માટે) (જિલ્લાના મુખ્ય મથકો તથા વિભાગીય મથકો)	૧૮-૧૨-૨૦૦૭
૯.	મત ગણતરીની તારીખ (બોર્ડની ગાંધીનગરની કચેરી)	૨૧-૧૨-૨૦૦૭
૧૦.	પરિણામની જાહેરાતની તારીખ	૨૧-૧૨-૨૦૦૭

ગાંધીનગર, ૧૩ માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૦૬.

વી. બી. નાણાવટી,
ચૂંટણી અધિકારી અને સચિવ,
ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉ. મા. શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.

નોંધ :

- × ઉમેદવારીપત્રો મેળવવા માટે જે તે જિલ્લાનાં જિલ્લા શિક્ષણાધિકારીશ્રીની કચેરીએથી તા. ૫-૧૨-૨૦૦૬થી મળી શકશે.
- × દરેક ઉમેદવારોએ પોતાના ઉમેદવારીપત્રો ચૂંટણી અધિકારીશ્રીને જાતે અથવા તેમણે આ અર્થે લેખિત અધિકૃત કરેલા પ્રતિનિધિ મારફત હાથોહાથ મોડામાં મોડા તા. ૧૫-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ બપોરના ૧૪-૦૦ કલાક સુધીમાં પહોંચાડવાના રહેશે. ઉમેદવારીપત્રો ટપાલ દ્વારા સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

The Maharaja Sayajirao University of Baroda**Vadodara-390 002, Gujarat, India****NOTIFICATION****ELECTION TO THE SENATE FROM REGISTERED GRADUATE CONSTITUENCY**

No. ADM/Senate/Election/141106/06.- It is hereby notified that the Vice-Chancellor has under S.143(a) Fixed Sunday, 24th December, 2006 for holding the Election to the senate of one representative of the registered graduates, as per Section 18(1)-Class-II A-(iv) as specified below to be elected Faculty-wise by the registered graduates qualified to vote, under the Statutes. Such representative shall be the persons other than those defined under Section 2(jb) & (1) of the M.S University of Baroda Act, 1949. By registered graduates in (i) Arts (ii) Science (iii) Education & Psychology (vi) Commerce (v) Medicine (vi) Technology & Engineering (vii) Law (viii) Fine Arts (ix) Home Science (x) Social Work (xi) Performing Arts (xii) Management Studies (xiii) Journalism and Communication from among themselves.

2. Under the provision of Statute 157, the last hour and date fixed for the receipt of nomination papers of candidate, duly completed in all respect at the University Office is 4.00 p. m. on Saturday 2nd December, 2006. As per the provision of Statute 158 the nomination paper shall be in the prescribed form and shall be dated and signed by two electors entitled to vote and shall contain the names in full, addresses and designations, if any, of the two signatories and of the candidate. Copies of the nomination papers can be obtained on request from ADM Section of the University Office, Fatehgunj, on payment of Rs. 5/- per form.

3. The Scrutiny of the nomination papers shall be made in the University Office at 1.00 p.m. on Monday 4th December, 2006. The Candidate or his duly authorized nominee who shall be an employee of the University shall be entitled to be present at such a scrutiny. The list of persons whose nomination forms are found valid and invalid by the scrutiny committee shall be notified on the University Notice Board as soon as possible after the scrutiny is over.

4. Under the provision of amended Statute 160, a candidate can withdraw his/her candidature, provided that the candidate willing to withdraw sends an intimation of withdrawal to the Registrar in writing signed by the candidate and attested by Magistrate, a Justice of Peace, Gazetted Officer of Government, a member of the Senate of the M. S. University of Baroda, Vadodara, the Head of a recognized High School, or a teacher as defined by Statute 139 on or before 4.00 p.m. on Friday the 8th December, 2006.

5. If the number of candidate nominated exceeds the number of vacancies to be filled as specified in para 1 above, the election shall be held between 12.00 noon and 5.00 p.m. on Sunday, the 24th December, 2006 in the manner indicated in the amended Statute 169.

6. The person entitled to vote at the election shall be those only whose names are included in the Faculty-wise electoral rolls of the registered graduates prepared and published by the University on Saturday, the 4th November, 2006 and corrected as per the provision of Statute 154.

7. Under the Provision of S. 161 (c), a list of candidates nominated, giving their full names, degree, address and designations, if any shall be forwarded to every elector at his registered address on Wednesday the 13th December, 2006 including the details about the place of election etc.

Vadodara
Date : 16-11-2006.

A. V. GUPTA,
Registrar.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] FRIDAY, 17th NOVEMBER, 2006 / KARTIKA 26, 1928

[No. 64

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ ૨૬(૯)

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૨૬(સીંગણપોર) સુરત.

(પ્રારંભિક યોજના)

નં. નરયો/સુરત નં. ૨૬ (સીંગણપોર)/પ્રારંભિક યોજના એવોર્ડ/જનરલ/૧૧૩૭/૦૬.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ ૨૬(૯) અનુસાર નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ મેં આજરોજ તા. ૧૩-૧૧-૨૦૦૬ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના સદર પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૫૨(૨) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા (ફોર્મ-“જે”)ની નકલ આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત જમીન માલિકોને, તેમજ હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની તમામ માહિતી જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નીચેના સરનામા વાળી અત્રેની કચેરીમાં જોવા મળી રહેશે. આ યોજના સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત

તા. : ૧૩-૧૧-૨૦૦૬

કચેરીનું નામ અને સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, ફુલપાડા-કપાદ્રા યુનિટ, સુરત
બીજા માળે, મ્યુનિસિપલ બિલ્ડીંગ, બમનજી શેરીના નાકે,
રૂઘનાથપુરા, મેઈન રોડ, સુરત.

આર. એન. રાદડીયા,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (સીંગણાપોર),
સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] MONDAY, 20TH NOVEMBER, 2006 / KARTIKA 29, 1928

[No. 65

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭ (વરીયાવ)

‘ફોર્મ-એચ’

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯

[(નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩)]

નં. : ટીપીઓ/ટીપીએસ/સુડા એકમ-૩/૩૨૨/૦૬.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી નગર રચના યોજનાઓ, સુડા એકમ-૩, સુરત, આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૬-૧૦-૨૦૦૬ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪-બીના પાના નં. ૩૩૦-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૮-૧૦-૨૦૦૬ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૭૭/ટીવીપી/૧૦૨૦૦૬/૫૧૩૮/વથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭ (વરીયાવ)ને અંતિમ કરવા નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી નિમણુંક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ(૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકારીશ્રીએ તા. ૧૪-૧૧-૨૦૦૬ને મંગળવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અલે હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : રેલ્વે લાઈન અને રીકીએશન ઝોનની મુકરર કરેલ જગ્યા.

દક્ષિણે : તાપી નદી.

પૂર્વે : મુસદ્દા રૂપ નં. ૨. યોજના નં. ૩૬(વરીયાવ)ની હદ.

પશ્ચિમે : મુસદ્દા રૂપ નં. ૨. યોજના નં. ૩૮(વરીયાવ)ની હદ.

આમ સદર યોજના વિસ્તારમાં વરીયાવના બ્લોક નં. ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૦૧૦/૨/બી/પૈકી, ૧૦૨૨/પૈકી, ૧૦૨૩/બી/પૈકી, ૧૦૨૪/૨/બી/પૈકી, ૧૦૨૫/બી/પૈકી, ૧૦૨૬, ૧૦૨૭, ૧૦૨૮/૧, ૧૦૨૮/૨, ૧૦૨૯ થી ૧૦૩૬, ૧૦૩૭/પૈકી, ૧૦૩૮/બી/પૈકી, ૧૦૪૦ થી ૧૦૪૪, ૧૦૫૦, ૧૦૫૧/૨/બી/પૈકી, ૧૦૫૨/બી/પૈકી, ૧૦૫૩/૨/બી/પૈકી, ૧૧૫૩, ૧૧૫૪, ૧૧૫૫/૧/એ, ૧૧૫૫/૧/બી, ૧૧૫૫/૧/સી, ૧૧૫૫/૨, ૧૧૫૬/૧, ૧૧૫૬/૨, ૧૧૫૭ થી ૧૧૬૧, ૧૧૬૨/૧, ૧૧૬૨/૨, ૧૧૬૪, ૧૧૬૫/૧, ૧૧૬૫/૨, ૧૧૬૬, ૧૧૬૭/૧, ૧૧૬૭/૨, ૧૧૬૮/એ, ૧૧૬૯/બી, ૧૧૬૯/સી, ૧૧૬૯/એ, ૧૧૬૯/બી, ૧૧૭૦, ૧૧૭૧, ૧૩૩૨/પૈકી, ૧૩૩૪ થી ૧૩૬૫ વિગેરેની જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩)થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવ્યા મુજબ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે લેખિતમાં જણાવવા જોઈશે. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક રીતે અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસારની નુકશાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે, અને આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર, જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને પોતાના દાવાની વિગતો જણાવવી જોઈશે.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના નં. ૩૭(વરીયાવ)ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના કામકાજના કલાકો દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવશે અને જમીનોમાં હિત ધરાવતા તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજના જોવા વિનંતી કરવામાં આવે છે તથા ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૧૪ માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૦૬.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
નગર રચના યોજનાઓ, સુડા એકમ-૩,
બીજે માળ, જુની એસ.એમ.સી. વોર્ડ ઓફીસ,
વાંચનાલયની ઉપર, કાંસકીવાડ, ભાગળ, સુરત-૩૯૫૦૦૩.

જે. એસ. ચાવડા,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ,
સુડા એકમ-૩,
સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] FRIDAY, 24th NOVEMBER, 2006 / AGRAHAYAN 3, 1928 [No. 66

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વડોદરા

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૩ મુજબ ક્રિતિય પુનરાવર્તિત

મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાને પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત

અધિસૂચન

નં. યુ.ટી.એ./પ્લાન-૨/ડી.પી./૧૧૮/૨૦૦૬.-ગુજરાત સરકારશ્રીના પંચાયત, ગૃહનિર્માણ અને શહેરી વિકાસ વિભાગનાં જાહેરનામાં નંબર જી.એચ.વી./૨૨/યુ.ટી.એ./૧૧૭૭/૬૪૬/(૪) ક્યુ/૨, તા. ૩૧-૧-૭૮ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ની પેટા કલમ-(૧) (૪) મુજબ નિચે જણાવેલ પત્રક-(અ)માં દર્શાવેલ કસબાઓ, ગામડાઓ અને વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તાર સહીતના વિસ્તારોની, વડોદરા શહેરી વિકાસ વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮(૧) મુજબ વડોદરા શહેરી વિકાસ વિસ્તારની વિકાસ યોજના તૈયાર કરેલ હતી, અને તે સરકારશ્રીએ તેમના તા. ૨૨-૧૨-૮૩ના જાહેરનામાં નંબર જી.એચ.વી./પી. ૨૭૮-ઓફ-૮૩/ડી.પી./૧૨૮૦-૪૩૮૪-(૮૩)/લ, થી મંજૂર અને તા. ૨૫-૧-૮૪થી અમલમાં આવેલ હતી. ત્યારબાદ તા. ૨૫-૧૦-૧૯૮૬ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૭૧ ઓફ ૧૯૮૬/ડી.પી./૧૨૮૪/૪૦૩૬/લ. થી પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મંજૂર થઈ તા. ૨૬-૧૧-૧૯૮૬ થી અમલમાં આવેલ હતી.

ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૨૧ની જોગવાઈ અનુસાર વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેની બોર્ડ બેઠક નંબર ૧૮૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૭૧૪, તા. ૨૬-૨-૨૦૦૩ના રોજ વિકાસ યોજનાને પુનરાવર્તિત કરી તૈયાર કરવાનું નક્કી કરેલ તદ્દનુસાર તૈયાર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સત્તામંડળની તા. ૨૧-૧૧-૨૦૦૬ ની બોર્ડ બેઠક નંબર ૧૮૬માં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૮૫૩થી સરકારશ્રીમાં અધિનિયમની કલમ-૮ની જોગવાઈ અનુસાર સરકારશ્રીમાં પાઠવવાનું તેમજ કલમ-૧૩ હેઠળ પ્રસિધ્ધિ કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ઉક્ત ઠરાવમાં મળેલ સત્તાની રૂઠિએ આથી તમામ હીત સંબંધ ધરાવનાર શખ્સોને જણાવવામાં આવે છે કે આ અધિસૂચન ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્ય પત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની

કલમ-૧૩ (૧)(૨) મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમો (૫) મુજબ આ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અન્વયે પોતાના વાંધાઓ, સુચનો સત્તામંડળની કચેરીમાં ૪ નકલોમાં પહોંચતા કરવાના રહેશે.

પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત તથા તે અંગેના નકશાઓ, અહેવાલ, વગેરે જાહેર રજાના દિવસો સિવાય નીચે જણાવેલ કચેરીના સમય દરમિયાન જોવા સારું ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, અને તે સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરેલ છે.

આવેલ વાંધા સુચનો અન્વયે બોર્ડમાં ગુણવત્તાના ધોરણે ચકાસણી કરી વિચારણા કરી જરૂરી નિર્ણયો લેવાય તે પ્રમાણે સુધારો કરી પુનરાવર્તિત મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના સરકારશ્રીમાં પાઠવવામાં આવશે.

વડોદરા, ૨૩ માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૦૬.

કચેરીનું સરનામું :

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

“વુડાભવન”

એસ. એન્ડ. ટી. સર્કલ પાસે, વી. આઈ. પી. રોડ,

કારોલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮.

સહી અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા.

પત્રક-(અ)

જિલ્લો-વડોદરા.

૧. તાલુકો વડોદરા.	
નગર અને ગામનું નામ :-	વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન વિસ્તાર તથા દુમાડ, વિરોદ, વેમાલી, દેણા, સુખલીપુર, કોટાલી, આમલીયારા, બાપોદ, અણખોલ, ખાનપુર ખટંબા, રતનપુર, જોબનટેકરી, વડદલા, નવાપુરા, શંકરપુરા, તતારપુરા, કોલનપુર, ચિખોદ્રા, અલ્હાદપુરા, હેતમપુરા, વોરાગામડી, મુજારગામડી, આલમગીર, ધનિયાવી, વરણામા, સુંદરપુરા, વડસાલા, કજાપુર, અજીતપુરા, ફતેપુરા, શાહપુર, રાભીપુરા, હંસાપુરા, પાતરવેણી, કરાલી, ખલીપુર, ચાપડ, મારેઠા, તલસટ, કલાલી, બીલ, સમીયાલા, ગોકલપુરા, હિંગલોટ, ભાયલી, અંપાડ, મહાપુરા, સેવાસી, સિંઘરોટ, શેરખી, અંકોડીયા, કોટણા, કરોડીયા, કોયલી, ઉડેરા, અનગઢ, રણોલી, ધનોરા, કરચીયા, નંદેસરી, ફાજલપુર, રાયકા, દોડકા, વાસણા-કોતરીયા, સાંકરદા, પદમલા, સોખડા, આસોજ, આજોડ, સીસવા, દશરથ, બાજવા, ઉટીયા (કજાપુર), રાઘવપુરા, હાંસજીપુરા, બાપોદ (પાર્ટ), તરસાલી (પાર્ટ), સમા (પાર્ટ), હરણી (પાર્ટ), સયાજીપુરા (પાર્ટ), ગોરવા (પાર્ટ), કપુરાઈ (પાર્ટ)
૨. તાલુકો વાઘોડીયા :	
નગર અને ગામનું નામ :-	ભણીયારા, ભાવપુરા, કુમેઠા, મોરલીપુરા, જેસંગપુરા, હનુમાનપુરા, સિકંદરપુરા, બાકરોલ, શ્રીપોરટીબી, આમોદર, નવી જાંબુવાઈ, પવલેપુર, નિમેઠા,
૩. તાલુકો પાદરા :	
નગર અને ગામનું નામ :-	ચાણસદ, પાટોદ, સારેજા, દરાપુરા, સોખડાખુર્દ, પાદરા, સાંગમા, તાજપુર, જાસપુર.

વડોદરા ૨૩ માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૦૬.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] THURSDAY, 30th NOVEMBER, 2006 / AGRAHAYAN 9, 1928 [No. 67

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (જાડા)

નં. : જાવિવિસ-ટેક-વિકાસદર-૨૭૪૦/૨૦૦૬. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૮ અને ૧૦૦ મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના નાયબ સચિવશ્રીએ તેમના તા. ૨૧-૧૨-૧૯૮૧ના પત્ર ક્રમાંક : યુડીએ/૨૪૮૦/૧૭૧૦/(૪)/કથી જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારના જુદા-જુદા હેતુઓ માટેના જુદા-જુદા વિસ્તારો માટેના વિકાસ દર મંજૂર કરેલ હતા. જેને સરકારશ્રીના રાજ્યપત્ર સેન્ટ્રલ સેક્શન પાર્ટ-૨ મીસેલીનીયસ નોટિસીસ એન્ડ એડવર્ટાઈઝમેન્ટ તા. ૨૦-૦૨-૧૯૮૨ના પાના નંબર-૮૧ થી ૮૨ ઉપર નિયમ મુજબ જરૂરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી. જે મુજબ હાલે વિકાસ દર વસુલવામાં આવે છે. ઉપરોક્ત વિકાસ ચાર્જ છેલ્લા ૧૨ વર્ષથી અમલી હોય જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૫-૦૫-૦૪ના રોજ મળેલ બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ નં. : ૦૬/૨૦૦૪થી સદરહુ વિકાસ ચાર્જ આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબ રીવાઈઝડ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ સૂચિત કરાયેલ રીવાઈઝડ વિકાસચાર્જના દરો અંગે જે કોઈને વાંધાઓ/સુચનો રજૂ કરવાના હોય તેઓએ આ અધિસૂચના રાજ્ય સરકારના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૯૦ (નેવું) દિવસની અંદર જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીએ રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના કામકાજના સમય દરમ્યાન લેખિત વાંધાઓ/સુચનો મોકલી આપવા. જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ સૂચિત રીવાઈઝડ વિકાસ ચાર્જ અંગેની દરખાસ્ત સરકારશ્રીની અનુમતી માટે મોકલતા પહેલા આવા વાંધા/સુચનો ધ્યાને લેશે. સૂચિત રીવાઈઝડ વિકાસ ચાર્જના દર અંગેનું પરિશિષ્ટ તથા જુદા-જુદા વિસ્તારો દર્શાવતા નકશાની નકલો જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં કામકાજના સમય દરમ્યાન રજા સિવાયના દિવસોએ જાહેર જનતાની જાણ માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. અને તે સમજાવવા માટેની અલાયદી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

ક્રમ	ઉપયોગ	ગઢલી સંગ અંદરનો વિસ્તાર	ગઢલી સંગ સિવાયનો વિસ્તાર	જે.એમ.સ. હદોની બહારનો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫
પ્રતિ ચો.મી. રૂા.				
(એ) ખુલ્લી જમીન માટે		સુચિત	સુચિત	સુચિત
૧	રહેણાંક	૪.૦૦	૩.૦૦	૨.૦૦
૨	વાણિજ્ય	૫.૦૦	૪.૫૦	૩.૫૦
૩	ઔદ્યોગીક	૫.૦૦	૪.૫૦	૩.૫૦
૪	અન્ય ઉપયોગ	૩.૦૦	૧.૫૦	૧.૦૦
પ્રતિ ચો.મી. રૂા.				
(બી) બાંધકામ વિસ્તાર માટે		સુચિત	સુચિત	સુચિત
૧	રહેણાંક	૧૨.૦૦	૬.૦૦	૪.૦૦
૨	વાણિજ્ય	૧૫.૦૦	૧૦.૦૦	૮.૦૦
૩	ઔદ્યોગીક	૧૫.૦૦	૧૦.૦૦	૮.૦૦
૪	અન્ય ઉપયોગ	૮.૦૦	૩.૦૦	૨.૦૦

નોંધ : નિમ્ન દર કક્ષાના ઉપયોગમાંથી ઉચ્ચ દર કક્ષાના ઉપયોગનો ફેરફાર થાય ત્યારે તફાવતની રકમ વસુલ કરવામાં આવશે. જેમ કે રહેણાંક ઉપયોગમાંથી વાણિજ્યના ઉપયોગ થાય ત્યારે રહેણાંક અને વાણિજ્ય દરના તફાવતની રકમ વસુલ કરવાની થશે. પરંતુ ઉચ્ચ દર કક્ષાના ઉપયોગમાંથી નિમ્ન દર કક્ષાનો ઉપયોગ થાય ત્યારે તફાવતની રકમ પરત આપવામાં આવશે નહિ.

સરનામું : જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,
ડો. હેડગેવાર કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્સ,
સાત રસ્તા સર્કલ, જામનગર.

જે. કે. પટેલ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,
જામનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] MONDAY, 4th DECEMBER, 2006/AGRAHAYAN 13, 1928 [No. 68

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નમુનો-૮ (જુઓ નિયમ-૨૬ (૯))

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૭ (નાના મવા) રાજકોટ

નં. ટીપીએસ/નં. ૭ (નાનામવા)પ્રા.યો., રાજકોટ/૧૩૨૫/૨૦૦૬-રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ (નાનામવા), રાજકોટ ગુજરાત સરકારશ્રીના જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૩૮૦ ઓફ ૧૮૮૪/ટીપીએસ/૧૩૮૩/૨૫૮૮/એલ., તા. ૦૬-૦૮-૧૯૮૪ થી મંજૂર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ (૧) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ (૯) ની જોગવાઈ અનુસાર આજરોજ તા. ૦૨-૧૨-૨૦૦૬ને શનિવારના રોજ નગર આયોજન અધિકારી તરીકે પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૭ (નાનામવા), રાજકોટ ના મે લીધેલા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ (૧) તથા સદરહું નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ (૯) ની જોગવાઈ પ્રમાણે પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૭ (નાનામવા), રાજકોટમાં સમાવેશ કરેલ તમામ જમીનોના દરેક માલીકોને અથવા હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને તેમની મિલકત અંગેના નગર આયોજન અધિકારી તરીકેના લેવાયેલા મારા નિર્ણયોની નકલ (ઉતારો) મોકલવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નિર્ણયો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર આયોજન અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે. કચેરીમાં સદરહું યોજનાની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૦૨-૧૨-૨૦૦૬.

રાજકોટ.

એ. એ. બોરડ,

નગર આયોજન અધિકારી,
નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૭ (નાનામવા),
યુનિટ નં. ૩, રાજકોટ.

સરનામું :

નગર આયોજન અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૭ (નાનામવા), રાજકોટ, યુનિટ નં. ૩,
શ્રીમતિ મનુબેન ઢેબર સેનેટોરીયમ, પ્રથમ માળ,
જામટાવર પાસે, -રાજકોટ. ૩૬૦૦૦૧.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] FRIDAY, 8th DECEMBER, 2006 / AGRAHAYAN 17, 1928

[No. 69

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર મહાનગરપાલિકા,
જનરલ બોર્ડની, સ્ટેન્ડીંગ કમિટીની તથા ખાસ
સમિતિઓની મીટીંગની મીનીટસ લખવા અંગેનાં
નિયમોના સુધારાઓને મંજૂરી આપવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૧૦૨૦૦૬/૧૮૨૬/પી,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૨૨-૧૧-૨૦૦૬

વંચાણે લીધા :

- (૧) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૭-૧૧-૨૦૦૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૮૫/૬૨૨૮/પી.
- (૨) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૭-૧૧-૨૦૦૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૮૫/૬૨૩૦/પી.
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૮-૭-૨૦૦૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૮૫/૬૨૩૨/પી.
- (૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકાના તા. ૩-૫-૨૦૦૬નાં પત્ર ક્રમાંક : જેએમસી/લેબર/૧૭/૧૫/૨/૨૦૦૬-૨૦૦૭.

ઠરાવ

ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) તથા કલમ-૪૫૭(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂઠિએ જામનગર મહાનગરપાલિકાના જનરલ બોર્ડના સંચાલનનાં નિયમો, સ્ટેન્ડીંગ કમિટીના સંચાલનનાં નિયમો તથા ખાસ સમિતિના સંચાલનનાં નિયમોને ઉપર્યુક્ત વંચાણે લેધેલ અનુક્રમે ક્રમ : (૧) થી (૩) હેઠળના ઠરાવોથી રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી.

૨. જામનગર મહાનગરપાલિકાએ જામનગર મહાનગરપાલિકાના જનરલ બોર્ડની સ્ટેન્ડીંગ કમિટીની તથા ખાસ સમિતિઓની મીટીંગની મીનીટસ લખવા અંગેના નિયમોમાં કરાયેલ સુધારાઓને રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ ઉપર્યુક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમ : (૪) હેઠળના પત્રથી સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરેલ છે.

૩. આથી, ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ (૧) તથા કલમ-૪૫૭(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂઠિએ જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા જામનગર મહાનગરપાલિકાના જનરલ બોર્ડની, સ્ટેન્ડીંગ કમિટીની તથા ખાસ સમિતિઓની મીટીંગની મીનીટસ લખવા અંગેના નિયમોમાં કરાયેલ સુધારાઓ (આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-૧, ૨ અને ૩) ને સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

૪. સદરહુ સુધારા નિયમો, ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ (૨) હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનાં રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એલ. દવે,

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૨-૧૧-૨૦૦૬ના

ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૧૦૨૦૦૬/૧૯૨૬/પીનું

પરિશિષ્ટ-૧

જામનગર મહાનગરપાલિકાની જનરલ બોર્ડની મીટીંગની મિનીટસ લખવા અંગેના સુધારેલ નિયમો.

મુદ્દા નં. ૧ ‘એન’

- (અ) પ્રથમ મિટીંગની કાર્યવાહીની નોંધ સહિત મીનીટસ કોમ્પ્યુટર ઉપર તૈયાર કરી, જનરલ બોર્ડના અધ્યક્ષશ્રી આ મીનીટસ એપ્રુવ કરી, સહી કરે તે કોપીને ફાઈનલ ગણી, તેની ઝેરોક્ષ કોપી જનરલ બોર્ડના સભ્યશ્રીઓને શક્ય તેટલી વહેલી આપવાની રહેશે. અને આ મીનીટસમાં થયેલ કાર્યવાહી તેમજ તેમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓની નોંધનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (બ) ત્યારબાદ ઓરીજનલ એપ્રુવ થયેલ મીનીટસ ઉપરના પાને પાને જનરલ બોર્ડના અધ્યક્ષશ્રીની સહીઓ લઈ, રેકર્ડમાં રાખવાની રહેશે. જે તે ટર્મની મુદત પુરી થયે, આ મીનીટસને તારીખ પ્રમાણે ગોઠવી, બાઈડીંગ કરી, દરેક પાનાને નંબર આપી, છેલ્લા પાને સીક્કા એક્ટ્રનની નોંધ કરી, રજીસ્ટર રેકર્ડ તરીકે સેક્રેટરીશ્રીના કબજામાં રાખવાનું રહેશે.
- (ક) જ્યારે ખાતાના ઉપયોગ માટે કે સભ્યશ્રીઓ તરફથી ઠરાવની ખરી નકલ માંગવામાં આવે ત્યારે તેમજ લોકોમાંથી ઠરાવની ખરી નકલ ધોરણસરના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર, ખરી નકલનો ચાર્જ લઈ આપવામાં આવતો હોઈ, હવે જે ઠરાવની નકલ માંગવામાં આવે તેને જે “મીનીટસનો ઉતારા”ની ખરી નકલ આપવા કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

- (ડ) ઉપર મુદ્દા નં. (અ) મુજબ કાર્યવાહી થયા પછી, ઓરીજનલ કોપીમાં સહી થાય ત્યારબાદ આ મીનીટસ 'રી-રાઈટ' ન થઈ શકે તેવી સી. ડી. માં ફાઈનલ બેકઅપ લઈ, આ બેકઅપવાળી ૨ (બે)-સી.ડી. તૈયાર કરી સેક્રેટરીશ્રીના કબજામાં રાખવાની રહેશે. તેથી ભવિષ્યે જ્યારે ઠરાવની નકલની જરૂરીયાત પડે ત્યારે આ 'રી-રાઈટ' ન થઈ શકે તેવી સીડીમાંથી કોપી કાઢી આપવાની રહેશે. અને સેક્રેટરીશ્રીએ મીનીટસના ઉતારાની ખરી નકલ આપવાની રહેશે.
- (ઈ) આ અંગે, જે તે મીટીંગમાં જે સુધારો થાય તે મુજબ મીનીટસને બહાલી આપવામાં આવે ત્યારે તેને સીરીયલ ઠરાવ નંબર આપવાનું રહેશે.

એ. એન. દવે,

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૨-૧૧-૨૦૦૬ના

ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૧૦૨૦૦૬/૧૯૨૬/પીનું

પરિશિષ્ટ-૨

જામનગર મહાનગરપાલિકાની રૂટેન્ડિંગ કમિટીની મીટીંગની મિનીટસ લખવા અંગેના સુધારેલ નિયમો.

મુદ્દા નં. ૧૮

- (અ) પ્રથમ મિટીંગની કાર્યવાહીની નોંધ સહિત મીનીટસ કોમ્પ્યુટર ઉપર તૈયાર કરી, સ્ટેન્ડિંગ કમિટીના ચેરમેનશ્રી આ મીનીટસ એપ્રુવ કરી, સહી કરે તે કોપીને ફાઈનલ ગણી, તેની ઝેરોક્ષ કોપી સ્ટેન્ડિંગ કમિટીના સભ્યશ્રીઓને શક્ય તેટલી વહેલી આપવાની રહેશે. અને આ મીનીટસમાં થયેલ કાર્યવાહી તેમજ તેમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓની નોંધનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (બ) ત્યારબાદ ઓરીજનલ એપ્રુવ થયેલ મીનીટસ ઉપરના પાને પાને સ્ટેન્ડિંગ કમિટીના ચેરમેનશ્રીની સહીઓ લઈ, રેકર્ડમાં રાખવાની રહેશે. જે તે ટર્મની મુદત પુરી થયે, આ મીનીટસને તારીખ પ્રમાણે ગોઠવી, બાઈડીંગ કરી, દરેક પાનાને નંબર આપી, છેલ્લા પાને સીક્કા એકુનની નોંધ કરી, રજીસ્ટર રેકર્ડ તરીકે સેક્રેટરીશ્રીના કબજામાં રાખવાનું રહેશે.
- (ક) જ્યારે ખાતાના ઉપયોગ માટે કે સભ્યશ્રીના તરફથી ઠરાવની ખરી નકલ માંગવામાં આવે ત્યારે તેમજ લોકોમાંથી ઠરાવની ખરી નકલ ધોરણસરના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર, ખરી નકલનો ચાર્જ લઈ આપવામાં આવે છે. આથી ઓરીજનલ ઠરાવ ખાતાને મોકલી આપવામાં આવતો હોઈ, હવે જે ઠરાવની નકલ ખાતાને મોકલી આપવામાં આવે તેને જે "મીનીટસનો ઉતારો"ની ખરી નકલ આપવા કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (ડ) ઉપર મુદ્દા નં. (અ) મુજબ કાર્યવાહી થયા પછી, ઓરીજનલ કોપીમાં સહી થાય ત્યારબાદ આ મીનીટસ 'રી-રાઈટ' ન થઈ શકે તેવી સી. ડી. માં ફાઈનલ બેકઅપ લઈ, આ બેકઅપવાળી ૨ (બે)-સી.ડી. તૈયાર કરી સેક્રેટરીશ્રીના કબજામાં રાખવાની રહેશે. તેથી ભવિષ્યે જ્યારે ઠરાવની નકલની જરૂરીયાત પડે ત્યારે આ 'રી-રાઈટ' ન થઈ શકે તેવી સીડીમાંથી કોપી કાઢી આપવાની રહેશે. અને સેક્રેટરીશ્રીએ મીનીટસના ઉતારાની ખરી નકલ આપવાની રહેશે.
- (ઈ) આ અંગે, જે તે મીટીંગમાં જે સુધારો થાય તે મુજબ મીનીટસને બહાલી આપવામાં આવે ત્યારે તેને સીરીયલ ઠરાવ નંબર આપવાનું રહેશે.

એ. એન. દવે,

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૨-૧૧-૨૦૦૬ના

ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૧૦૨૦૦૬/૧૮૨૬/પીનું

પરિશિષ્ટ-૩

જામનગર મહાનગરપાલિકાની પ્રાસ સમિતિઓની મીટીંગની મિનીટસ લખવા અંગેના સુધારેલ લિયમો.

મુદ્દા નં. ૨૩

- (અ) પ્રથમ મિટીંગની કાર્યવાહીની નોંધ સહિત મીનીટસ કોમ્પ્યુટર ઉપર તૈયાર કરી, જે તે કમિટીના ચેરમેનશ્રી આ મીનીટસ એપ્રુવ કરી, સહી કરે તે કોપીને ફાઈનલ ગણી, તેની ઝેરોક્ષ કોપી લગત કમિટીના સભ્યશ્રીઓને શક્ય હોય તેટલી વહેલી આપવાની રહેશે. અને આ મીનીટસમાં થયેલ કાર્યવાહી તેમજ તેમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓની નોંધનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (બ) ત્યારબાદ ઓરીજનલ એપ્રુવ થયેલ મીનીટસ ઉપરના પાને પાને લગત કમિટીના ચેરમેનશ્રીની સહીઓ લઈ, રેકર્ડમાં રાખવાની રહેશે. જે તે ટર્મની મુદત પુરી થયે, આ મીનીટસને તારીખ પ્રમાણે ગોઠવી, બાઈડીંગ કરી, દરેક પાનાને નંબર આપી, છેલ્લા પાને સીક્કા એકુનની નોંધ કરી, રજીસ્ટર રેકર્ડ તરીકે સેક્રેટરીશ્રીના કબજામાં રાખવાનું રહેશે.
- (ક) જ્યારે ખાતાના ઉપયોગ માટે કે સભ્યશ્રીઓ તરફથી ઠરાવી ખરી નકલ માંગવામાં આવે ત્યારે તેમજ લોકોમાંથી ઠરાવની ખરી નકલ ધોરણસરના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર, ખરી નકલનો ચાર્જ લઈ આપવામાં આવે છે. આથી ઓરીજનલ ઠરાવ ખાતાને મોકલી આપવામાં આવતો હોઈ, હવે જે ઠરાવી નકલ માંગવામાં આવે તેને જે “મીનીટસનો ઉતારો”ની ખરી નકલ આપવા કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (ડ) ઉપર મુદ્દા નં. (અ) મુજબ કાર્યવાહી થયા પછી, ઓરીજનલ કોપીમાં સહી થાય ત્યારબાદ આ મીનીટસ ‘રી-રાઈટ’ ન થઈ શકે તેવી સી. ડી. માં ફાઈનલ બેકઅપ લઈ, આ બેકઅપવાળી ૨ (બે)-સી.ડી. તૈયાર કરી સેક્રેટરીશ્રીના કબજામાં રાખવાની રહેશે. તેથી ભવિષ્યે જ્યારે ઠરાવની નકલની જરૂરીયાત પડે ત્યારે આ ‘રી-રાઈટ’ ન થઈ શકે તેવી. સીડીમાંથી કોપી કાઢી આપવાની રહેશે. અને સેક્રેટરીશ્રીએ મીનીટસના ઉતારાની ખરી નકલ આપવાની રહેશે.

મુદ્દા નં. ૨૪

આ અંગે, જે તે મીટીંગમાં મુદ્દા નં. ૨૪ મુજબ જે સુધારો થાય તે મુજબ મીનીટસને બહાલી આપવામાં આવે ત્યારે તેને સીરીયલ ઠરાવ નંબર આપવા ઠરાવવાનું રહેશે.

એ. એલ. દવે,

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] FRIDAY, 15th DECEMBER, 2006 / AGRAHAYAN 24, 1928 [No. 70

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ચીફ પર્સોનલ ઓફીસરની જગ્યાનું નામ બદલી,
નાયબ મ્યુનિસિપલ કમિશનર (વહીવટ) તરીકે મંજૂર કરી
નાયબ મ્યુનિસિપલ કમિશનરની જગ્યાનું પગાર ધોરણ
તથા લાયકાત સુધારવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૧૦૨૦૦૫/૮૧૬૬/પી,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૧૧-૧૨-૨૦૦૬

વંચાણે લીધા :

(૧) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકાનો તારીખ ૨૦-૧૨-૦૫નો પત્ર ક્રમાંક : સી.પી.ઓ./૧/૧૬૫.

ઠરાવ

ક્રમાંક : સી.પી.ઓ.૧/૧૬૬/૦૬.-ભાવનગર મહાનગરપાલિકામાં ચીફ પર્સોનલ ઓફીસરની જગ્યાનું નામ બદલી
નાયબ મ્યુનિસિપલ કમિશનર (વહીવટ) તરીકે મંજૂર કરી, નાયબ મ્યુનિસિપલ કમિશનરની જગ્યાનું પગાર-ધોરણ તથા
લાયકાત સુધારવા બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને ઉપર્યુક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમ : (૧) હેઠળના
પત્રથી સરકારમાં દરખાસ્ત કરેલ છે.

૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ઉક્ત દરખાસ્ત પરત્વે રાજ્ય સરકાર દ્વારા કાળજીપૂર્વકની વિચારણા કરવામાં આવેલ છે. આથી ભાવનગર મહાનગરપાલિકાનાં મહેકમ ઉપર નીચે દર્શાવ્યા મુજબની ચીફ ઓફીસર પર્સોનલ ઓફીસરની જગ્યાનું નામ બદલી નાયબ મ્યુનિસિપલ કમિશનર (વહીવટ)ની એક જગ્યા રૂા. ૮૫૦૦-૨૭૫-૧૪૦૦૦નાં પગાર-ધોરણમાં ઉભી કરવાની તેમજ આ જગ્યાની લાયકાત પણ નીચે જણાવ્યા મુજબ રાખવા માટેની મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્તને ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫(૨) નીચેની રાજ્ય સરકારની આથી મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

ક્રમ	જગ્યાનું નામ	જગ્યાની રાંખ્યા	પગાર ધોરણ	શૈક્ષણિક લાયકાત
૧	નાયબ મ્યુનિસિપલ કમિશનર	૧	૮૫૦૦-૨૭૫-૧૪૦૦૦	માન્ય યુની.ના આર્ટસ, સાયન્સ અથવા કોમર્સ અને સીવીલ એન્જનીયરની ઓછામાં ઓછા સેકન્ડ ક્લાસ ડીગ્રી તથા વહીવટી કામનો ઓછામાં ઓછો ૭ વર્ષનો અનુભવ હોવો જરૂરી. સરકારશ્રીમાંથી પ્રતિનિયુક્ત ઉપર હોય તો સરકારશ્રીના વર્ગ-૧ના અધિકારી.

૩. ભાવનગર મહાનગરપાલિકા માટે મહેકમ અંગેનો કોઈપણ પ્રકારનો ખર્ચ રાજ્ય સરકારે હાલમાં કે ભવિષ્યમાં ભોગવવાનો રહેશે નહીં.

૪. ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ ઉપરોક્ત જગ્યાની લાયકાતનાં નિયમો બી.પી.એમ.સી. એક્ટની કલમ-૪૫૫(૨) હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનાં રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એલ. દવે,

ઉપ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] WENDESDAY, 20TH DECEMBER, 2006 / AGRAHAYANA 29, 1928 [No. 71

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Sardar Patel Sankul, Usmanpura, Ahmedabad – 380013.

Icell / Ring road / Toll tex /

NOTIFICATION

Letter No. RPAD/Icell/Ring road/Toll tex/20320/12/06.-The Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA) have developed two lane road between Himmatnagar Highway near Ranasan to Gandhinagar Highway junction near Vaishnodevi including Sabarmati bridge near village Bhat. The Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA) have decided to levy toll tax to recover the cost of construction and maintained the road throughout the period of levy toll tax in accordance with Gujarat Town planning & Urban Development Act 1976 (Section 7 (i)).

- Now, Ahmedabad Urban Development Authority hereby confirms, declares that a charge shall be determined, levied, collected, retained and appropriated by authorized agent/servants on motor vehicles of the classes and trailers drawn by such vehicle specified in column no.2 at the rate specified against each of them in column no.3 of the schedule of charges here under.

Sr No.	Class of Vehicle	Charges for Ranasan to Vaishnodevi (Rs. Per use)
1	2	3
1.	Car/Jeep/Van	10
2.	Light commercial Vehicle / Minibus	15
3.	Bus	20
4.	Truck, 2 axles	25
5.	Multi Axle Vehicle / Crane	45
6.	For Return journey of any type of above vehicle.	1.5 times of single user charge.
7.	Monthly pass for any of above vehicle.	30 times of single user charge.

3. The charges shall be levied on all vehicle using the facility and entering toll plaza passing over full or part of the facility between chainage K.M.42.695 and 56.425. This facility will be form 6.00 A.m. on 01/01/2007 Local traffic using the service road shall be exempted from the levy of charges.
4. AUDA is entitled to regulate or prohibit the use of Facility by the user unless charges as notified are duly paid by the user for the use of the facility.
5. All user of the facility if they so desire would have the option to pay for multiple usage of the facility.
6. All non-motorized vehicle are to ply on the service road provided on both sides of the toll road and are banned from using toll road except to cross over between the service roads.
7. The employees appointed by Ahmedabad Urban Development Authority or its agents/servants are authorized to collect the charge/s and issue a receipt/s there of.
8. The following types of vehicle shall be exempted from the toll and shall be allowed to use the facility free of charges.
 1. Government of Gujarat vehicles
 2. Government of India vehicles
 3. Defense vehicle
 4. Vehicles with VIP symbol
 5. Police vehicle
 6. Fire Fighting vehicles
 7. Ambulances
 8. AUDA vehicles
 9. Agriculture Tractor
 10. AMC vehicles

Ahmedabad, 12th December, 2006.

By order and in the name of Ahmedabad Urban Development Authority

(Sd.) Illegible,

Chief Executive Authority AUDA,
Ahmedabad.

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અને તેના નિયમો-૧૯૭૮નો નિયમ-૧૮ હેઠળ

નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) સુડા, સુરતનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે

પત્ર નં. : સુડા/યુ. ૩/ટીપીએસ-૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) ૮૮૫૨/૦૬.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને તેના નિયમો-૧૯૭૮ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) (સુડા) સુરતના મુસદ્દાની દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવી છે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૩-૧૨-૨૦૦૫ના ઠરાવ નં. ૨૪૨૮થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પછી સદર યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની આગળની નિયમો અનુસારની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા માટે 'સુડા'ના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે, આ નિયમો અનુસારની કાર્યવાહીમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અને તેના નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૧૮ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહીનો સમાવેશ થઈ જાય છે. ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની હદો નીચે મુજબ છે.

ચર્ચુ: સીમા :

નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) (સુડા) સુરત.

ઉત્તરે : રેલ્વે લાઈન

દક્ષિણે : લાગુ સુચિત ૩૬ મીટર ડી.પી. રોડ અને મોજે : ઉત્રાણના બ્લોક નં. ૨૪૭, ૭ થી ૫૨, ૫૪, ૫૫, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૦૮, ૧૦૩, ૧૦૨, ૭૬, જી.ઈ.બી. પાવર પાવર હાઉસ વિગેરે.

પૂર્વે : ઉત્રાણ જી.ઈ.બી. પાવર હાઉસ તરફ જતી લાગુ રેલ્વે લાઈન.

પશ્ચિમે : લાગુ મુંબઈ અમદાવાદ રેલ્વે લાઈન.

સદરુદ્ધ નગર રચના યોજનાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી જમીનોના બ્લોક નંબરોની યાદી :

મોજે ઉત્રાણના બ્લોક નંબર :

૭૬/પૈકી, ૮૧/પૈકી, ૮૨/પૈકી, ૮૪/પૈકી, ૮૫ થી ૧૦૦, ૧૧૮, ૧૧૯/એ, ૧૧૯/બી, ૧૨૦ થી ૧૪૬, ૧૪૭/એ, ૧૪૭/બી, ૧૪૮/એ, ૧૪૮/બી, ૧૪૯ થી ૧૫૪, ૧૫૫/એ, ૧૫૫/બી, ૧૫૬ થી ૧૮૨, ૨૦૮ થી ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૪/પૈકી, ૨૧૫ થી ૨૪૬, ૨૪૮, ૨૪૯, ૨૫૦/એ, ૨૫૦/બી, ૨૫૧ થી ૨૫૪.

મોજે કોસાડના બ્લોક નંબર :

૧૧૯ થી ૧૪૩, ૧૪૭/પૈકી, ૧૬૩, ૧૬૫.

આ યોજનાના મુસદ્દાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા સાડું સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી 'સુડા ભવન', કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે કચેરીના કામકાજના સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

યોજનાના મુસદ્દાની આ દરખાસ્તોથી અસર પામનાર કોઈપણ વ્યક્તિએ તેના વાંધા આ નોટિસ સરકારી રાજ્ય પત્રમાં જાહેર થયેથી એક મહિનાની અંદર લેખિત સ્વરૂપે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને રજુ કરવા.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે મોકલે તે પહેલા આ વાંધા અને સૂચનોની તેના ગુણદોષ પર વિચારણા કરશે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : -૧૨-૨૦૦૬.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ

નં. : ટી.પી.એસ./જનરલ/૨૭૮૬/ઈ. નં. ૩૭૫૨/૦૬.-ઈમારતો બાબતે બોમ્બે પ્રોવેન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારના જુના કોટ તેમજ ગામતળ વિસ્તારમાં ચાલી પ્રકારના હયાત બાંધકામો મરામત તેમજ સુધારા-વધારા કરવા (ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટની કલમ-૨૬૪) માટે ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૭ પેટા કલમ(૧૧) અન્વયે નિયમો નક્કી કરવા માટે મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૮૧૨, તા. ૨૮-૧૧-૨૦૦૬થી મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની મંજૂરી મળેલ છે. આથી આ અંગે જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે કે આ જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૩૦માં આ અંગે કોઈ વાંધા-સૂચનો હોય તો નગર વિકાસ ખાતાની મધ્યસ્થ કચેરી ખાતે લેખિતમાં નગર વિકાસ અધિકારી, સરદાર પટેલ ભવન, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧ને મોકલી આપવા જણાવવામાં આવે છે. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૪ અન્વયે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારના જુના કોટ તેમજ ગામતળ વિસ્તારમાં ચાલી પ્રકારના હયાત બાંધકામોમાં મરામત તેમજ સુધારા-વધારા કરવા અંગે પરિશિષ્ટ “એ” પ્રકરણ-૧૨માં નિયમ-૧૧(અ)નો સૂચિત ઉમેરો કરેલ છે જેની માહિતી નીચે મુજબ છે.

આઈ. પી. ગૌતમ,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ.

મુસદ્દો ઈમારતોના મરામત તેમજ સુધારા-વધારા માટેના નિયમો

બોમ્બે પ્રોવેન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારના જુના કોટ તેમજ ગામતળ વિસ્તારમાં ચાલી પ્રકારના હયાત બાંધકામોમાં મરામત તેમજ સુધારા-વધારા કરવા અંગે ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૪ અન્વયે પરિશિષ્ટ “એ” પ્રકરણ-૧૨માં નિયમ-૧૧(અ)નો સૂચિત ઉમેરો.

૧૧ (અ) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારના જુના કોટ તેમજ ગામતળ વિસ્તારમાં ચાલી પ્રકારના હયાત બાંધકામોમાં મરામત તેમજ સુધારા-વધારા કરવા માટે ખાસ નિયમો

હયાત બાંધકામની જુની દિવાલ/લાકડાના વર્ટિકલ કોલમની જગ્યાએ લોખંડના વર્ટિકલ કોલમ અથવા પાર્ટ દિવાલ + પાર્ટ લોખંડના વર્ટિકલ કોલમ પર મથાળે ટી ગર્ડર પર પથ્થર રાખી રેતી સિમેન્ટ કપચીનું ફ્લોરીંગ કરવા વહીવટી ચાર્જ વસૂલ લઈ નીચે મુજબની શરતોને આધીન મંજૂરી આપવાની રહેશે.

શરતો :

- (અ) અરજદારે હયાત બાંધકામનો રોડ લાઈનમાં જતો કપાત ભાગ પ્રથમ છોડી વિના વળતરે અ. મ્યુ. કો.ને પહેલો સોંપવાનું રહેશે.
- (બી) હયાત બાંધકામના આજુબાજુ બાંધકામોને તેમજ જાનમાલને નુકશાન ન થાય તે અંગેની કાળજી રાખવાની રહેશે તથા તે અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે તે અંગેનું નિયત નમૂના અનુસારની એફીડેવિટ અરજદાર/માલિક લાયસન્સદાર સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનર/એન્જિનિયર તથા કલાર્ક ઓફ વર્ક્સએ રજૂ કરવાની રહેશે.

- (સી) હયાત બાંધકામના ઉપયોગમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (ડી) હયાત બાંધકામના ક્ષેત્રફળમાં વધારો કરી શકાશે નહીં, પરંતુ રોડ લાઈનના કપાતમાં જતી જમીન ધ્યાનમાં લઈ હયાત બાંધકામમાં ઘટાડો કરી તે અનુસાર મંજૂરી આપવાની રહેશે.
- (ઈ) હયાત બાંધકામમાં કોઈપણ બિનમંજૂરીપાત્ર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં, જેવા કે કુલ હયાત ઉંચાઈમાં વધારો, કુલ માળમાં વધારો વિગેરે.
- (એફ) હયાત બાંધકામનો સ્કેચ પ્લાન (બિલ્ટ-અપ એરીયાની ગણતરી સાથે લાયસન્સદાર એન્જિનિયર દ્વારા તૈયાર કરાવી) તેમજ ફોટોગ્રાફ્સ રજુ કરાવવાના રહેશે.
- (જી) રીપેરીંગ કામ છ માસની સમયમર્યાદામાં પૂરું કરવાનું રહેશે. સંજોગોવસાત સદર સમયમર્યાદામાં રીપેરીંગ કામ પૂરું ન થઈ શકે તેવા કિસ્સામાં મ્યુનિસિપલ કમિશનર સદર સમયમર્યાદામાં વધુમાં વધુ એક વર્ષ સુધી લંબાવી શકશે.
- (એચ) સદર બાંધકામ/મિલકતની પ્રોપર્ટી ટેક્સની કોઈ પણ રકમ લેણી ન હોવી જોઈએ.
- (આઈ) રીપેરીંગ કામ પૂરું થયેથી દિન-૨૧માં અ. મ્યુ. કો. ને જાણ કરવાની રહેશે.
- (જે) અરજ સાથે બિલ્ટ-અપના ક્ષેત્રફળ અનુસાર નીચે મુજબના દરે વહીવટી ચાર્જ/ફી વસૂલ મંજૂરી આપવાની રહેશે.

રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામો માટે :

(અ) ૨૫.૦૦ ચો.મી. સુધી.	રૂા. ૧૦૦૦/-
(બ) ૨૫.૦૦ ચો.મી.થી વધારે પણ ૬૦.૦૦ ચો.મી. સુધી.	રૂા. ૧૦૦૦/- + રૂા. ૧૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. (૨૫.૦૦ ચો.મી. થી વધારે પ્રત્યેક ચો.મી. માટે)
(ક) ૬૦.૦૦ ચો.મી. થી વધારે.	રૂા. ૪૫૦૦/- + રૂા. ૧૫૦/- પ્રતિ ચો.મી. (૬૦.૦૦ ચો.મી. થી વધારે પ્રત્યેક ચો.મી. માટે)

બિન-રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામો માટે :

રૂા. ૫૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. પરંતુ ઓછામાં ઓછા રૂા. ૧૦,૦૦૦/- પ્રતિ યુનિટ

નોંધ : અરજદાર/માલિક/ભાડુઆત દ્વારા હયાત બાંધકામ રીપેરીંગ કરવા માટે મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય રીપેરીંગ કામ શરૂ કરવામાં આવેલ હોય તેવા કિસ્સા ઉપર જણાવેલ વહીવટી ચાર્જ/ફી બમણા દરે વસૂલ લેવાની રહેશે.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII] FRIDAY, 29TH DECEMBER, 2006 / PAUSHA 8, 1928

[No. 72

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૫ (રામોલ)

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.૧૧૫/રામોલ/૨૧૧૮૩/૦૬.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૭-૪-૦૬ની ૨૧૩મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૪ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૫ (રામોલ) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ હતો. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૩) મુજબ સરકારશ્રીનાં એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ તા. ૨૦-૪-૦૬નાં પાના નં. ૬૩ થી ૬૪ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર સંદેશ અને સુર્યકાલમાં તા. ૨૫-૦૪-૦૬નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૭-૦૪-૦૬ની બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૪ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) મુજબથી મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૧૫ (રામોલ)ની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ કામચલાઉ દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવા તેમજ જાહેર જનતાનાં સલાહસૂચનો/લોકમત મેળવવા માટે જમીન માલીકો/સંસ્થાઓ અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે ઓનર્સ મીટીંગનું આયોજન તા. ૨૪-૧૧-૦૬નાં રોજ રામોલ ગ્રામ પંચાયતની કચેરીમાં કરવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૭-૪-૦૬નાં રોજની ૨૧૩મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૪ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૫ (રામોલ)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે કાયદાની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. આ યોજના અને નીચે દર્શાવવામાં આવેલ મુસદ્દો તથા વિગતો જાહેર જનતાને જોવા માટે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં સમય દરમિયાન ખુલ્લા મુકવામાં આવેલ છે. તેમજ સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાઓની વિસ્તારની હદ બનાવતો ઈન્ડેક્સ પ્લાન (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડોની હદો નંબર તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર, વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અં. ખંડની હદ રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અં. ખંડ ની હદો દર્શાવતા નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/એ).
- (૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેંચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ એફ, પુનઃવહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રાંક નિયમ-૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક જી ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓનાં સુચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા સુવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) મુળખંડ ને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્ય પત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજના સંબંધમાં લેખિતમાં વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ ભવન, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલાં ગુણવત્તાનાં ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતિ છે.

અમદાવાદ, ૨૭ માહે ડીસેમ્બર, સને ૨૦૦૬.

જે. જી. પંડ્યા

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (વસ્ત્રાપુર) બીજો ફેરફાર

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૧/વસ્ત્રાપુર (સે.વે.)/૨૧૨૮૮/૦૬.- આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાતનગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૭-૧-૦૬ની ૨૧૨મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૮ (૨૦૦૫-૨૦૦૬) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (વસ્ત્રાપુર) સેકન્ડ વેરીડ બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૩) હેઠળની જોગવાઈ મુજબ સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૩-૦૧-૦૬નાં પાનાં નં. ૭ થી ૮ ઉપર તથા દૈનિક સમાચારપત્ર “જયહિંદ”માં તા. ૧૮-૦૧-૦૬નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

આમ તા. ૭-૦૧-૦૬થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (વસ્ત્રાપુર) સેકન્ડ વેરીડ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને જાહેર નોટિસ આપી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં તા. ૧૨-૧૨-૨૦૦૬ના રોજ યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા તથા તે અંગે લોકમત અને સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને કોઈ સૂચનો/વાંધાઓ આવેલ ન હોય, સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૭-૧-૦૬નાં રોજની ૨૧૨મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૯ (૨૦૦૫-૨૦૦૬) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (વસ્ત્રાપુર) સેકન્ડ વેરીડની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

આ યોજના અને નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ મુસદ્દો તથા વિગતો જાહેર જનતાને જોવા સારૂ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં સમય દરમિયાન ખુલ્લા મુકવામાં આવેલ છે. તેમજ સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર દર્શાવતો ઇન્ડેક્ષપ્લાન (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો, વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડોની હદ રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ ‘‘એફ’’ પુનઃવહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં.-૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક ‘‘જી’’ ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓનાં સુચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૮ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્ય પત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં કચેરીનાં કામકાજના સમયમાં મોકલવામાં આવશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલાં ગુણવત્તાનાં ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતિ છે.

અમદાવાદ, ૨૮ માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૦૬.

જે. જી. પંડ્યા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.